

Městská část Praha-Dolní Chabry

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Návrh usnesení
Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry
Číslo ---/24/ZMČ
ze dne 18. 12. 2024

Dohoda o zrušení zástavního práva a závazku zcizení a zatížení, kupní smlouvy a zástavní smlouva

Zastupitelstvo městské části Praha-Dolní Chabry

I. bere na vědomí

- návrh Dohody o zrušení zástavního práva a závazku zcizení a zatížení, kupní smlouvy a zástavní smlouvy k nemovitosti mezi společnostmi Nové Chabry Zeta, s.r.o., IČO: 02627574, Na Poříčí 1079/3a, Nové Město – Praha 1, paní [REDACTED] a [REDACTED] nar. [REDACTED] oba bytem Mnichov, Spolková republika Německo a městskou částí Praha-Dolní Chabry, IČO: 00231274, Hrušovanské nám. 253/5, Praha 8
- že Nové Chabry Zeta, s.r.o. mají vůči městské části Praha-Dolní Chabry zástavním právem zajištěnu pohledávku až do výše 75 mil Kč, zajištěnou zástavním právem na základě zápisu do katastru nemovitostí „Zástavní právo smluvní“ dne 1.10.2019 (právní účinky zápisu k 5.9.2019) s povinností k pozemku parc.č. **1025/7**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5141 m², k.ú. Čimice
- zrušení zástavního práva smluvního u pozemku parc.č. **1025/21**, o výměře 1000 m² ostatní plocha, k.ú. Čimice, který vznikl rozdělením pozemku parc.č. **1025/7**, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Čimice na základě Geometrického plánu č. 1262-81/2023 ze dne 6.6.2024 vyhotovený společností Geome s.r.o., IČO: 02112680, Máslova 2688/4, Praha 6
- zřízení zástavního práva smluvního - nový vklad zástavního práva smluvního k nemovitosti do výše pohledávky 75 mil Kč s povinností k pozemku:
 - parc.č. **1025/17**, o výměře 18 m², ostatní plocha, k.ú. Čimice
 - parc.č. **1025/18**, o výměře 53 m², ostatní plocha, k.ú. Čimice
 - parc.č. **1025/20**, o výměře 814 m², ostatní plocha, k.ú. Čimice, který vznikl na základě geometrického plánu č.1262-81/2023 ze dne 6.6.2024 vyhotoveným společností Geome s.r.o., IČO: 02112680, Máslova 2688/4, Praha 6
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1025_7, k.ú. Čimice_NCH Zeta, s.r.o.
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1025_17, k.ú. Čimice_ [REDACTED]
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1025_18, k.ú. Čimice_ [REDACTED]
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1025_12, k.ú. Čimice_ [REDACTED]
- ortofotomapa pozemek 1025_7, 1025_17 a 1025_18,k.ú. Čimice
- GP c. 1262-81_2023 ze dne 6.6.2024

II. schvaluje

- Dohodu o zrušení zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení, kupní smlouvy a zástavní smlouvy mezi [REDACTED] nar. 22.6.1977, bytem [REDACTED] Mnichov, Spolková republika Německo a [REDACTED] nar. [REDACTED] bytem [REDACTED] Spolková republika Německo oba bytem v ČR [REDACTED] a Nové Chabry Zeta, s.r.o., IČ: 02627574, Na Poříčí 1079/3a, Nové Město Praha 1 a a městskou částí Praha-Dolní Chabry, IČO: 00231274, Hrušovanské nám. 253/5, Praha 8 v předloženém znění
- zrušení zástavního práva smluvního k nemovitosti pohledávka do celkové výše 75 mil Kč s povinností k pozemku parc.č. **1025/21**, o výměře 1000 m², ostatní plocha, k.ú. Čimice, který vznikl rozdělením pozemku parc.č. **1025/7**, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Čimice na základě Geometrického plánu č. 1262-81/2023 ze dne 6. 6. 2024 vyhotovený společností Geome s.r.o., IČO: 02112680, Máslova 2688/4, Praha 6
- zřízení zástavního práva smluvního k nemovitosti pohledávka do celkové výše 75 mil Kč s povinností k pozemku:
 - parc.č. **1025/17**, o výměře 18 m², ostatní plocha, k.ú. Čimice
 - parc.č. **1025/18**, o výměře 53 m², ostatní plocha, k.ú. Čimice
 - parc.č. **1025/20**, o výměře 814 m², ostatní plocha, k.ú. Čimice, který vznikl na základě geometrického plánu č.1262-81/2023 ze dne 6.6.2024 vyhotovených společností Geome s.r.o., IČO: 02112680, Máslova 2688/4, Praha 6

III. pověřuje

- starostku městské části podpisem Dohody o zrušení zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení, kupní smlouvy a zástavní smlouvy
- starostku městské části podpisem Souhlasného prohlášení o zrušení zástavního práva a zároveň podpisem zřízení nového zástavního práva

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

Stanislav Vyšín
1. místostarosta MČ