

# INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA ROK 2024

**Městská část**                      **Praha – Dolní Chabry**  
**Úřad městské části**   **Praha – Dolní Chabry**  
                                         **Hrušovanské náměstí 253/5**  
                                         **184 00 Praha 8 – Dolní Chabry**  
**IČ:**                                      **00231274**

**Datum zpracování inventarizační zprávy:**                      **13.02.2025**

## se stavem majetku k 31. 12. 2024

**1. Vyhodnocení dodržení vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků v platném znění a směrnicí Rady městské části Praha – Dolní Chabry č. SM 12/2021 o inventarizaci majetku a závazků.**

Při provádění inventarizace bylo postupováno dle výše uvedené vyhlášky a směrnice.

Inventarizační činnosti:

### **1.1. Plán inventur**

Plán inventur byl včas zpracován a termíny fyzické a dokladové inventury byly dle plánu dodrženy.

Byly provedeny níže uvedené práce, které vyžaduje zákon o účetnictví:

- zjištění skutečného stavu majetku a závazků, který je zjišťován fyzickou inventurou
- sepsání inventurních soupisů
- porovnání s hodnotami, které jsou uvedeny v účetnictví
- zjištění případných inventarizačních rozdílů
- vypořádání inventarizačních rozdílů
- sepsání závěrečné zprávy

Dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2153 ze dne 7.10.2024 k zajištění a provedení inventarizace majetku a závazků hl. m. Prahy k 31.12.2024 vyhlásila starostka MČ Praha – Dolní Chabry Pokynem starostky k zajištění a provedení inventarizace majetku a závazků ze dne 04.11.2024 inventarizaci MČ Praha – Dolní Chabry v roce 2024.

Na základě usnesení RMČ č. 572/24/RMČ ze dne 30.10.2024 byla ustanovena tato hlavní inventarizační komise (HIK) pro rok 2024:

**Předseda:**     Martina Bahou Procházková, referát správy majetku  
**Členové:**    Bc. Kateřina Vosátková, sekreteriát starostky a místostarosty ÚMČ  
                     Bc. Gabriela Chamrová, stavební referát ÚMČ  
                     Ing. Andrea Pólová, účetní ÚMČ  
                     Daniela Pisingerová, životní prostředí a doprava  
                     Milan Buryška, koordinace a údržba úseku zeleně a městského mobiliáře  
                     Bohdan Jelen, správa objektu

Hlavní inventarizační komise byla proškolená, že je povinna postupovat dle platných předpisů – platné směrnice o inventarizaci majetku a závazků č. SM 12/2021 a vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků v platném znění (viz. záznam ze školení, ze dne 11.11.2024).

Dále byla jmenovaná dílčí inventarizační komise (DIK):

**Předseda:** Mgr. Lenka Drdová, tajemnice ÚMČ

**Členové :** Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka MČ

Stanislav Vyšín, 1. místostarosta MČ

Vendula Hamzová, sekretariát starostky, místostarosty a tajemnice

Alena Fialová, podatelna ÚMČ

Eliška Keměň, pokladna, ověřování a evidence obyvatel

Alena Wachtlová, kulturní centrum Chaberského dvora, knihovna MČ

Jitka Goldsteinová, kulturní centrum Chaberského dvora, knihovna MČ

Mgr. Mariana Kalianková, sociální pracovník pro MČ Praha-Dolní Chabry

Luboš Strnad, pracovník úklidu obce

Martin Vyskočil, pracovník úklidu obce

Petr Vyskočil, pracovník úklidu obce

Monika Hrušková, pracovnice úklidu prostor budovy ÚMČ

Inventurní soupisy byly řádně zpracovány a podepsány hlavní inventarizační komisí a dále členy dílčích inventarizačních komisí.

## 1.2. Podmínky pro ověřování skutečnosti a součinnost zaměstnanců

Členové DIK spolupracovali během inventarizace se členy HIK a předsedou HIK.

### Přijata opatření ke zlepšení průběhu inventur, k informačním tokům:

Veškeré přírůstky a úbytky majetku byly proúčtovány k rozvahovému dni k 31.12.2024, fyzická inventura probíhala od 1.12.2024 do 31.12.2024, byla provedena rozdílová inventura. Dokladová inventura probíhala dle plánu inventur v období od 2.1.2025 do 14.02.2025.

Stav majetku byl zjištěn na základě fyzické a dokladové inventury, popřípadě kombinací obou metod v závislosti na druhu majetku a závazků tak, aby byla možnost zjištěné stavy porovnat s účetním stavem.

Během fyzické inventury byl vždy přítomen člen HIK a členové DIK, kteří jsou odpovědní za majetek a závazky. Členové DIK byli jmenováni na základě odborných znalostí, které jsou potřebné k řádnému provedení inventur. Fyzická inventura místností probíhala vždy za přítomnosti osoby, která je za majetek v místnosti zodpovědná. Pro fyzickou inventuru dlouhodobého hmotného majetku byly vygenerovány inventurní soupisy dle místností z programu Ginis – modul MAJ. Byla provedena fyzická inventura dětských hřišť a ostatního mobiliáře, které se fyzicky nachází na k.ú. Dolní Chabry. Při dokladové inventuře se pracovalo s inventurními soupisy z modulu UCR, bankovními výpisy, listy vlastnictví a dalšími přílohami.

Byla provedena fyzická a dokladová inventura pozemků.

Fyzická inventura pozemků probíhala průběžně během celého roku 2024.

Dokladová inventura pozemků proběhla dle plánu inventur v období od 02.01.2025 do 03.02.2025, byla provedena na základě výpisů z listů vlastnictví získaných ze systému MISIS, podle Evidenčních karet v modulu ENO a MAJ, dále byly používány ortofotomapy, aby byly zjištěny nepovolené stavby na pozemcích, u kterých má MČ svěřenou správu.

Byly zjištěny duplicitní pozemky, kde je více vlastníků a MČ Praha – Dolní Chabry je svěřená správa, nejsou zavedeny do modulu ENO – pouze jeden pozemek par.č. 381, o výměře 782 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště, rekreační plocha, k. ú. Dolní Chabry, LV č. 2139. Ostatní duplicitní pozemky parc.č. 1287/159, 536/9, 1364, 1422/2, 293/1, 1412/1, 1462/3, 1465/4, 1465/3, 1438/10, 1316/42, 1316/43, 1430/2 a 1465/5 jsou vedeny na podrozvahovém účtu číslo 947/0001 v celkové hodnotě 24.873.839,00 Kč. Duplicitní pozemky byly předány do AK Zvolánková k jejich posouzení.

Na účtu 934/0006 jsou vedeny pozemky, které jsou zatíženy zástavním právem smluvním s oprávněním pro MČ Dolní Chabry do výše 75 000 000,00 Kč. Jedná se o pozemky parc.č. 1025/7 a 1025/19, oba na k.ú. Čimice, vlastnické právo – vlastník je společnost Nové Chabry Zeta, s.r.o. IČ: 02627574, Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1 – oprávnění pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, svěřená správa Městské části Praha-Dolní Chabry, Hrušovanské náměstí 253/5, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8.

Nebyly zjištěny rozdíly mezi účetním stavem a evidenčním stavem majetku na účtu 031.

Stavy na účtové třídě 0 – Dlouhodobý majetek (aktiva), rozvahové účty

01 – DNM

018 – DDNM

**Celkem: 253 517,27 Kč**

02 – DHM (odpisovaný)

021 – Stavby

**Celkem: 539.779.929,20 Kč**

022 - Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

**Celkem: 8.697.585,93 Kč**

028 – DDHM

**Celkem: 6.336.939,12 Kč**

03 – DHM (neodpisový)

031 – pozemky

**Celkem: 210.104.291,21 Kč**

036 – dlouhodobý majetek k prodeji

**Celkem: 0,00 Kč**

04 - Nedokončený DNM a DHM

042 – pořízení DHM

**Celkem: 2.461.347,00 Kč**

07 - Oprávky k DNM (pasiva)

078 – oprávky k DDNM

**Celkem: -253.517,27 Kč**

08 - Oprávky k DHM (pasiva)  
081 – Oprávky ke stavbám  
**Celkem: -163. 240.024,87 Kč**

082 – Oprávky k Samostatným movitým věcem a souborům movitých věcí (pasiva)  
**Celkem: -2.173.419,51 Kč**

088 – Oprávky k DDHM (pasiva)  
**Celkem: -6.336.939,12 Kč**

Stavy na účtové třídě 90 – Majetek a závazky ÚJ – podrozvahové účty  
90  
901 – JDDNM  
**Celkem: 13.279,58 Kč**

902 – JDDHM  
**Celkem: 832.313,91 Kč**

909 – Ostatní majetek – svěřený PO  
**Celkem: 40.126.953,24 Kč**

Dokladová inventura jednotlivých účtů proběhla v řádném termínu dle plánu inventur od 02.01.2025 do 14.02.2025 a odpovídá účetnímu stavu.

Inventarizaci majetku a závazků provádí příspěvková organizace sama na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, dále se řídí Vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů a pokynů zřizovatele. Ředitelé organizací předali po ukončení všech etap inventarizace kopie celkové inventarizace roku 2024 v řádném termínu do 31.1.2025.

**1.3 HIK navrhuje: /**

#### **1.4 Informace o inventarizačních rozdílech a zúčtovatelných rozdílech:**

Veškeré přírůstky a úbytky majetku byly zaúčtovány k rozvahovému dni, nebyly zjištěny rozdíly mezi rozvahovými, podrozvahovými účty a evidencí majetku. Jelikož byla fyzická inventura dlouhodobého majetku provedena v měsíci prosinci 2024, bylo nutné provádět rozdílové inventury.

**Nebyly zjištěny rozdíly mezi účetním a majetkovým stavem.**

**Inventarizační zpráva byla projednána v RMČ dne 12.2.2025 číslo usnesení 645/24/RMČ.**

Podpisy HIK :

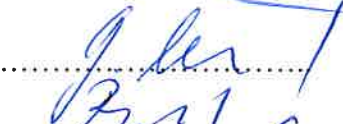
Předseda: Martina Bahou Procházková



Člen: Bc. Kateřina Vosátková



Bc. Gabriela Chamrová, DiS...



Ing. Andrea Pólová



Daniela Pisingerová



Milan Buryška



Bohdan Jelen



Městská část Praha - Dolní Chabry  
Úřad městské části  
Hrušovanské nám. 253/5  
184 00 Praha 8 - Dolní Chabry  
-2-



Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková

Zapsala: Martina Bahou Procházková, předseda HIK  
Dne: 12.02.2025