



Městská část Praha-Dolní Chabry

Zastupitelstvo městské části

Zápis č. 020/25/ZMČ

**z veřejného zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Dolní Chabry
konaného dne 1. 10. 2025**

Přítomni: 14

Omluveni: Ing. Hájičková Alena

Návrhový výbor: -

Ověřovatelé zápisu: Ing. Josef Doležal, Ing. Barbora Florianová

Navržený program 20. zasedání Zastupitelstva MČ:

1. Kontrola zápisu č. 17, 18 a 19
2. Návrh smlouvy o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a městskou částí Praha-Dolní Chabry při rozvoji digitální technické mapy
3. Návrh na uzavření Směnné smlouvy na pozemky parc. č. 1238/3, 1238/6, 1238/7 a 1241/1, vše k.ú. Dolní Chabry
4. Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 622/2, k.ú. Dolní Chabry
5. Aktualizace směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
6. Souhlasné prohlášení o odstranění duplicitního vlastnictví u pozemku parc.č. 1364 a 1422/2, k.ú. Dolní Chabry
7. Výběr zhotovitele VZ kompostéry
8. Revitalizace hřiště U Václava
9. Informace - rozpočtové opatření č. 6/2025 - 2021
 - rozpočtové opatření č. 7/2025 - 3025
 - rozpočtové opatření č. 8/2025 - 3024
 - rozpočtové opatření č. 9/2025 - 3039
 - rozpočtové opatření č. 10/2025 - 1003
 - rozpočtové opatření č. 11/2025 - 3061
 - rozpočtové opatření č. 12/2025 - 3049
 - rozpočtové opatření č. 13/2025 - 1433
 - rozpočtové opatření č. 14/2025 - 8017
 - rozpočtové opatření č. 15/2025 - 2065
 - rozpočtové opatření č. 16/2025 - 2074
10. Informace – Úřad pro ochranu hospodářské soutěže rozhodnutí
11. Informace – zhodnocení rozpočtu 1 a 2 kvartál
12. Informace – přehled nákladů
13. Dotazy a připomínky občanů

Zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry bylo zahájeno v 18:00 hodin. Paní starostka přivítala přítomné na 20. zasedání zastupitelstva MČ. Omluvena byla Ing. Alena Hájíčková. Pan Jiroušek a pan Pavlík se jednání zúčastnili online. Přítomno bylo 14 členů zastupitelstva.

Ověřovatelé zápisu - určení:

- 1) Ing. Josef Doležal
- 2) Ing. Barbora Florianová

Návrhový výbor – návrhy:

- | | | | | |
|-----------------|------------|---------|----------|--------------|
| 1) Ing. Kasa | Hlasování: | Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |
| 2) Ing. Doležal | Hlasování: | Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 2 |

Poté paní starostka navrhla vyřazení bodu č. 7 Výběr zhotovitele VZ kompostéry, z důvodu nepřihlášení žádného uchazeče do výběrového řízení.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 3

Návrh byl přijat

Poté se přihlásil o slovo zastupitel Malina, který požádal o zařazení nového bodu na program jednání:

- Zaslání informací o kolaudaci a reklamacích k rekonstrukcím mateřských škol k projektu „Energeticky úsporná opatření – Dolní Chabry – MŠ Bílenské náměstí Pohádková školička a MŠ Chabráček“

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 7

Návrh nebyl přijat.

Paní starostka doplnila, že již proběhly dílčí kolaudace, ačkoli městská část nemusela podle stavebního zákona kolaudačním řízením procházet – do procesu se však na vlastní žádost přihlásila. Dále uvedla, že na příštím mimořádném zasedání zastupitelstva bude zařazen informační bod, ke stavbám energeticky úsporných opatření na obou školkách, kde budou poskytnuty veškeré informace. Starostka uvedla, že městskou část po celou dobu zastupuje technický dozor investora a nabídla, že všechny dostupná rozhodnutí mohou být zaslána.

Poté se přihlásil o slovo pan Malina, který konstatoval, že považuje za nešťastné, že se o této problematice bude jednat až dodatečně. Uvedl, že zastupitelé by uvítali, kdyby byli o této záležitosti informováni již před listopadovým zasedáním.

Starostka Šilhová Šafránková uvedla, že zastupitelé nejsou účastníky řízení a nabídla, že všechna dostupná rozhodnutí jim mohou být zaslána.

Do diskuze se zapojil pan Golas, který se připojil k názoru pana Maliny o informovanosti zastupitelů a dále hovořil o bezpečnosti při rekonstrukcích. Pan Knížek upřesnil, že nepožadují poskytnutí informací na tomto zasedání, ale žádají o zaslání kolaudačních rozhodnutí a vše co městská část reklamuje u zhotovitele stavby.

Paní starostka reagovala, že všechna bezpečnostní opatření byla zajištěna, a dodala, že nemá problém požadované dokumenty poskytnout a znovu připomněla, že kompletní informace zastupitelé dostanou na listopadovém zasedání ZMČ.

O slovo se přihlásila paní Florianová, která poznamenala, že by uvítala, kdyby podklady doložili i opoziční zastupitelé, aby bylo možné reagovat na jejich otázky konkrétně.

Následovala reakce pana Maliny, že konkrétní podklady a body byly připraveny na mimořádné zastupitelstvo v září, které nebylo uskutečněno, jehož program ale nebyl schválen.

Paní starostka na závěr vyzvala zastupitele, aby předali soupis všech vad, které dle jejich názoru na stavbě přetrvávají.

Poté dala paní starostka hlasovat o nově navrženém programu:

1. Kontrola zápisu č. 17, 18 a 19
2. Návrh smlouvy o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a městskou částí Praha-Dolní Chabry při rozvoji digitální technické mapy
3. Návrh na uzavření Směnné smlouvy na pozemky parc. č. 1238/3, 1238/6, 1238/7 a 1241/1, vše k.ú. Dolní Chabry
4. Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 622/2, k.ú. Dolní Chabry
5. Aktualizace směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
6. Souhlasné prohlášení o odstranění duplicitního vlastnictví u pozemku parc.č. 1364 a 1422/2, k.ú. Dolní Chabry
7. Revitalizace hřiště U Václava
8. Informace - rozpočtové opatření č. 6/2025 - 2021
 - rozpočtové opatření č. 7/2025 - 3025
 - rozpočtové opatření č. 8/2025 - 3024
 - rozpočtové opatření č. 9/2025 - 3039
 - rozpočtové opatření č. 10/2025 - 1003
 - rozpočtové opatření č. 11/2025 - 3061
 - rozpočtové opatření č. 12/2025 - 3049
 - rozpočtové opatření č. 13/2025 - 1433
 - rozpočtové opatření č. 14/2025 - 8017
 - rozpočtové opatření č. 15/2025 - 2065
 - rozpočtové opatření č. 16/2025 - 2074
9. Informace – Úřad pro ochranu hospodářské soutěže rozhodnutí
10. Informace – zhodnocení rozpočtu 1 a 2 kvartál
11. Informace – přehled nákladů
12. Dotazy a připomínky občanů

Hlasování: Pro:11 Proti: 0 Zdržel se: 3

Program byl přijat.

Bod č. 1

Kontrola zápisu č. 17, 18 a 19

Kontrola zápisu č. 17, 18 a 19 proběhla bez připomínek.

Bod č. 2

Návrh smlouvy o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a městskou částí Praha-Dolní Chabry při rozvoji digitální technické mapy

Paní starostka bod představila a otevřela diskuzi, do které se nikdo nepřihlásil, takže následně diskuzi uzavřela.

Návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh smlouvy o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a městskou částí Praha-Dolní Chabry (daná městská část) při rozvoji digitální technické mapy
- že účelem smlouvy je naplnění zákonné povinnosti HMP zřídit a spravovat Digitální technickou mapu svého území a zlepšit podmínky pro práci s daty Digitální technické mapy. Povinnost zřídit a spravovat Digitální technickou mapu svého území ukládá hlavnímu městu Praha zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon a další související zákony.
- že digitální technická mapa musí splňovat kritéria daná vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů, případně kritéria dalších právních předpisů
- usnesení číslo 678/25/RMČ ze dne 26.03.2025
- usnesení Rady HMP č. 1024 ze dne 19.05.2025

II. souhlasí

s návrhem smlouvy o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a městskou částí Praha-Dolní Chabry při rozvoji digitální technické mapy

III. pověřuje

starostku městské části Praha-Dolní Chabry podpisem Smlouvy o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a městskou částí Praha-Dolní Chabry při rozvoji Digitální technické mapy

IV. ukládá

referentce správy majetku odeslat podepsanou Smlouvu a usnesení zastupitelstva městské části

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 3

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 158/25/ZMČ

Bod č. 3

Návrh na uzavření Směnné smlouvy na pozemky parc. č. 1238/3, 1238/6, 1238/7 a 1241/1, vše k. ú. Dolní Chabry

Paní starostka bod uvedla a předala slovo předkladateli Stanislavu Vyšínovi. Poté otevřela diskuzi k tomuto bodu, do které se přihlásil pan Knížek, který chtěl pouze upřesnit, jaké pozemky budou směněny. Na to reaguje s vysvětlením pan Vyšín a paní starostka. Jelikož další dotazy nebyly, diskuze byla uzavřena.

Návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- nabídku na směnu s doplatkem rozdílu ve výměře u pozemků parc. č. 1238/3, 1238/6, 1241/1, a části pozemku parc.č. 1238/7, vše k.ú. Dolní Chabry
- rozdělení pozemku parc.č. 1238/7 k.ú. Dolní Chabry, dle geometrického plánu č. 2215-14/2024, vypracovaného oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou Ing. Petrou Kalátovou
- převod pozemků parc.č. 1238/6, 1241/1, a části pozemku 1238/7, vše k.ú. Dolní Chabry, o souhrnné rozloze 313 m², ve svěřené správě městské části Praha-Dolní Chabry, do vlastnictví [REDACTED]
- nabytí pozemku parc.č. 1238/3, k.ú. Dolní Chabry, o rozloze 383 m², ostatní plocha, zapsaného na LV 1122, ve vlastnictví [REDACTED] do svěřené správy městské části Praha–Dolní Chabry
- návrh Směnné smlouvy vypracované AK Zvolánková s.r.o., mezi MČ Praha-Dolní Chabry a [REDACTED]

II. schvaluje

- rozdělení pozemku parc.č. 1238/7, k.ú. Dolní Chabry, dle geometrického plánu č. 2215-14/2024, vypracovaného oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou Ing. Petrou Kalátovou
- směnu s doplatkem rozdílu ve výměře u pozemků parc. č. 1238/3, 1238/6, 1238/7 a 1241/1, vše k.ú. Dolní Chabry
- převod pozemků parc.č. 1238/6, 1241/1 a části pozemku parc. č. 1238/7, vše k.ú. Dolní Chabry, o souhrnné rozloze 313 m², ve svěřené správě městské části Praha-Dolní Chabry, do vlastnictví [REDACTED]
- nabytí pozemku parc.č. 1238/3, k.ú. Dolní Chabry, o rozloze 383 m², ostatní plocha, zapsaného na LV 1122, ve vlastnictví [REDACTED] do svěřené správy městské části Praha–Dolní Chabry
- uzavření Směnné smlouvy mezi MČ Praha-Dolní Chabry a [REDACTED]
- že, nedílnou součástí usnesení je výše uvedená Směnná smlouva

III. pověřuje

starostku podpisem Směnné smlouvy

IV. ukládá

referátu majetku zajistit administrativní kroky související se směnou pozemku

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 5

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 159/25/ZMČ

Bod č. 4

Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 622/2, k.ú. Dolní Chabry

Paní starostka bod uvedla a předala slovo předkladateli panu Vyšínovi, který bod následně představil. Jedná se o odkoupení části pozemku parc. č. 622/2, který je ve svěřené správě městské části Praha-Dolní Chabry. Poté byla zahájena diskuze.

V diskuzi bylo konstatováno, že pozemky tvoří společný prostor kolem domu a jejich odprodej pouze jednomu vlastníkovi by mohl způsobit majetkoprávní komplikace vůči ostatním spoluvlastníkům bytových jednotek. Někteří zastupitelé navrhli, aby byl návrh stažen a žadatelé nejprve jednali společně všichni vlastníci bytů a předložili jednotný návrh řešení.

Návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost o odkoupení pozemku parc.č. 622/2, zahrada o výměře 346 m², ulice Dvorní a Bolebořská, k.ú. Dolní Chabry ze dne 01.08.2025
- žádost číslo 2 o odkoupení pozemku parc.č. 622/2, zahrada o výměře 346 m², ulice Dvorní a Bolebořská, k.ú. Dolní Chabry ze dne 05.09.2025
- že žadatelé jsou manželé [REDAKCE]
Praha 8 Dolní Chabry
- [REDAKCE] je spolumajitelkou pozemku parc.č. 621 a 622/5, k.ú. Dolní Chabry a bytové jednotky v BD č.p. 486/1, ulice Bolebořská
- že žadatelé svou žádostí o odkup oslovili zastupitelstvo městské části
- že pozemek parc.č. 622/2, k.ú. Dolní Chabry přímo sousedí s pozemkem parc.č. 621, k.ú. Dolní Chabry, na kterém stojí bytový dům č.p. 486/1, ulice Bolebořská, dále sousedí s pozemkem parc.č. 622/5, k.ú. Dolní Chabry, který slouží jako přístupová cesta (chodník) k bytovému domu z ulice Bolebořská
- že část pozemku parc.č. 622/2, k.ú. Dolní Chabry slouží jako příjezdová cesta a předzahrádka k bytovému z ulice Dvorní
- že rada městské části na svém zasedání dne 28.08.2025 nedoporučila odprodej pozemku parc. č. 622/2 do soukromého vlastnictví
- Výpis z KN částečný pozemek parc.č. 622_2, k.ú. Dolní Chabry
- Výpis z KN částečný pozemek parc.č. 622_6, k.ú. Dolní Chabry
- Informace o pozemku parc.č. 621, k.ú. Dolní Chabry a o pozemku parc.č. 622/5, k.ú. Dolní Chabry

II. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku parc.č. 622/2, zahrada o výměře 346 m², k.ú. Dolní Chabry, vedený na LV 1087, ulice Dvorní a Bolebořská, nedílnou součástí záměru jsou geodetické zaměření pozemku a schematický plánec pozemku

III. pověřuje

starostku podpisem záměru

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit záměr k podpisu

Hlasování: Pro: 0 Proti: 2 Zdržel se: 12

Návrh nebyl přijat.

Po projednání zastupitelstvo vzalo žádost o odkoupení pozemku parc. č. 622/2 na vědomí a současně pověřilo místostarostu dalším jednáním se společenstvím vlastníků bytových jednotek o možnosti společného postupu při řešení užívání dotčeného pozemku.

V 19.00 hodin byl zahájen bod č. 13 – Dotazy a připomínky občanů.

Bod č. 13

Dotazy a připomínky občanů

První dotaz

19:01 Zastupitelé Vávra a Vokurka odchází z jednání. Zastupitelstvo v počtu 12.

Občanka paní [REDAKCE] vznesla dotaz týkající se provozu letadel a s tím spojeného zatížení lokality městské části Praha-Dolní Chabry. Zajímala se o to, jaké kroky městská část v této věci podniká. Svůj dotaz následně doplnila otázkou, jakým způsobem městská část reaguje na aktuální situaci, kdy letadla prolétávají v nízké výšce nad obytnou zónou Dolních Chaber.

Na tento dotaz reagovali zastupitelé s tím, že městská část podniká aktivní kroky proti rozšiřování přistávací dráhy letadel v rámci plánovaného rozšíření Letiště Václava Havla. Dále uvedli, že pokud má občanka za to, že nejsou dodržovány stanovené letové koridory, může se stížností přímo na Letiště Václava Havla, které tyto podněty a reklamace na dráhy letů řeší.

19:03 přichází pan Vávra. Zastupitelstvo v počtu 13.

Pan Kasa následně přednesl návrh, aby paní [REDAKCE] poskytla městské části shromážděné podklady, na jejichž základě by mohla městská část iniciovat oficiální stížnost provozovateli Letiště Václava Havla.

19:04 odchází pan Knížek. Zastupitelstvo v počtu 12.

Druhý dotaz

Občan vznesl dotaz týkající se zvýšení počtu výdejních boxů v lokalitě Nových Chaber. Uvedl, že současná kapacita boxů je v této oblasti nedostatečná.

Na dotaz reagoval pan místostarosta s vysvětlením, že všechny výdejní boxy se nacházejí na soukromých pozemcích, přičemž městská část není jejich vlastníkem. Veškerá iniciativa k umístění nového boxu tak musí vycházet ze strany majitele daného pozemku. Dále uvedl, že Magistrát hlavního města Prahy v současnosti připravuje metodiku, která by měla stanovit jednotný rámec pro umísťování těchto zařízení – zejména co se týče jejich výšky, vzhledu a celkového vizuálního řešení.

19:07 přichází pan Vokurka. Zastupitelstvo v počtu 13.

Zastupitelé následně navrhli, aby se občan v případě zájmu obrátil na majitele pozemku s podnětem k umístění dalších výdejních boxů v dané lokalitě. Zároveň uvedli, že městská část bude spíše usilovat o regulaci jejich počtu s ohledem na prevenci vizuálního smogu.

19:12 přichází pan Knížek. Zastupitelstvo v počtu 14.

Třetí dotaz

19:14 odchází paní Mlynářová. Zastupitelstvo v počtu 13.

Jako poslední dotaz přichází od pana Maliny, který se jako občan dotazuje na:

- barevnost fasády Mateřské školy Chabráček – proč byla zrušena tradiční barva fasády na této škole a byla nahrazena jinou barvou.

Na tuto otázku reagovala paní starostka s vysvětlením, že původním záměrem bylo sjednotit vizuální podobu obou mateřských škol, a to v jednotné béžové barevnosti. Uvedla, že návrh byl opakovaně projednán s paní ředitelkou mateřské školy. Paní ředitelka nakonec písemně potvrdila, že barva fasády je na rozhodnutí zřizovatele.

19:16 přichází paní Mlynářová. Zastupitelstvo v počtu 14.

- barevnost fotovoltaiky na Mateřské škole Chabráček – podle pana Maliny, je velice rušivá, neladí se střechou školky a je cenově náročnější než fotovoltaika klasicky zbarvená.

Paní starostka dále uvedla, že původní plán počítal s výměnou střešní krytiny, na kterou měly být instalovány černé fotovoltaické panely. Nakonec však byla zachována původní střešní krytina a na základě podmínky jednoho z účastníků řízení, jehož souhlas byl pro realizaci stavby nezbytný, byly instalovány panely v červeném provedení.

Bod č. 5

Aktualizace směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Paní starostka bod představila a otevřela diskuzi, do které se přihlásil pan Golas, že aktualizaci směrnice podporuje.

Návrh usnesení v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
aktualizaci směrnice č. 38 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- II. schvaluje**
aktualizaci směrnice č. 38 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 2. 10. 2025
- III. pověřuje**
starostku podpisem směrnice č. 38 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 5

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 160/25/ZMČ

Bod č. 6

Návrh Souhlasného prohlášení o odstranění duplicitního vlastnictví u pozemku parc.č. 1364 a 1422/2, k.ú. Dolní Chabry

Paní starostka bod uvedla a předala slovo předkladateli Stanislavu Vyšínovi. Poté otevřela diskuzi k tomuto bodu, nikdo se nepřihlásil tak byla diskuze uzavřena.

Návrh usnesení v tomto znění:

V. bere na vědomí

- návrh Souhlasného prohlášení o odstranění zápisu duplicitního vlastnictví dle § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 57/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů a návrh na zápis těchto změn do katastru nemovitostí
- že duplicitní vlastnictví je u pozemku parc.č. **1364** jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 151 m², k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1788 a u pozemku parc.č. **1422/2**, ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 306 m², k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1788
- že vlastníky výše zmiňovaných pozemků jsou hlavní město Praha, které ve smyslu § 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřilo předmětný pozemek do správy městské části Praha – Dolní Chabry a [REDACTED]
- Výpis z LV – částečný pozemku parc.č. 1364, k.ú. Dolní Chabry
- Výpis z KN – částečný pozemku parc.č. 1422/2, k.ú. Dolní Chabry
- Právní stanovisko ve věci posouzení vlastnické duplicity pozemků parc.č. 1422/2 a parc.č. 1364, k.ú. Dolní Chabry

VI. schvaluje

Souhlasné prohlášení o odstranění zápisu duplicitního vlastnictví dle § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 57/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů a návrh na zápis těchto změn do katastru nemovitostí u pozemku parc.č. **1364** jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 151 m², k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1788 a u pozemku parc.č. **1422/2**, ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 306 m², k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1788, aby:

- **výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1422/2**, ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 306 m², k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1788 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, bylo **hlavní město Praha**, které ve smyslu § 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřilo předmětný pozemek **do správy městské části Praha – Dolní Chabry**
- **vlastníky pozemku parc. č. 1364**, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 151 m², k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1788 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha byli [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] kdy každému z nich náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4
- nedílnou součástí usnesení je Souhlasné prohlášení

VII. ukládá

ÚMČ připravit a souhlasné prohlášení k podpisu a zajistit podpisy vlastníky pozemků

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 2

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 161/25/ZMČ

Vyhrazení o rozhodnutí k Projektu revitalizace veřejného prostoru U Václava

Paní starostka předala slovo předkládající paní Florianové, která uvedla, že návrh na revitalizaci veřejného prostoru U Václava byl již dříve projednáván v Radě městské části, avšak bez dosažení konečné shody.

S ohledem na význam projektu pro centrální část Dolních Chaběr navrhla, aby o dalším postupu rozhodovalo celé zastupitelstvo, nikoli pouze rada. Zdůraznila, že projekt se týká zásadního veřejného prostranství, které má význam pro podobu a charakter středu městské části, a proto je vhodné, aby o jeho finální podobě rozhodlo širší zastupitelské fórum.

V úvodu diskuze shrnula paní starostka dosavadní průběh příprav projektu. Uvedla, že projekt navazuje na architektonickou studii z roku 2023, zadanou městskou částí. Studie byla projednána s radními, upravena na základě jejich požadavků a následně byla zadána k projektovému zpracování architektu Ing. arch. Martinu Kovárovi, který zpracoval dokumentaci k revitalizaci prostoru včetně prováděcí dokumentace a položkového rozpočtu. Projekt má za cíl sjednotit veřejný prostor od oblasti základní školy až po Třešňovku, a souvisí rovněž s plánovanou realizací zvýšené křižovatky, kterou připravuje hlavní město Praha. Podle paní starostky se návrh zaměřuje na zlepšení propustnosti území, vytvoření nových ploch pro pobyt a odpočinek a celkové zkvalitnění veřejného prostoru v okolí základní školy. Nad rámec studie byl zadán projekt cesty, který materiálem navazoval na zvýšenou křižovatku před základní školou. Stavbu samotnou je možné etapizovat.

V další části jednání zazněly připomínky některých zastupitelů, kteří poukázali na rozdíly v postupu projednávání a na skutečnost, že projekt nebyl jednoznačně odsouhlasen radou. Byly vyjádřeny obavy ohledně transparentnosti zadání projektu i ohledně výše předpokládaných finančních nákladů. Paní starostka uvedla, že projektová dokumentace byla zadána v souladu s vnitřní směrnicí městské části, která v době zadání umožňovala starostce samostatně objednat zakázku do výše 250 000 Kč. Paní starostka potvrdila, že postupovala v mezích této směrnice a že záměr byl následně prezentován veřejnosti v rámci standardního projednání.

20:12 paní starostka odchází. Zastupitelstvo v počtu 13.

Někteří zastupitelé poukázali na to, že záměr nebyl formálně ukončen rozhodnutím rady, a proto považují za vhodné, aby o něm nově rozhodlo celé zastupitelstvo.

20:14 paní starostka přichází. Zastupitelstvo v počtu 14.

V rámci diskuze se rovněž shodli, že projekt je svým rozsahem i dopadem natolik zásadní, že by měl být posuzován v širším kontextu a ve spolupráci všech zastupitelů.

Zastupitel Vávra přednesl protinávrh, o kterém dala paní starostka následně hlasovat

Hlasování o protinávruhu usnesení

I. schvaluje

že Zastupitelstvo MČ Praha-Dolní Chabry si vyhrazuje, v souladu s ust. §94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějšího předpisů, rozhodnutí k projektu revitalizace veřejného prostoru U Václava

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 6

**Návrh byl přijat.
Usnesení č. 162/25/ZMČ**

Bod č. 8

Informace – rozpočtová opatření

20:16 zastupitelé Knížek a Vokurka odchází – Zastupitelstvo v počtu 13

Rozpočtové opatření č. 06/2025 – 2021

- I. bere na vědomí**
informaci o rozpočtovém opatření č. 06/2025 – 2021

Usnesení č. 163/25/ZMČ

Rozpočtové opatření č. 07/2025 – 3025

- I. bere na vědomí**
informaci o rozpočtovém opatření č. 07/2025 – 3025

Usnesení č. 164/25/ZMČ

Rozpočtové opatření č. 08/2025 – 3024

- I. bere na vědomí**
informaci o rozpočtovém opatření č. 08/2025 – 3024

Usnesení č. 165/25/ZMČ

Rozpočtové opatření č. 08/2025 – 3039

- I. bere na vědomí**
informaci o rozpočtovém opatření č. 08/2025 – 3039

Usnesení č. 166/25/ZMČ

Rozpočtové opatření č. 10/2025 – 1003

- I. bere na vědomí**
informaci o rozpočtovém opatření č. 10/2025 – 1003

Usnesení č. 167/25/ZMČ

Rozpočtové opatření č. 11/2025 – 3061

- I. bere na vědomí**
informaci o rozpočtovém opatření č. 11/2025 – 3061

Usnesení č. 168/25/ZMČ

Rozpočtové opatření č. 12/2025 – 3049

- I. bere na vědomí**
informaci o rozpočtovém opatření č. 12/2025 – 3049

Usnesení č. 169/25/ZMČ

Rozpočtové opatření č. 13/2025 – 2054

- I. bere na vědomí**
informaci o rozpočtovém opatření č. 13/2025 – 2054

Usnesení č. 170/25/ZMČ

Rozpočtové opatření č. 14/2025 – 8017

- I. bere na vědomí**
informaci o rozpočtovém opatření č. 14/2025 – 8017

Usnesení č. 171/25/ZMČ

Rozpočtové opatření č. 15/2025 – 2065

- I. bere na vědomí**
informaci o rozpočtovém opatření č. 15/2025 – 2065

Usnesení č. 172/25/ZMČ

Rozpočtové opatření č. 16/2025 – 2074

- I. bere na vědomí**
informaci o rozpočtovém opatření č. 16/2025 – 2074

Usnesení č. 173/25/ZMČ

Bod č. 9

Informace – Rozhodnutí ÚOHS

Zastupitelé tento bod vzali na vědomí.

Bod č. 10

Informace – Zhodnocení plnění rozpočtu 1 a 2 kvartál

Zastupitelé tento bod vzali na vědomí.

Bod č. 11

Informace – přehled nákladů

Zastupitelé tento bod vzali na vědomí.

Bod č. 12

Informace – Zhodnocení plnění rozpočtu 1 a 2 kvartál

Zastupitelé tento bod vzali na vědomí.

Po projednání všech schválených bodů programu paní starostka Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková připomněla přítomným zastupitelům konání příštího mimořádného zasedání Zastupitelstva městské části, které se bude konat **25. 11. 2025** a jednání poté ukončila v 20:21 hod.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

podpis:
dne:

Ověřovatelé:

Ing. Barbora Florianová
místostarostka MČ

podpis:
dne:

Ing. Josef Doležal
zastupitel MČ

podpis.....
dne:

