



Městská část Praha-Dolní Chabry

Zastupitelstvo městské části

Zápis č. 014/24/ZMČ

**z veřejného zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Dolní Chabry
konaného dne 18. 12. 2024**

Přítomni: 12
Omluveni: Ing. Jiroušek, Ing. Kasa, pan Knížek
Návrhový výbor: Ing. Josef Doležal, Ing. Hájičková Alena
Ověřovatelé zápisu: Ing. Barbora Florianová, Ing. Josef Doležal

Navržený program 14. zasedání Zastupitelstva MČ:

1. Kontrola zápisu č. 13
2. Aktualizace směrnice fondu kulturních a sociálních potřeb
3. Schválení zaslaných připomínek k Aktualizaci č. 13 ZÚR HMP a VVURÚ dne 27. 8. 2024
4. Rozpočtové provizorium na rok 2025
5. Návrh na schválení odměn členům komisí, výborů, redakční rady a přisedící u soudu
6. Dohoda o zrušení zástavního práva a závazku zcizení a zatížení, kupní smlouvy a zástavní smlouva
7. Odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry
8. Informace - nákup multikáry
9. Informace - rozpočtové opatření č. 12/2024 - 1004
- rozpočtové opatření č. 13/2024 - 2058
- rozpočtové opatření č. 14/2024 - 3081
- rozpočtové opatření č. 15/2024 - 3068
- rozpočtové opatření č. 16/2024 - 1005
- rozpočtové opatření č. 17/2024 - 3095
10. Informace - plnění rozpočtu 3. kvartál
- přehled VZ
11. Dotazy a připomínky občanů

Zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry bylo zahájeno v 18:04 hod.. Paní starostka přítomné přivítala na 14. zasedání zastupitelstva MČ. Ze zasedání byli omluveni pan Knížek, pan Ing. Jiroušek a pan Ing. Kasa. Přítomno 12 členů zastupitelstva. Poté proběhla volba návrhového výboru a určení ověřovatelů zápisu.

Ověřovatelé zápisu - určení:

- 1) Ing. Josef Doležal
- 2) Ing. Barbora Florianová

Návrhový výbor – návrhy:

- | | | | | | |
|----|----------------|------------|---------|----------|--------------|
| 1) | Ing. Doležal | Hlasování: | Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
| 2) | Ing. Hájičková | Hlasování: | Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Paní starostka následně přistoupila k hlasování o programu č. 14 zasedání ZMČ a uvedla, že do navrženého programu další body doplňovány nebudou.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Program byl přijat.

Bod č. 1

Kontrola zápisu č. 13

Kontrola zápisu č. 13 proběhla bez připomínek.

Bod č. 2

Aktualizace směrnice fondu kulturních a sociálních potřeb

Paní starostka bod představila a otevřela rozpravu k bodu. Nikdo se nepřihlásil, rozpravu tedy uzavřela a dala hlasovat o navrženém usnesení.

Návrh usnesení v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
aktualizaci směrnice Fond kulturních a sociálních potřeb - navýšení přidělu fondu z ročního objemu hrubých mezd
- II. souhlasí**
s aktualizací směrnice Fond kulturních a sociálních potřeb - navýšení přidělu fondu z ročního objemu hrubých mezd na 5%
- III. schvaluje**
aktualizaci směrnice Fond kulturních a sociálních potřeb - navýšení přidělu fondu z ročního objemu hrubých mezd na 5% ke schválení zastupitelstvu MČ
- IV. pověřuje**
starostku podpisem směrnice Fond kulturních a sociálních potřeb

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 3

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 132/24/ZMČ

Bod č. 3

Schválení připomínek k Aktualizaci č. 13 ZÚR HMP a VVURÚ

Paní starostka bod uvedla a předala slovo panu 1. místostarostovi panu Vyšínovi, který bod podrobněji představil. Poté paní starostka otevřela diskuzi, do které se přihlásil pan zastupitel Golas s dotazem, jestli podávali připomínky i dotčené obce, kterých se tato problematika dotýká. Pan místostarosta na dotaz odpovídá, že městská část Březiněves a městská část Ďáblice dávali obdobné připomínky. Poté už nikdo žádný dotaz neměl, paní starostka uzavřela diskuzi a dala hlasovat o navrženém usnesení.

Návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- připomínky městské části Praha-Dolní Chabry k návrhu Aktualizace č. 13 Zásad územního rozvoje Hlavního města Prahy (ZÚR HMP) a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ), schválené Radou městské části, usnesením č. 531/24/RMČ dne 21. 8. 2024
- upozornění MHMP, odboru územního rozvoje, na § 89 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, který stanovuje pravomoc vyjadřovat se k územně plánovací dokumentaci pouze pro zastupitelstvo MČ

II. schvaluje

připomínky městské části Praha-Dolní Chabry k návrhu Aktualizace č. 13 ZÚR HMP a VVURÚ, zaslané Magistrátu hlavního města Prahy dne 27. 8. 2024 pod čj. MCPCH 03145/2024

III. ukládá

ÚMČ zaslat schválené usnesení MHMP, odboru územního rozvoje, oddělení územně plánovacích dokumentací

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 3

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 133/24/ZMČ

Bod č. 4

Rozpočtové provizorium na rok 2025

Paní starostka bod představila a otevřela rozpravu k bodu. Nikdo se nepřihlásil, rozpravu tedy uzavřela a dala hlasovat o navrženém usnesení.

Návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

zásady schvalování rozpočtu stanovené zákonem 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech a návrh pravidel hospodaření v období rozpočtového provizoria na rok 2025 dle metodiky Magistrátu hl. m. Prahy

II. schvaluje

že městská část Praha-Dolní Chabry bude hospodařit od 1. 1. 2025 dle rozpočtového provizoria, které bude mít účinnost do doby schválení rozpočtu na rok 2025 dle následujících pravidel:

- běžné výdaje lze uvolňovat do výše 1/12 celkových výdajů rozpočtu schváleného pro rok 2024
- kapitálové výdaje lze uvolňovat pouze na smlouvy uzavřené před 1. 1. 2025

III. ukládá

starostce městské části:

- řídit čerpání finančních prostředků v souladu s bodem II. usnesení
- připravit ke schválení návrh rozpočtu městské části pro rok 2025 na příštím zasedání zastupitelstva

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 4

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 134/24/ZMČ

Bod č. 5

Návrh na schválení odměn členům komisí, výborů, redakční rady a přisedící u soudu

Paní starostka bod představila a otevřela rozpravu k bodu. Nikdo se nepřihlásil, rozpravu tedy uzavřela a dala hlasovat o navrženém usnesení.

Návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh na schválení odměn členům komisí, výborů, redakční rady a přisedící a soudu

II. schvaluje

odměny členům komisí, výborů, redakční rady a přisedícím a soudu v souladu s § 89 odst. 1 písm. q) zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, výši odměn poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva městské části, za výkon funkce členů výborů zastupitelstva městské části, komisí rady městské části a zvláštních orgánů městské části dle neveřejné přílohy usnesení, která je jeho nedílnou součástí

III. ukládá


ÚMČ uzavřít darovací smlouvy a vyplatit odměny

Hlasování: Pro: 9 Proti: 1 Zdržel se: 2

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 135/24/ZMČ

Bod č. 6

Dohoda o zrušení zástavního práva a závazku zcizení a zatížení, kupní smlouvy a zástavní smlouva

Paní starostka bod detailně představila a otevřela rozpravu. Do rozpravy se přihlásil pan Golas s dotazem proč se přistupuje k takovýmto krokům, když vlastník pozemků MČ Praha 8 s tím nesouhlasí. Na to mu odpovídá paní starostka, že pozemky jsou v soukromém vlastnictví developera a  nikoli hlavního města ve správě městské části Praha 8. Stejně jako došlo k uzavření smlouvy o vzniku zástavního práva, dochází teď k jeho zrušení a vzniku nového zástavního práva. Změna vlastnictví pozemků u komunikace K Beranovu umožní přímé propojení chodníku pro pěší s pozemkem hřišť, což je klíčové pro vytvoření kvalitního a funkčního veřejného prostoru. Poté byla rozprava uzavřena a paní starostka dala hlasovat o navrženém usnesení.

Návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh Dohody o zrušení zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení, kupní smlouvy a zástavní smlouvy k nemovitosti mezi společností Nové Chabry Zeta, s.r.o., IČO: 02627574, Na Poříčí 1079/3a, Nové Město – Praha 1, paní [redacted] a [redacted] oba bytem [redacted] Spolková republika Německo a městskou částí Praha-Dolní Chabry, IČO: 00231274, Hrušovanské nám. 253/5, Praha 8
- že Nové Chabry Zeta, s.r.o. mají vůči městské části Praha-Dolní Chabry zástavním právem zajištěnou pohledávku až do výše 75 mil Kč, zajištěnou zástavním právem na základě zápisu do katastru nemovitostí „Zástavní právo smluvní“ dne 1.10.2019 (právní účinky zápisu k 5.9.2019) s povinností k pozemku parc.č. **1025/7**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5141 m², k.ú. Čimice
- zrušení zástavního práva smluvního u pozemku parc.č. **1025/21**, o výměře 1000 m², ostatní plocha, k.ú. Čimice, který vznikl rozdělením pozemku parc.č. **1025/7**, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Čimice na základě Geometrického plánu č. 1262-81/2023 ze dne 6.6.2024 vyhotovený společností Geome s.r.o., IČO: 02112680, Máslova 2688/4, Praha 6
- zřízení zástavního práva smluvního - nový vklad zástavního práva smluvního k nemovitosti do výše pohledávky 75 mil Kč s povinností k pozemku:
 - parc.č. **1025/17**, o výměře 18 m², ostatní plocha, k.ú. Čimice
 - parc.č. **1025/18**, o výměře 53 m², ostatní plocha, k.ú. Čimice
 - parc.č. **1025/20**, o výměře 814 m², ostatní plocha, k.ú. Čimice, který vznikl na základě geometrického plánu č.1262-81/2023 ze dne 6.6.2024 vyhotoveným společností Geome s.r.o., IČO: 02112680, Máslova 2688/4, Praha 6
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1025_7, k.ú. Čimice_NCH Zeta, s.r.o.
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1025_17, k.ú. Čimice [redacted]
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1025_18, k.ú. Čimice [redacted]
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1025_12, k.ú. Čimice [redacted]
- ortofotomapa pozemek 1025_7, 1025_17 a 1025_18, k.ú. Čimice
- GP c. 1262-81_2023 ze dne 6. 6. 2024

II. schvaluje

- Dohodu o zrušení zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení, kupní smlouvy a zástavní smlouvy mezi [redacted] bytem [redacted] Mnichov, Spolková republika Německo a [redacted] bytem [redacted] Mnichov, Spolková republika Německo oba bytem v ČR [redacted] Nusle Praha 4 a Nové Chabry Zeta, s.r.o., IČ: 02627574, Na Poříčí 1079/3a, Nové Město Praha 1 a městskou částí Praha-Dolní Chabry, IČO: 00231274, Hrušovanské nám. 253/5, Praha 8 v předloženém znění
- zrušení zástavního práva smluvního k nemovitosti pohledávka do celkové výše 75 mil Kč s povinností k pozemku parc.č. **1025/21**, o výměře 1000 m², ostatní plocha, k.ú. Čimice, který vznikl rozdělením pozemku parc.č. **1025/7**, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Čimice na základě Geometrického plánu č. 1262-81/2023 ze dne 6. 6. 2024 vyhotovený společností Geome s.r.o., IČO: 02112680, Máslova 2688/4, Praha 6
- zřízení zástavního práva smluvního k nemovitosti pohledávka do celkové výše 75 mil Kč s povinností k pozemku:
 - parc.č. **1025/17**, o výměře 18 m², ostatní plocha, k.ú. Čimice
 - parc.č. **1025/18**, o výměře 53 m², ostatní plocha, k.ú. Čimice [redacted]
 - parc.č. **1025/20**, o výměře 814 m², ostatní plocha, k.ú. Čimice, který vznikl na základě geometrického plánu č.1262-81/2023 ze dne 6. 6. 2024 vyhotovených společností Geome s.r.o., IČO: 02112680, Máslova 2688/4, Praha 6

III. pověřuje

- starostku městské části podpisem Dohody o zrušení zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení, kupní smlouvy a zástavní smlouvy

- starostku městské části podpisem Souhlasného prohlášení o zrušení zástavního práva a zároveň podpisem zřízení nového zástavního práva

Hlasování: Pro: 8 Proti: 1 Zdržel se: 3

Proti hlasoval pan Golas.

Hlasování se zdrželi: pan Vokurka, pan Malina a paní Mgr. Urbanová

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 136/24/ZMČ

Bod č. 7

Návrh odměn neuvolněných členů Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry

Paní starostka bod představila a otevřela rozpravu k bodu. Nikdo se nepřihlásil, rozpravu tedy uzavřela a dala hlasovat o navrženém usnesení.

Návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh odměn neuvolněných členů Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry za výkon funkce

II. schvaluje

- měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva za výkon funkce s účinností od 1. 1. 2025 následovně:
 - a) neuvolněný místostarosta ve výši 45 348 Kč
 - b) člen rady ve výši 10 068 Kč
 - c) člen zastupitelstva ve výši 1 500 Kč
 - d) předseda výboru zastupitelstva, komise rady ve výši 3 900 Kč
 - e) člen výboru zastupitelstva, komise rady ve výši 2 800 Kč
- souběh výkonu maximálně 3 funkcí neuvolněných členů zastupitelstva s účinností od 1. 1. 2025 za výkon funkcí:
 - a) člen rady
 - b) předseda nebo člen výboru zastupitelstva
 - c) předseda nebo člen komise rady

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 4

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 137/24/ZMČ

Bod č. 8

Informace – nákup multikáry

Zastupitelstvo tento bod vzalo na vědomí.

V 18:38 hod z jednání odchází pan zastupitel Vokurka. Zastupitelstvo v počtu 11 členů.

Bod č. 9

Rozpočtové opatření č. 12/2024 - 1004

- I. bere na vědomí**
informaci o rozpočtovém opatření č. 12/2024 - 1004

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 138/24/ZMČ

Rozpočtové opatření č. 13/2024 - 2058

- I. bere na vědomí**
informaci o rozpočtovém opatření č. 13/2024 - 2058

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 139/24/ZMČ

Rozpočtové opatření č. 14/2024 - 3081

- I. bere na vědomí**
informaci o rozpočtovém opatření č. 14/2024 - 3081

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 140/24/ZMČ

Rozpočtové opatření č. 15/2024 - 3068

- I. bere na vědomí**
informaci o rozpočtovém opatření č. 15/2024 - 3068

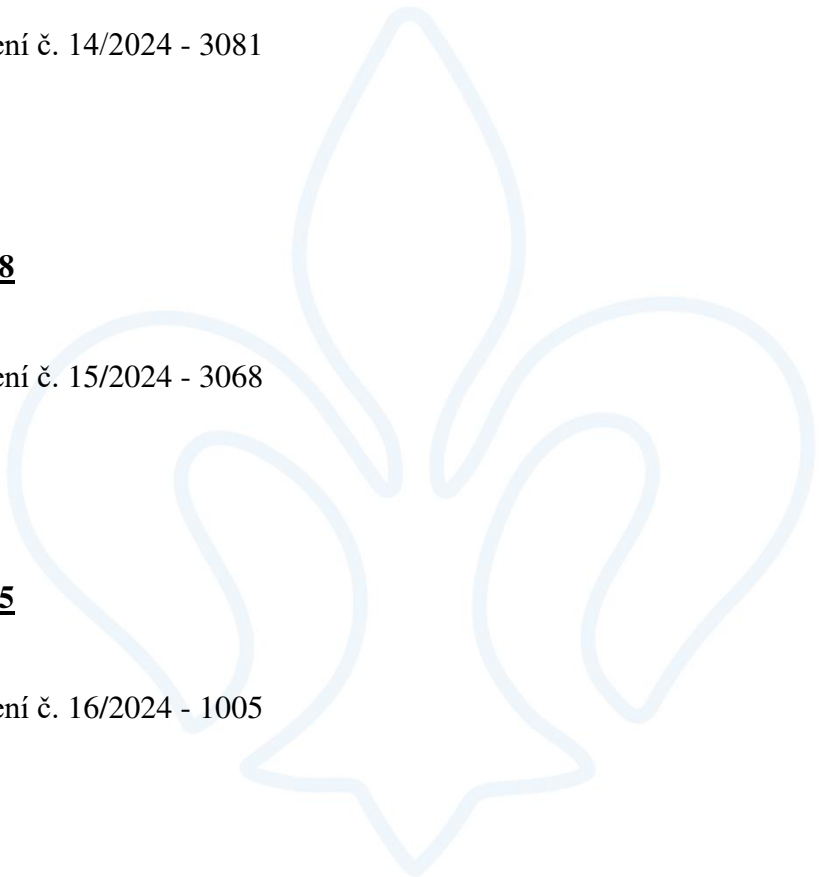
Návrh byl přijat.
Usnesení č. 141/24/ZMČ

Rozpočtové opatření č. 16/2024 - 1005

- I. bere na vědomí**
informaci o rozpočtovém opatření č. 16/2024 - 1005

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 142/24/ZMČ

Rozpočtové opatření č. 17/2024 - 3095



I. bere na vědomí

informaci o rozpočtovém opatření č. 17/2024 - 3095

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 143/24/ZMČ

Bod č. 10

Informace – plnění rozpočtu 3. kvartál
– přehled VZ

Zastupitelstvo tento bod vzalo na vědomí.

Bod č. 11

Dotazy a připomínky občanů

O slovo se přihlásila občanka paní [občanka] na téma Dostavba dálničního okruhu D0, stanovisko EIA, přednesla obavy, jaké přijdou s touto stavbou, kdyby vedla přes Dolní Chabry a zajímala se o postoj městské části k tomuto tématu a zda se bude městská část bránit navýšení dopravy a zda případně bude postupovat soudní cestou.

Na její dotazy odpovídala paní starostka. Uvedla, že po získání souhlasného stanoviska EIA ke stavbě zahájili zástupci RSD hlavního města a projektové týmy jednání s městskými částmi a obcemi, aby shromáždili jejich požadavky pro navazující řízení a přípravu projektové dokumentace ke stavebnímu povolení. Městská část se nadále aktivně brání výstavbě dálnice v trase a podobě, v jaké je předkládána. Je přesvědčena, že je třeba hledat lepší řešení, která budou respektovat potřeby místních obyvatel i ochranu životního prostředí. Zároveň si však jako odpovědná městská část uvědomuje, že je nezbytné připravit se i na možnost, že stavbě nebude možné zcela zabránit a proto intenzivně pracujeme na stanovení konkrétních podmínek pro úprav projektu, aby byl minimalizován dopad na naši lokalitu včetně lokality Čimic.

Na závěr zasedání paní starostka informovala, že příští zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry se bude konat dne 5. 2. 2025 a popřála všem krásné a klidné vánoční svátky a šťastný vstup do roku 2025.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

podpis:
dne:

Ověřovatelé:

Ing. Barbora Florianová
místostarostka MČ

podpis:
dne:

Ing. Josef Doležal
zastupitel MČ

podpis.....
dne: