

Důvodová zpráva:

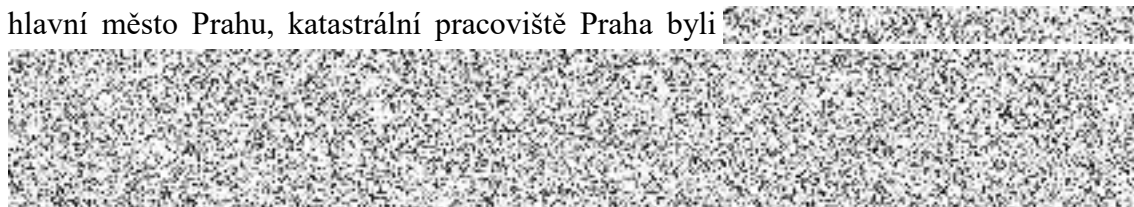
Zastupitelstvu městské části je předkládán návrh Souhlasného prohlášení o odstranění zápisu duplicitního vlastnictví dle § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 57/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů a návrh na zápis těchto změn do katastru nemovitostí u pozemku parc.č. **1364** jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 151 m², k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1788 a pozemek parc.č. **1422/2**, ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 306 m², k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1788.

Advokátní kancelář Zvolánková s.r.o. JUDr. Světlana Semerádová Zvolánková vypracovala právní stanovisko ve věci posouzení vlastnické duplicity pozemků parc.č. 1422/2 a parc.č. 1364, k.ú. Dolní Chabry, ve kterém je podrobně popsán skutkový stav k oběma pozemkům, kdy se u pozemku parc.č. 1364, k.ú. Dolní Chabry se nepodařil dohledat nabývací titul státu. Čs. stát, od kterého odvozuje HMP, respektive MČ vlastnické právo, nebyl vlastníkem, respektive vlastnické právo patrně bylo v jeho prospěch vyznačeno administrativním nedopatřením. Vlastnické právo HMP bylo do katastru vyznačeno na základě Prohlášení Městské části Praha – Dolní Chabry ze dne 4.3.2013. Prohlášení bylo vypracováno na základě ust. § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., s předpokladem, že pro přechod vlastnického práva k pozemku parc.č. 1364, k.ú. Dolní Chabry nemohly být splněny zákonné podmínky.

Návrh usnesení:

Odstranění duplicitního vlastnictví tak aby:

- **výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1422/2**, ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 306 m², k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1788 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, je **hlavní město Praha**, které ve smyslu § 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřilo předmětný pozemek **do správy městské části Praha – Dolní Chabry**
- **vlastníky pozemku parc. č. 1364**, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 151 m², k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1788 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha byli



každému z nich náleží spoluvlastnický podíl o velikosti ¼

Přílohy:

- Souhlasné prohlášení 2025_NÁVRH
- Výpis z LV pozemek parc.č. 1364,k.ú.DChabry
- Výpis z LV pozemek parc.č. 1422_2,k.ú.DChabry
- Situační obrázek pozemku parc.č. 1364 a 1422_2, k.ú.DChabry
- AK Zvolánková-právní posouzení duplicity

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Martina Bahou Procházková