

### **Důvodová zpráva:**

Nový územní plán hl. m. Prahy (dále jen “Metropolitní plán”) je pořizovaný od roku 2013, kdy Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo jeho zadání. Metropolitní plán byl předložen ke společnému jednání roku 2018, k prvnímu veřejnému projednání v roce 2022 a v roce 2025 k opakovanému veřejnému projednání.

Městská část se s výrazným očekáváním a důvěrou v nový územní plán aktivně účastnila obou zákonných fází připomínkování. Ke společnému jednání v roce 2022 uplatnila na základě usnesení Zastupitelstva městské části č. 217/22/ZMČ ze dne 23. 6. 2022 celkem 30 připomínek. Jejich úplné znění je k dispozici na webových stránkách městské části (<https://www.dchabry.cz/pripominky-k-metropolitnimu-planu>).

Metropolitní plán byl zpracován na základě značně inovativní metodiky, která pro všechny dotčené subjekty znamenala náročnější orientaci v dokumentu. Návrh bylo nutné v každé fázi ve stanovených termínech detailně prostudovat, porozumět jeho koncepci a připomínkovat jej jak z hlediska věcného, tak systémového. Cílem městské části bylo zajistit ochranu jejích zájmů při rozvoji území a současně přispět ke zvýšení předvídatelnosti rozhodování, posílení ochrany veřejných zájmů a zlepšení využitelnosti plánu při rozhodování stavebního úřadu. Připomínky proto vždy směřovaly k upozornění na systémové nedostatky návrhu tak, aby je zpracovatel a pořizovatel mohli adekvátně odstranit.

Pořizovatel a zpracovatelé na základě spolupráce s městskou částí skutečně většinu jejích konkrétních požadavků zapracovali. Tím byla opravena řada věcných chyb a byly zohledněny místní potřeby. Ne všechny připomínky však bylo možné promítnout do návrhu. Bez jejich doplnění přitom nelze některé klíčové zájmy městské části dostatečně zajistit.

Metropolitní plán je právním předpisem, jehož úkolem je vytvářet podmínky pro koordinovaný rozvoj území městské části v rámci hlavního města Prahy. Má kodifikovat vůli samosprávy a stanovit co nejpředvídatelnější podmínky pro realizaci záměrů i ochranu hodnot území. Aby svou funkci naplnil, považuje městská část za zásadní, aby plán podporoval co nejtransparentnější rozhodování stavebního úřadu. To předpokládá jasné a konkrétní vymezení rozvojových koncepcí, které budou sloužit jako referenční rámec pro stabilizaci nebo změnu charakteru lokalit, pro potřeby veřejné infrastruktury a vybavenosti i pro stanovení obsahu plánovacích smluv. Stejně důležité je minimalizovat nejasnosti při výkladu podmínek rozvoje dosud nezastavěných ploch ve stabilizovaných územích.

Z výše uvedených důvodů jsou do opakovaného veřejného projednání předkládány jak vyhodnocené připomínky z předchozích fází, tak připomínky nové. Připomínky z předchozí fáze v roce 2022, které nebyly vypořádány a městská část nemá nová zdůvodění, zůstávají

a budou projednány. Na seznamu nových připomínek či původních, nově zdůvodněných připomínek z roku 2025 tedy nejsou.

Příprava, projednání a schválení připomínek v orgánech městské části je v daných termínech velmi obtížné. Pokud však nebudou v procesu vypořádání zapracovány, mohou se stát podkladem pro formulaci zadání první systémové změny Metropolitního plánu, kterou si mimo jiné vyžádá také požadavek na soulad s novým stavebním zákonem.

Materiály k opakovanému veřejnému projednání jsou předkládány v nestandardně krátkých termínech zejména proto, že lhůta pro podání připomínek je oproti předchozím projednáním o 30 dní kratší. Připomínkovat lze pouze upravené části návrhu z roku 2022; protože mezi nimi jsou i části textové, mohou mít tyto změny dopad i na regulaci území, které v grafické části změněno nebylo. Z důvodu zjednodušení bude městská část všechny připomínky podávat elektronicky. Tento postup sice komplikuje jejich schvalování v orgánech městské části, avšak zvyšuje pravděpodobnost jejich úspěšného zapracování.

Zastupitelstvu městské části bude předložen ke schválení návrh, který bude vygenerován po elektronickém zadání připomínek do aplikace k podávání připomínek.

**Přílohy:**

- Tabulka vypořádání připomínek městské části z roku 2022 s rámcovým návrhem dalšího postupu a návrhem systémových připomínek
- Severní kříž a letiště – oblast zpracovaná Ing arch. Vladanem Hodkem

**Předkladatel:** Stanislav Vyšín, Kateřina Šilhová Šafránková

**Zpracovatel:** Kateřina Šilhová Šafránková, Stanislav Vyšín