

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu městské části je předkládán návrh na uzavření dodatku č. 1 k plánovací smlouvě uzavřené dne 22.9.2023 na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry číslo 064/23/ZMČ ze dne 13. 9. 2023 a souhlasného prohlášení o odstranění zápisu duplicitního vlastnictví. Usnesením zastupitelstva bylo schváleno uzavření Plánovací smlouvy související s parcelací pozemků parc. č. 340 a 1361/1 katastrální území Dolní Chabry pro výstavbu rodinných domů a související technické a dopravní infrastruktury, a vlastnické vypořádání zmíněných pozemků a komunikací na nich vybudovaných a dále schváleno vypořádání duplicitního vlastnictví pozemků parc. č. 1422/2 a parc. č. 1364, k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1788 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Návrh dodatku č. 1 k plánovací smlouvě a aktualizované souhlasné prohlášení reflektuje změnu osoby spoluvlastníka. MVDr. [REDAKCE] je nahrazena [REDAKCE] kterému spoluvlastnický podíl připadl na základě dědictví po zemřelé paní MVDr. [REDAKCE]

Předmět dodatku č. 1 plánovací smlouvy

- a) Smluvní strany uzavírají tento dodatek č.1 plánovací smlouvy, kterým ke smlouvě přistupují stávající vlastníci pozemku jako Navrhovatelé.
- b) Předmětem tohoto dodatku je změna termínu plnění uvedeného v čl. 6.4., kde se slova „do 5 let od uzavření této smlouvy“ nahrazují slovy „do 5 let od uzavření tohoto dodatku č. 1 smlouvy“.
- c) Smluvní strany se dále domluvily, že vypořádání duplicity uvedené v čl. 5.3 smlouvy provedou způsobem uvedeným v čl. 5.3. smlouvy neprodleně po podpisu tohoto dodatku č. 1 smlouvy.
- d) Z důvodu přehlednosti obsahuje tento dodatek č. 1 úplné znění smlouvy

Souhlasné prohlášení o vypořádání duplicitního vlastnictví:

- Pozemek **parc. č. 1422/2** bude výlučně vlastněn hl. m. Prahou se svěřenou správou MČ Praha-Dolní Chabry.
- Pozemek **parc. č. 1364** zůstane ve spoluvlastnictví fyzických osob – [REDAKCE]

Změny oproti uzavřené plánovací smlouvě a souhlasného prohlášení schválených zastupitelstvem městské části Praha-Dolní Chabry jsou požduleny v návrhu textu dokumentů.

Přílohy: - Návrh Dodatku č. 1
- Aktualizované souhlasné prohlášení stanovisko

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Stanislav Vyšín