

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu městské části Praha-Dolní Chabry je předkládáno pověření Rady městské části Praha-Dolní Chabry ke schválení smlouvy s vybraným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci stavebních prací souvisejících s **výstavbou kuchyně v Mateřské škole Beranov**, příspěvkové organizaci se sídlem Kobyliská 1201/3, 184 00 Praha-Dolní Chabry.

Na základě vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu obdržela městská část **jednu nabídku**, a to od společnosti **FF - projekty a stavby s.r.o.**, se sídlem Jirkovská 16/11, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry, IČO: 27631702.

Hodnotící komise posoudila předloženou nabídku a doporučila dodavatele vyzvat k objasnění a **doplnění technické kvalifikace**.

Po doložení a ověření všech požadovaných dokumentů **doporučujeme zastupitelstvu městské části:**

- **pověřit Radu MČ** schválením smlouvy s vybraným dodavatelem
- **starostku MČ** podpisem této smlouvy

Důvodem pro tento postup je **nutnost zrychlení administrativního procesu**, neboť realizace stavebních úprav musí být **zahájena na začátku letních prázdnin**, aby nenarušila běžný provoz mateřské školy. Letní provoz MŠ Beranov je v tomto období zajištěn v prostorách **Základní školy Praha-Dolní Chabry**.

Jedná se již o **třetí výzvu k podání nabídek na tuto stavební zakázku**, přičemž v rámci této poslední výzvy byla **předložena pouze jediná nabídka** – od firmy **FF - projekty a stavby s.r.o.** Nízký zájem o účast ze strany dalších dodavatelů poukazuje na obtížnost oslovení širšího spektra stavebních firem při opakovaném výběrovém řízení na menší zakázky.

V této souvislosti je třeba **upozornit na aktuální právní kontext**. Od 1. 1. 2024 došlo ke **změně limitů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, kdy se hranice pro zakázky malého rozsahu **zvýšila z 6 milionů Kč na 9 milionů Kč bez DPH**. Tato změna může ovlivnit ochotu některých firem ucházet se o veřejné zakázky nižšího finančního rozsahu.

Zároveň však v rámci **vnitřní směrnice Městské části Praha-Dolní Chabry** zůstává stanoveno, že již **od 1 milionu Kč bez DPH** musí být zakázka realizována formou **výzvy k podání nabídek zveřejněné na profilu zadavatele**. Tento postup, byť v souladu s vnitřními pravidly městské části, může působit jako **bariéra pro menší stavební firmy**, které se často na podobné výzvy nepřihlašují, neboť nemají administrativní zázemí pro účast ve formálních výběrových řízeních.

Vzhledem k výše uvedenému a s ohledem na předloženou nabídku bude **dodavatelská firma FF - projekty a stavby s.r.o. vyzvána k doplnění všech požadovaných podkladů** pro finální posouzení návrhu smlouvy.

Teprve po jejich kompletním doložení bude návrh smlouvy postoupen Radě městské části ke schválení a následně předložen k podpisu starostce.

Přílohy:

- nabídka
- výzva k podání nabídek
- návrh smlouvy

Předkladatel: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka
Zpracovatel: Vendula Hamzová, sekretariát