



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Úřad městské části Praha-Dolní Chabry
Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha - Dolní Chabry

IČ:00231274

Tel.:283851272

e-mail: podatelna@dchabry.cz
datová schránka: ztib27j

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1- Nové město

Váš dopis

Naše značka
MCPCH 01525/2022

Vyřizuje
Chamrová

Datum
30.06.2022

Postoupení podnětu na změnu územního plánu, par. č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry

Městská část Praha-Dolní Chabry postupuje podnět na pořízení změny územního plánu pozemku par. č. 52/4 k. ú. Dolní Chabry, pana Václava Šmída, trvale bytem ulice Jirkovská 19/1, 184 00 Praha-Dolní Chabry, odboru územního plánu MHMP.

S pozdravem

Gabriela Chamrová
referent DDP
podepsáno elektronicky

otisk úředního razítka

Gabriela
Chamrová

Digitálně podepsal
Gabriela Chamrová
Datum: 2022.06.30
12:45:20 +02'00'

Příloha: 1 x usnesení RMČ č. 987/2022 ze dne 29.06.2022
1 x žádost č.j. MCPCH 01525/2022 ze dne 15.06.2022

Co: spis

Městská část Praha-Dolní Chabry

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení
Rady městské části Praha-Dolní Chabry
Číslo 987/22/RMČ
ze dne 29.06.2022

**Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem z PSO na
OB, na pozemku parc. č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry**

Rada městské části Praha-Dolní Chabry

I. bere na vědomí

- návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem z PSO na OB, na pozemku parc. č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 29.6.2022

II. schvaluje

navrhovanou změnu územního plánu zkráceným postupem z PSO na OB, na pozemku parc. č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry

III. ukládá

referentce stavební oblasti odeslat usnesení + postoupit podnět MHMP
Termín: 10 pracovních dnů



Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ



Stanislav Vyšín
1. místostarosta MČ

Doručenka datové zprávy

Předmět: Postoupení návrhu na pořízení změny ÚP pozemek parc. č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry
ID zprávy: 1056392346
Datum a čas dodání: 30.06.2022 v 13:21:12
Datum a čas doručení: 30.06.2022 v 14:04:42

Adresát: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1, CZ
ID schránky: 48ia97h

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: MCPCH 01525/2022
Naše spisová značka: SZ MCPCH 01014/2022/5
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: ODBOR ÚZEMNÍHOM PLÁNU
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Události zprávy:

30.06.2022 v 13:21:12 EV0: Datová zpráva byla podána.
30.06.2022 v 13:21:12 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
30.06.2022 v 14:04:42 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

Městská část Praha-Dolní Chabry
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení
Rady městské části Praha-Dolní Chabry
Číslo 483/20/RMČ
ze dne 13.07.2020

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku parc.č. 52/1, k.ú. Dolní Chabry, majitel Václav Šmíd

Rada městské části Praha-Dolní Chabry

- I. bere na vědomí**
žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku parc.č. 52/1, k.ú. Dolní Chabry, majitel Václav Šmíd


stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 08.07.2020
- II. schvaluje**
rozdělení pozemku parc.č. 52/1, k.ú. Dolní Chabry, majitel Václav Šmíd
- III. ukládá**
Bc. Janě Fejtové
znění úkolu: odeslat usnesení RMČ
Termín: 7 pracovních dnů
- IV. zpracovatel**
Bc. Jana Fejtová, tajemnice KSaD

Přílohy:

- důvodová zpráva
- žádost o vydání rozhodnutí, geometrický plán
- georeport


Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ




JUDr. Milan Golas
1. místostarosta MČ

Předkladatel: JUDr. Milan Golas, 1. místostarosta

Městská část Praha-Dolní Chabry

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení
Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry
Číslo 153/21/ZMČ
ze dne 08.09.2021

Žádost o vyjádření k navrhované změně ÚP hl. m. Prahy zkráceným postupem na část pozemku parc.č. 52/4, k.ú. Dolní Chabry

Zastupitelstvo městské části Praha-Dolní Chabry

I. bere na vědomí

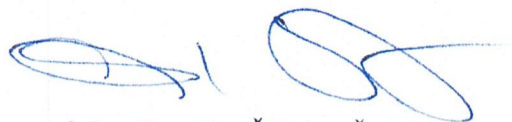
- žádost o vyjádření k navrhované změně ÚP hl. m. Prahy zkráceným postupem na část pozemku parc.č. 52/4, k.ú. Dolní Chabry
- usnesení RMČ č.706/21/RMČ ze dne 18. 6. 2021

II. schvaluje

navrhovanou změnu ÚP hl. m. Prahy zkráceným postupem na část pozemku parc.č. 52/4, k.ú. Dolní Chabry

III. ukládá

ÚMČ postoupit návrh s vyjádřením MHMP



Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ



JUDr. Milan Golas
1. místopředseda MČ



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Musil Vladimír, Ing.
U Větrolamu 987/14a
184 00 Praha 8 - Dolní Chabry

Váš dopis zn./ze dne:
-/06.06.2021
Č. j.:
MHMP 1115689/2021
Sp. zn.:
S-MHMP 831897/2021 OCP

Vyřizuje/tel.:
Ing. Michael Macourek
236 004 218
Počet listů/příloh: 2/0
Datum:
26.07.2021

Návrh na pořízení změny územního plánu, parc. č. 52/4, k. ú. Dolní Chabry

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne 9. 6. 2021 návrh obsahu změny územního plánu dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

I. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“), vydává podle ustanovení § 10i zákona následující stanovisko:

Návrh změny „Návrh na pořízení změny územního plánu, parc. č. 52/4, k. ú. Dolní Chabry“ (dále jen „změna“) ÚPn není třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití OB – čistě obytné na úkor plochy s rozdílným způsobem využití PS – sady, zahrady a vinice. Důvodem změny dle předloženého podkladu je výstavba rodinného domu. Rozsah části dotčeného pozemku je přibližně 500 m².

Dotčené území se nachází v městské části Praha-Dolní Chabry v k. ú. Dolní Chabry. Předmětný pozemek se nachází podél ul. Jirkovská. V současném stavu se na předmětném pozemku nachází zahrada k přilehlému obytnému objektu.

Příslušný úřad vyloučil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu.

Změna je zpracována a předložena v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v jedné variantě. Z hlediska posouzení a definování cílů změny, její podrobnosti, určitosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující. Nulovou (tzn. srovnávací) variantu představuje stávající ÚPn.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter a rozsah změny však nepředpokládá významné negativní ovlivnění jiných koncepcí ani ovlivnění celkové koncepce ÚPn.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Se zřetelem na charakter a rozsah změny není očekáván významný negativní vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V dotčeném území nejsou identifikovány významně negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány také významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Změnou dojde k vymezení zastavitelné plochy na úkor plochy určené pro převážně zeleň. Navrhovaná plocha s rozdílným způsobem však navazuje na stávající plochy na sousedních pozemcích (zejména na zastavitelnou plochu východně od řešeného území). Předmětem změny je rovněž území o nevýznamném rozsahu. Změna nepředstavuje významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti nejsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Řešené území je v širším kontextu charakterizované především obytnou zástavbou. Změna neumožní zástavbu s významně vyšší mírou urbanizace oproti zástavbě na okolních pozemcích. Změna se netýká zranitelné oblasti, která by vyžadovala zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter nevzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci a předmět změny vyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Se zřetelem k výše uvedenému je předpokládán přínos koncepce posouzení ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovaných na odlišných úrovních v téže oblasti nulový až zanedbatelný.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad dospěl k závěru, že z pohledu kritérií daných přílohou č. 8 k zákonu navrhovaná změna ÚPn nevyžaduje posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

II. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k možnému vlivu koncepce „Návrh na pořízení změny územního plánu, parc. č. 52/4, k. ú. Dolní Chabry“ (dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lokality soustavy Natura 2000

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti (Musil Vladimír Ing., U Větrolamu 987/14a, 18400 Praha 8 - Dolní Chabry), možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a

vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **140500980-93095-210802111730** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **4** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.08.2021 v 11:17:36. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.08.2021 09:18:47. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **50 D2 B9 18**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s.** pro podepisující osobu **RNDr. Štěpán Kyjovský, m1972, Magistrát hlavního města Prahy, Hlavní město Praha**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.08.2021 v 11:17:36. Údaje o časovém razítku: datum a čas **26.07.2021 17:23:35**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **27 B3 99 2E**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s.**

Vystavil: **Městská část Praha-Dolní Chabry**
Pracoviště: **Městská část Praha Dolní Chabry**
Dolní Chabry dne **02.08.2021**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
GABRIELA CHAMROVÁ

Otisk úředního razítka:



140500980-93095-210802111730

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.