

Městská část Praha-Dolní Chabry

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha-Dolní Chabry

Číslo 069/23/ZMČ

ze dne 13.09.2023

Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem z PSO na OB, na pozemku parc. č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry

Zastupitelstvo městské části Praha-Dolní Chabry

I. bere na vědomí

- podnět na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemku parc. č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry ze stávající plochy se způsobem využití PSO na plochu s rozdílným způsobem využití na OB, a to zkráceným postupem
- že se jedná o změnu územního plánu povolující výstavbu jednoho rodinného domu v místě současné zahrady
- že návrh změny odpovídá návrhu Metropolitního plánu hlavního města Prahy
- připojení městské části Praha-Dolní Chabry k podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemku parc. č. 52/4 v k.ú. Dolní Chabry ze stávající plochy se způsobem využití PSO na plochu s rozdílným způsobem využití na OB, které je podmínkou připuštění podnětu do návrhů na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
- že současně se schválením podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemku parc. č. 52/4 v k.ú. Dolní Chabry ze stávající plochy se způsobem využití PSO na plochu s rozdílným způsobem využití na OB uzavře s navrhovatelem Smlouvu o spolupráci.
- že výše příspěvku žadatele do území byla stanovena dle metodiky hlavního města Prahy Metodika kontribuce investorů do území schválená Zastupitelstvem hlavního města Prahy dne 27. 1. 2021.

II. schvaluje

- podnět na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemku parc. č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry ze stávající plochy se způsobem využití PSO na plochu s rozdílným způsobem využití na OB
- připojení městské části Praha-Dolní Chabry k podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemku parc. č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry ze stávající plochy se způsobem využití PSO na plochu s rozdílným způsobem využití na OB
- uzavření Smlouvy o spolupráci mezi MČ a navrhovatelem s výší finančního příspěvku žadatele do území stanovenou dle metodiky hlavního města Prahy

Metodika kontribuce investorů do území schválená Zastupitelstvem hlavního města Prahy dne 27. 1. 2021.

III. ukládá

- ÚMČ informovat odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy o připojení městské části Praha-Dolní Chabry k podnětu na změnu územního plánu
LH: do 15. 9. 2023

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

Stanislav Vyšín
1. místopředseda MČ