

**CENTRAL GROUP Kamýk s.r.o.**

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 245879  
zastoupená: Mgr. Michaelou Tomáškovou, jednatelkou  
IČO: 27649482  
DIČ: CZ27649482  
(dále jen „dárce“)

a

**Městská část Praha-Dolní Chabry**

se sídlem Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha 8  
IČO: 00231274  
zastoupená: **Mgr. Kateřinou Šilhou Šafránkovou, starostkou**  
Jedná se o subjekt, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv  
(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

## DAROVACÍ SMLOUVU

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1 Dárce prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1279/109, v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsaném na LV č. 2056 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2 Smluvní strany se dohodly na bezúplatném převodu Pozemku do vlastnictví obdarovaného, tj. do vlastnictví hl. města Prahy, do svěřené správy obdarované, který obdarovaná přijímá do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy obdarované a proto uzavírají tuto smlouvu.

### Čl. II.

#### Předmět smlouvy

Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému Pozemek se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a obdarovaný tento Pozemek do svého vlastnictví přijímá.

### Čl. III.

#### Související ujednání

- 3.1 Dárce seznámil obdarovaného se stavem Pozemku a prohlašuje, že na Pozemku nevážnou žádná zástavní práva či práva třetích osob, na které by bylo nutné obdarovaného upozornit, s výjimkou věcného břemene kabelového vedení nízkého napětí a sdělovacích kabelů zapsaného k Pozemku na příslušném LV č. 2056.
- 3.2 Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a že je seznámen se stavem Pozemku a souhlasí s ním.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že platí, že Pozemek je předán obdarovanému dnem zápisu vlastnického práva obdarovaného k Pozemku do katastru nemovitostí, tj. smluvní strany si nebudou Pozemek formálně předávat.
- 3.4 Dárce informuje obdarovaného, že účetní hodnota Pozemku činí 50.000,- Kč.

### Čl. IV.

#### Vlastnické právo

- 4.1 Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva obdarovaného k Pozemku podá dárce příslušnému katastrálnímu úřadu na své náklady do 15 dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle Čl. V. odst. 5.2 této smlouvy.

- 4.2 Pro případ, že by k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bylo třeba provést další právní jednání nebo doplnit požadované listiny nebo informace, jsou strany povinny tato jednání provést, respektive požadované listiny předložit nebo informace doplnit, a to bezodkladně na výzvu příslušného katastrálního úřadu nebo některé ze stran.
- 4.3 Pro případ, že by katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítl pro formální vady této smlouvy nebo vkladového návrhu, dohodly se strany na tom, že bude-li možné takové vady odstranit (byť by k tomu bylo nutné i uzavřít novou smlouvu), provedou jejich odstranění a návrh na vklad vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí podají bez zbytečného odkladu k příslušnému katastrálnímu úřadu znovu.

#### **Čl. V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5.2 tohoto článku.
- 5.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů zajistí obdarovaný. Obdarovaný se zavazuje informovat dárce o uveřejnění této smlouvy v registru smluv bezprostředně po jejím uveřejnění na e-mailovou adresu: [registrsmluv@central-group.cz](mailto:registrsmluv@central-group.cz).
- 5.3 Dárce a obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísně a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.4 Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Pozemku přejde na obdarovaného vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.5 Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy (pokud smluvní strana nemá založen podpisový vzor v katastru nemovitostí) je určeno pro vklad práva do katastru nemovitostí, které si ponechá dárce, a po jednom vyhotovení bez úředně ověřených podpisů obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.6 Záměr bezúplatného nabytí byl schválen Radou MČ usnesením č. 346/24/RMČ dne 24.01.2024 a byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha - Dolní Chabry pod č.j. MCPCH 00405/2024 od 29.01.2024 do 14.02.2024, souhlas s bezúplatným nabytím byl dán usnesením zastupitelstva MČ Praha - Dolní Chabry ze dne 03.04.2024, usnesením číslo .../24/ZMČ.

V Praze dne .....

Dárce:

.....  
**CENTRAL GROUP Kamýk s.r.o.**  
Mgr. Michaela Tomášková,  
jednatelka

V Praze dne .....

Obdarovaný:

.....  
**Městská část Praha-Dolní Chabry**  
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková,  
starostka