



Městská část Praha-Dolní Chabry

Zastupitelstvo městské části

Zápis č. 015/25/ZMČ

**z veřejného zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Dolní Chabry
konaného dne 05. 02. 2025**

Přítomni: 13
Omluveni: Miroslav Malina, Bc. Vojtěch Pavlík
Návrhový výbor: Ing. Kasa Petr, Ing. Hájičková Alena
Ověřovatelé zápisu: Stanislav Vyšín, Ing. Josef Doležal

Navržený program 15. zasedání Zastupitelstva MČ:

1. Kontrola zápisu č. 14
2. Záměr koupě rodinného domu a souvisejících pozemků v ulici Pod Zámečkem, Praha-Dolní Chabry
3. Návrh rozpočtu městské části Praha-Dolní Chabry na rok 2025, návrh hospodářské činnosti 2025, neinvestiční příspěvky příspěvkovým organizacím 2025, rozpočet sociálního fondu 2025 a střednědobý výhled na roky 2026 – 2030
4. Informace - rozpočtové opatření č. 18/2024 – 3113
5. Informace - přehled VZ
6. Dotazy a připomínky občanů

Zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry bylo zahájeno v 18:02 hod.. Paní starostka přítomné přivítala na 15. zasedání zastupitelstva MČ. Ze zasedání byli omluveni pan Pavlík a pan Malina. Přítomno 13 členů zastupitelstva. Poté proběhla volba návrhového výboru a určení ověřovatelů zápisu.

Ověřovatelé zápisu - určení:

- 1) Ing. Josef Doležal
- 2) Stanislav Vyšín

Návrhový výbor – návrhy:

- | | | | | |
|-------------------|------------|---------|----------|--------------|
| 1) Ing. Kasa | Hlasování: | Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |
| 2) Ing. Hájičková | Hlasování: | Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

Paní starostka navrhla na program dozařadit nově bod č. 7. Vyhlášení místního dotačního řízení městské části Praha-Dolní Chabry na rok 2025. Poté se přihlásil pan Knížek s dotazem, zda by bod mohl být předřazen před informační body (tj. nově vzniklý bod č. 4). Paní starostka dala o tomto návrhu hlasovat.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 2

Následně přistoupila k hlasování o takto navrženém programu

1. Kontrola zápisu č. 14
2. Záměr koupě rodinného domu a souvisejících pozemků v ulici Pod Zámečkem, Praha-Dolní Chabry
3. Návrh rozpočtu městské části Praha-Dolní Chabry na rok 2025, návrh hospodářské činnosti 2025, neinvestiční příspěvky příspěvkovým organizacím 2025, rozpočet sociálního fondu 2025 a střednědobý výhled na roky 2026 – 2030
4. Vyhlášení místního dotačního programu řízení městské části Praha-Dolní Chabry na rok 2025
5. Informace - rozpočtové opatření č. 18/2024 – 3113
6. Informace - přehled VZ
7. Dotazy a připomínky občanů

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 3

Program byl přijat.

Bod č. 1

Kontrola zápisu č. 14

Kontrola zápisu č. 14 proběhla bez připomínek.

Bod č. 2

Záměr koupě rodinného domu a souvisejících pozemků v ulici Pod Zámečkem, Praha-Dolní Chabry

Paní starostka bod uvedla a předala slovo 1. místostarostovi panu Vyšínovi, který bod představil a představil vizi ucelení lokality u třešňovky (nyní probíhá revitalizace tohoto prostoru) se záměrem vybudování komunitního centra a volnočasových aktivit v této nemovitosti. Následně paní starostka otevřela diskusi. O slovo se přihlásil pan Knížek, který vznesl dotaz, zda městská část udělala nějaký průzkum či statistiku, zda nestačí komunitní centrum v oblasti Nových Chaber a proč dělat ještě jedno v oblasti Třešňovky. Na tento dotaz reaguje paní starostka, že k 31.1.2025 se uzavřelo komunitní centrum Moringa a zbývající volnočasové kroužky přebírá marketingové oddělení developera, který má objekt ve vlastnictví. Poté se o slovo přihlásil pan Golas, který by volnočasové aktivity směřoval také do centra Nových Chaber, jelikož neproběhla studie využitelnosti a záměr města je málo konkrétní. Na to mu odpovídá paní starostka, že pořízení Komunitního centra Moringa včetně souvisejících pozemků za cenu 7 500 000 Kč oproti započtení jeho ceny proti finanční kontribuci investora Star Group zastupitelstvo neschválilo. Tato jednání probíhala v době, kdy byla zároveň možnost získat výhodný dotační titul na vznik dětské skupiny, ze které mohlo být financováno rozšíření budovy komunitního centra, neboť jeho velkým problémem je nedostatečná velikost prostoru. Městská část má v současné době opci na nákup komunitního centra zakotvenou v Dodatku č. 6 ke Smlouvě o spolupráci s developerem, schváleným zastupitelstvem v červnu roku 2024. Tato opce trvá po dobu dvou let od uzavření Dodatku č. 6. Ohledně nemovitosti Pod Zámečkem starostka upřesňuje, že objekt byl dán na realitní trh v prosinci 2024 a je předkládán na prvním možném zasedání ZMČ. Studie nebude provedena do té doby, pokud alespoň záměr pořízení této nemovitosti nebude schválen zastupitelstvem.

O slovo se přihlásil pan radní Vávra by investici použil na jiný projekt spíše v centru Dolních Chaber. Starostka uzavírá, že vyvolá znovu jednání o pořízení komunitního centra.

Jelikož už nikdo neměl žádné dotazy, rozprava byla ukončena a paní starostka dala hlasovat o takto navrženém usnesení.

Návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- že rada městské části svým usnesením č. 633/25/RMČ ze dne 20. 1. 2025 schválila záměr odkupu rodinného domu v ulici Pod Zámečkem č.p. 467 na pozemku parc. č. 1326/2 a odkupu pozemku 1326/1, nacházejících se v katastrálním území Dolní Chabry, zapsaných na LV č. 861 a pozemku parc. č. 1327/2, nacházejícího se v katastrálním území Dolní Chabry, zapsaného na LV č. 275
- že celková rozloha pozemků je 604 m², přičemž zastavěná pozemků část činí 84 m²
- odhad ceny nemovité věci vypracovaný Jiřím Rauchem, odhadcem nemovitostí pro bankovní účely ze dne 15. 12. 2024
- že koncem roku 2024 se na trhu prodeje nemovitostí objevila nabídka na odkup rodinného domu a souvisejících pozemků
- že sousední pozemky jsou ve svěřené správě městské části, na části z nich momentálně probíhá 1. etapa prací na revitalizaci veřejného prostranství sadu Třešňovka
- že potenciál využití nemovitosti je pro zázemí volnočasových aktivit, lesní mateřské školky, komunitního centra

II. schvaluje

záměr odkupu rodinného domu v ulici Pod Zámečkem č. p. 467 a souvisejících pozemků parc. č. 1326/2, 1326/1 a 1327/2, k.ú. Dolní Chabry do svěřené správy městské části Praha-Dolní Chabry za podmínky:

- o vypracování znaleckého posudku
- o předložení návrhu kupní smlouvy zastupitelstvu městské části dle znaleckého posudku
- o schválení koupě zastupitelstvem městské části

III. pověřuje

starostku městské části a 1. místostarostu městské části k dalšímu jednání a krokům směřujícím k prodeji a koupi výše uvedených nemovitostí

Hlasování: Pro: 3 Proti: 4 Zdržel se: 6

Návrh nebyl přijat.

Bod č. 3

Návrh rozpočtu městské části Praha-Dolní Chabry na rok 2025, návrh hospodářské činnosti 2025, neinvestiční příspěvky příspěvkovým organizacím 2025, rozpočet sociálního fondu 2025 a střednědobý výhled na roky 2026 - 2030

Paní starostka bod představila a dodala, že jelikož nebyl schválen záměr koupě rodinného domu a souvisejících pozemků v ulici Pod Zámečkem (bod č. 2), bude částka buď převedena do rezervy městské části, nebo může být ponechána ve stávající kapitole plánovaných investic a otevřela rozpravu.

Do diskuze se přihlásila paní Floriánová s doplňujícími informacemi ohledně investic a uvedla, že by zanechala zařazení peněz ve stávající investiční kapitole.

Poté se k návrhu rozpočtu a hospodaření městské části na rok 2025 vyjádřil pan Golas. Na to reaguje paní starostka s paní místostarostkou Florianovou.

Poté už nikdo žádný dotaz neměl, paní starostka uzavřela diskusi a dala hlasovat o navrženém usnesení.

Návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh rozpočtu MČ Praha – Dolní Chabry na rok 2025
- návrh hospodářské činnosti 2025
- neinvestiční příspěvky příspěvkovým organizacím 2025
- rozpočet sociálního fondu 2025
- střednědobý výhled na roky 2026 – 2030

II. schvaluje

- rozpočet MČ Praha – Dolní Chabry na rok 2025
- rozpočet hospodářské činnosti 2025
- neinvestiční příspěvky příspěvkovým organizacím 2025
- rozpočet sociálního fondu 2025
- střednědobý výhled na roky 2026 - 2030

Hlasování: Pro: 8 Proti: 1 Zdržel se: 4

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 144/25/ZMČ

Bod č. 4

Vyhlášení místního dotačního řízení městské části Praha-Dolní Chabry na rok 2025

Paní starostka bod představila s tím, že navrhla dodatečně zařadit tento bod na dnešní jednání zastupitelstva, aby se spolky a zájemci o dotaci mohli přihlásit co nejdříve a otevřela rozpravu k bodu. Nikdo se nepřihlásil, rozpravu tedy uzavřela a dala hlasovat o navrženém usnesení.

Návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

vyhlášení místního dotačního řízení městské části Praha-Dolní Chabry na rok 2025

II. schvaluje

vyhlášení místního dotačního řízení městské části Praha-Dolní Chabry na rok 2025 v souladu se Zásadami poskytování dotací z rozpočtu městské části Praha-Dolní Chabry schválené Zastupitelstvem městské části usnesením č. 095/24/ZMČ dne 17. 1. 2024

III. ukládá

ÚMČ zveřejnit vyhlášení místního dotačního řízení na ÚD a na webových stránkách
Termín: do 7. 2. 2025

Hlasování: Pro:12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 144/25/ZMČ

Bod č. 5

Rozpočtové opatření č. 18/2024 - 3113

I. bere na vědomí

informaci o rozpočtovém opatření č. 18/2024 - 3113

Hlasování: Pro: 9 Proti: 1 Zdržel se: 2

**Návrh byl přijat.
Usnesení č. 145/25/ZMČ**

Bod č. 6

Informace – přehled VZ

Zastupitelstvo tento bod vzalo na vědomí.

V 18:35 odchází z jednání pan zastupitel Knížek a pan zastupitel Vokurka. Zastupitelstvo v počtu 11.

Po projednání všech schválených bodů programu a ověření, že nejsou dotazy a připomínky z řad občanů, paní starostka Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková jednání ukončila v 18:37 hod.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

podpis:
dne:

Ověřovatelé:
Stanislav Vyšín
1. místopředseda MČ

podpis:
dne:

Ing. Josef Doležal
zastupitel MČ

podpis:
dne:

