

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu MČ Praha – Dolní Chabry je předkládán návrh Městské části Praha 8 na změnu hranic území městské části dle grafického návrhu, který je přílohou.

Návrh změny území městských částí vychází z požadavku městské části Praha-Dolní Chabry, která usilovala o změnu hranic městské části kvůli vlivu na realizaci záměrů na pozemcích ve vlastnictví developera Nové Chabry Development s. r. o., který je součástí holdingu Star Group, nacházejících se v katastrálním území Čimice a v městské části Praha 8. Toto území (soubor pozemků označovaných jako etapa Zeta) bezprostředně sousedí s developerským projektem Nové Chabry na území městské části. Na pozemcích je plánována další etapa projektu Nové Chabry. Městská část a developer formou veřejného hlasování občanů městské části Praha Dolní Chabry vybrali vítězný návrh sportovního hřiště, které má být realizováno právě v rámci etapy Zeta. Jelikož je právně komplikované, aby městská část vlastnila, či jinak zajistila vlastnictví a správu hřiště v cizí městské části, je nejlepší cestou získat toto území do území pod správou městské části.

Na druhé straně byl zájem městské části Praha 8 získat do svého území pozemky nacházející se na území městské části Praha-Dolní Chabry, které sousedí a jsou součástí rozvojové lokality v městské části Praha 8.

Obě městské části ve snaze mít vliv na developerské projekty, které se z větší části nacházejí na jejich současných územích, navrhly změnu hranic městských částí se směnou pozemků, kterou musí schválit obě zastupitelstva, katastrální úřad a následně zastupitelstvo hlavního města Praha.

Městská část Praha 8 přišla s prvním návrhem úpravy hranic, po kterém by následovala směna pozemků. Nyní je na městské části, aby učinila vlastní návrh řešení. Rada městské části se usnesla na podobě změny hranic, která by znamenala posunutí hranic městské části a směnu pozemků následujícím způsobem:

Hranice městské části Praha 8 by se posunuly a srovnaly směrem k ulici U Větrolamu, tedy na území městské části Praha 8 by se nacházely tyto pozemky:

- parc. č. 1500/1
- parc. č. 1497/2
- parc. č. 1497/1
- parc. č. 1498/1

a hranice městské části Praha-Dolní Chabry by se posunuly směrem od ulice K Beranovu, tedy na území městské části Praha-Dolní Chabry by se nacházely tyto pozemky:

- parc. č. 1025/7
- parc. č. 1025/17
- parc. č. 1025/18
- parc. č. 1025/8
- parc. č. 1025/19

- parc. č. 1025/10
- část pozemku parc. č. 1025/12

Přílohy:

- Grafické zakreslení návrhu Prahy 8

Předkladatel: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková

Zpracovatel: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková