

## Městská část Praha-Dolní Chabry

### ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení  
Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry  
Číslo 186/26/ZMČ  
ze dne 11.02.2026

#### **Revokace usnesení č. 159/25/ZMČ ze dne 1.10.2025 Návrh na uzavření Směnné smlouvy na pozemky parc. č. 1238/3, 1238/6, 1238/7 a 1241/1, vše k.ú. Dolní Chabry s doplatkem ceny**

Zastupitelstvo městské části Praha-Dolní Chabry

#### **I. bere na vědomí**

- návrh na revokaci usnesení č. 159/25/ZMČ ze dne 1.10.2025
- usnesení č. 940/26/RMČ ze dne 02.02.2026
- návrh na směnu pozemků s doplatkem rozdílu ve výměře u pozemku parc. č. 1238/3, k.ú. Dolní Chabry ve vlastnictví [redacted] s pozemky parc.č. 1238/6, 1241/1, a části pozemku parc.č. 1238/7, vše k.ú. Dolní Chabry, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa městské části Praha-Dolní Chabry
- záměr směny pozemků č.j. MCPCH 00251/2026, zveřejněný od 22.1.2026 do 6.2.2026
- Rozhodnutí o dělení a scelení pozemku č. j. MCP8 813171/2025 ze dne 19.12.2025 parc.č. 1238/7 a parc.č. 1238/5 k.ú. Dolní Chabry, dle geometrického plánu č. 2215-14/2024, vypracovaného oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou Ing. Petrou Kalátovou
- převod pozemků parc.č. 1238/6, 1241/1, a části pozemku 1238/7, vše k.ú. Dolní Chabry, o souhrnné rozloze 313 m<sup>2</sup>, ve svěřené správě městské části Praha-Dolní Chabry, do vlastnictví [redacted]
- nabytí pozemku parc.č. 1238/3, k.ú. Dolní Chabry, o rozloze 383 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zapsaného na LV 1122, ve vlastnictví [redacted] do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa městské části Praha–Dolní Chabry
- návrh Směnné smlouvy vypracované AK Zvolánková s.r.o., mezi MČ Praha-Dolní Chabry a [redacted]

#### **II. schvaluje**

- směnu pozemků parc.č. 1238/6 o výměře 214 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 1238/7 o výměře 79 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 1241/1 o výměře 20 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, celkem plocha ke směně 313 m<sup>2</sup> v celkové výši 2.591.610,00 Kč, pozemky jsou zapsané na LV 1087 v k.ú. Dolní Chabry a jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa městské části Praha – Dolní Chabry, s pozemkem fyzické osoby [redacted] parc.č. [redacted]

1238/3 o výměře 383 m<sup>2</sup> v celkové výši 3.035.080,00 Kč ostatní plocha, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1122 Chabry, cena byla stanovena dle znaleckého posudku číslo položky 011563/2025, označení 4097/004-2005 vypracovaným Ing. Zdeňkem Maškem dne 19.2.2025

- doplatek ve prospěch [REDACTED] ve výši 679.470,00 Kč
- uzavření Směnné smlouvy mezi MČ Praha-Dolní Chabry, IČO: 00231274, Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha – Dolní Chabry a [REDACTED]
- že nedílnou součástí usnesení je výše uvedená směnná smlouva

**III. pověřuje**  
starostku městské části podpisem Směnné smlouvy

**IV. ukládá**  
referátu majetku zajistit administrativní kroky související se směnou pozemků

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková  
starostka MČ

Stanislav Vyšín  
1. místostarosta MČ