



Městská část Praha-Dolní Chabry

Zastupitelstvo městské části

Zápis č. 022/26/ZMČ

**z veřejného zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Dolní Chabry
konaného dne 11. 02. 2026**

Přítomni: 15

Omluveni: -

Návrhový výbor: Ing. Josef Doležal, Ing. Alena Hajíčková

Ověřovatelé zápisu: Ing. Barbora Florianová, Bc. Vojtěch Pavlík

Navržený program mimořádného 22. zasedání Zastupitelstva MČ:

1. Kontrola zápisu č. 21
2. Návrh rozpočtu městské části Praha – Dolní Chabry na rok 2026, návrh hospodářské činnosti 2026, neinvestiční příspěvky příspěvkovým organizacím 2026, rozpočet sociálního fondu 2026 a střednědobý výhled na roky 2027 -2031
3. Odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry
4. Odměny členům komisí a výborů
5. Návrh aktualizace směrnice - Pravidla pro dlouhodobý pronájem pozemků
6. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene do pozemku parc.č. 1395/1, k.ú. Dolní Chabry
7. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene do pozemku parc.č. 1361/17, 1361/24, 1361/26, 1422/1, 1424, 1435/1, 1276/1, 1291, 1327/1, 1329/1, 1332 a 1333/38, k.ú. Dolní Chabry
8. Návrh zřízení věcného břemene do pozemku parc.č. 332/2 a 332/3, k.ú. Dolní Chabry
9. Revokace usnesení č. 760/25/RMČ ze dne 9.6.2025 Návrh na uzavření Směnné smlouvy na pozemky parc. č. 1238/3, 1238/6, 1238/7 a 1241/1, vše k.ú. Dolní Chabry s doplatkem ceny
10. Návrh na uzavření smluv k veřejné zakázce „Komspostéry pro předcházení vzniku komunálních odpadů v MČ Praha-Dolní Chabry“
11. Návrh na uzavření smlouvy k veřejné zakázce „Arboristická péče a výsadba stromů“
12. Vyhlášení dotačního programu na rok 2026
13. Smlouva o spolupráci se společností SC Czech ABQ, s. r. o.
14. Informace - rozpočtové opatření č. 20/2025 – 2110
- rozpočtové opatření č. 21/2025 – 3103
15. Dotazy a připomínky občanů

Zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry bylo zahájeno v 18:00 hodin. Paní starostka přivítala přítomné na 22. zasedání zastupitelstva MČ. Zastupitel Petr Kasa a radní Radka Mlynářová se jednání zúčastnili on-line. Přítomno bylo 15 členů zastupitelstva.

Ověřovatelé zápisu - určení:

- 1) Ing. Barbora Florianová
- 2) Bc. Vojtěch Pavlík

Návrhový výbor – návrhy:

- | | | | | |
|-------------------|------------|---------|----------|--------------|
| 1) Ing. Hajíčková | Hlasování: | Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 2 |
| 2) Ing. Doležal | Hlasování: | Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 2 |
-

Poté dala paní starostka hlasovat o navrženém programu:

Hlasování: Pro:9 Proti: 0 Zdržel se: 6

Program byl přijat.

Bod č. 1

Kontrola zápisu č. 21

Kontrola zápisu č. 21 proběhla bez připomínek.

Bod č. 2

Návrh rozpočtu městské části Praha–Dolní Chabry na rok 2026, návrh rozpočtu hospodářské činnosti 2026, neinvestiční příspěvky příspěvkovým organizacím 2026, rozpočet sociálního fondu 2026 a střednědobý výhled na roky 2027 -2031

Starostka předložila návrh rozpočtu městské části na rok 2026 a stručně jej uvedla. Uvedla, že provozní část rozpočtu je vyrovnaná a nezatěžuje rezervy z minulých let. Schodkovost rozpočtu je způsobena výhradně financováním plánovaných investic, které budou kryty přebytky hospodaření z minulých let. V návrhu nejsou na straně příjmů zahrnuty očekávané dotace ani dotace na výstavbu družiny ZŠ, která byla součástí rozpočtu v roce 2025.

Byly představeny základní rozpočtové ukazatele, zejména struktura příjmů (daňové příjmy, nedaňové příjmy, transfery) a hlavní investiční výdaje.

O slovo se přihlásila paní Urbanová a požádala o podrobnější představení jednotlivých položek rozpočtu a jejich konkrétního určení. Na její dotaz reagovala paní starostka s podrobnějším rozvedením příjmové a výdajové části a stručným vysvětlením jednotlivých kapitol.

Poté se po slovo přihlásil pan Vokurka, který upozornil na obtížnou orientaci v materiálu a vyjádřil názor, že by bylo vhodné rozpočet při projednávání podrobněji prezentovat.

Paní Urbanová vznesla dotaz na výši prostředků určených na údržbu komunikací a zimní úklid.

Bylo uvedeno, že na celkovou údržbu komunikací je v rozpočtu vyčleněno cca 3,38 mil. Kč. Na zimní údržbu vycházel návrh rozpočtu pro rok 2026 z nákladů předchozího roku. Diskutována byla možnost zajištění zimní údržby externí firmou a s tím spojené náklady (zejména pohotovostní režim). Zazněla také debata o průběhu zimní údržby v uplynulém období a o prioritizaci komunikací.

V rámci projednávání rozpočtu byla otevřena otázka financování projektu hřiště U Václava.

Pan Martin Knížek upozornil, že projekt, o němž se již dříve jednalo, není v návrhu rozpočtu explicitně uveden.

Starostka uvedla, že konkrétní částka nebyla do návrhu zapracována z důvodu nejasného konečného rozpočtu projektu. Uvedla, že projekt je připraven k vysoutěžení dodavatele a k jeho realizaci v celkovém objemu 11 milionů. Zastupitelé však většinou rozhodli, že v této výši projekt realizovat nechtějí a usnesením zastupitelstva přenesli rozhodování o projektu z rady městské části na zastupitelstvo městské části.

V diskusi zazněly návrhy na vyčlenění finanční částky:

- návrh na 3 mil. Kč,
- následně návrh na 6 mil. Kč jako rámcovou částku.

Ze strany starostky zazněly také výhrady k nahodilému stanovování částek bez přesného určení jak bude projekt vypadat. Diskutováno bylo rovněž, zda prostředky alokovat z výnosů hospodářské činnosti, či z rezervy.

Zastupitelé se shodli hlasovat o protinávhu usnesení – vyčlenit částku 6 mil. Kč na realizaci hřiště U Václava z výnosu hospodářské činnosti.

Paní starostka nechala hlasovat o protinávhu usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh rozpočtu MČ Praha–Dolní Chabry na rok 2026
- neinvestiční příspěvky příspěvkovým organizacím 2026
- rozpočet sociálního fondu 2026
- střednědobý výhled na roky 2027 – 2031

II. schvaluje

- rozpočet MČ Praha – Dolní Chabry na rok 2026 s tím, že v rozpočtu bude vyčleněna částka 6 000 000 Kč z výnosu vedlejší hospodářské činnosti, která bude alokována na hřiště U Václava
- neinvestiční příspěvky příspěvkovým organizacím 2026
- rozpočet sociálního fondu 2026
- střednědobý výhled na roky 2027 - 2031

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 179/26/ZMČ

Bod č. 3

Odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry

Paní starostka bod představila a otevřela diskusi, do které se nikdo nepřihlásil, takže následně diskusi uzavřela.

Návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- základnu pro výpočet odměn členů zastupitelstev ÚSC pro kalendářní rok 2026
- ponechání výše stávajících odměn neuvolněných členů Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry

II. schvaluje

ponechání výše stávajících odměn neuvolněných členů Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 6

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 180/26/ZMČ

Bod č. 4

Návrh odměn členům komisí, výborů, redakční rady a přisedícím u soudu za rok 2025

Paní starostka bod představila a otevřela diskusi, do které se nikdo nepřihlásil, takže následně diskusi uzavřela.

Návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh na schválení členům komisí, výborů, redakční rady a přisedícím a soudu

II. schvaluje

odměny členům komisí, výborů, redakční rady a přisedícím a soudu v souladu s § 89 odst. 1 písm. q) zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, výši odměn poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva městské části, za výkon funkce členů výborů zastupitelstva městské části, komisí rady městské části a zvláštních orgánů městské části dle neveřejné přílohy usnesení, která je jeho nedílnou součástí

III. ukládá

ÚMČ uzavřít darovací smlouvy a vyplatit odměny

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 6

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 181/26/ZMČ

Bod č. 5

Návrh aktualizace směrnice Pravidla pro dlouhodobý pronájem pozemků svěřených do správy městské části Praha-Dolní Chabry

Paní starostka předala slovo panu místostarostovi Vyšínovi, který následně bod představil a otevřel diskusi, do které se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh aktualizace směrnice „Pravidla pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha - Dolní Chabry“

II. schvaluje

aktualizaci směrnice „Pravidla pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha - Dolní Chabry“ spočívající v doplnění Přílohy č. 2 o nově vytvořenou kategorii PC – chovatelství a pastevectví

III. ukládá

majetkovému referátu ÚMČ aktualizovat Přílohu č. 2

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 6

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 182/26/ZMČ

Bod č. 6

Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene do pozemku parc.č. 1395/1, k.ú. Dolní Chabry

Paní starostka bod představila a otevřela diskuzi, do které přihlásil pan Vokurka s dotazem, komu by připadla finanční náhrada v případě vyvlastnění, zda městské části Praha-Dolní Chabry nebo hlavnímu městu Praha? Na to odpovídá paní starostka, že vlastníkem pozemku je vždy hlavní město Praha a městská část je má pouze ve svěřené správě a pokud by vyvlastňovací řízení proběhlo do konce, mohlo by se stát, že finanční náhrada by připadla hlavnímu městu Praze, nikoliv městské části. Kdyby městská část odmítala smluvní řešení a proběhlo vyvlastnění, mohla by o finanční kompenzaci přijít. Tento názor byl konzultován se dvěma advokátními kanceláři. Tento výklad pan Vokurka zpochybnil s argumenty, že pokud se běžně prodává pozemek ve svěřené správě, peníze jdou městské části a stejně tak náhrady za věcná břemena. Paní starostka uvedla, že tento princip neplatí bez výhrad a uvedla příklady, kdy městská část není ve sporech o majetek hlavního města aktivně ani pasivně legitimována. Pan Vokurka požádal paní starostku o zaslání vyjádření advokátních kanceláří. Paní starostka potvrdila zaslání požadovaných vyjádření. Poté byla diskuze uzavřena.

Návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh smlouvy o zřízení věcného břemene do pozemku parc.č. 1395/1, k.ú. Dolní Chabry, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2024-170/2019, vyhotovený spol. Gespol s.r.o. ze dne 26.8.2019 v délce osy 640,83 bm (19.115,52 m²), za účelem stavby elektroenergetického nadzemního vedení přenosové soustavy ČR označené jako „V409/419 – smyčka PSE“ a jejího následného provozování
- že oprávněnými z věcného břemene bude společnost ČEPS, a.s., IČO: 25702556, se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, zastoupená na základě pověření panem Martinem Kolářem a společnost ČEZ Distribuce, IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zastoupená na základě Plné moci ze dne 20.9.2024 spol. ČEPS, a.s., IČO: 25702556
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1395/1, k.ú. Dolní Chabry
- Geometrický plán č. 2024-170/2019, vyhotoveným spol. Gespol s.r.o. ze dne 26.8.2019
- Situační plánek pozemků, kterými povede stavba „V409/419 – smyčka PSE“
- Znalecký posudek číslo položky 003112/2026 vypracovaný Ing. Vladimírem Konvalinou dne 13.1.2026
- Znalecký posudek číslo položky 003105/2026 vypracovaný Ing. Vladimírem Konvalinou dne 13.1.2026
- usnesení Rady městské části Praha-Dolní Chabry č. 946/26/RMČ ze dne 02. 02. 2026

II. schvaluje

- Smlouvu o zřízení věcného břemene do pozemku parc.č. 1395/1, k.ú. Dolní Chabry, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2024-170/2019, vyhotoveným spol. Gespol s.r.o. ze dne 26.8.2019 v délce osy 640,83 bm (19.115,52 m²), za účelem stavby elektroenergetického nadzemního vedení přenosové soustavy ČR označené jako „V409/419 – smyčka PSE“ a jejího následného provozování, kdy Oprávněným z věcného břemene bude společnost ČEPS, a.s., IČO: 25702556, se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, zastoupená na základě pověření panem Martinem Kolářem a společnost ČEZ Distribuce, IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zastoupená na základě Plné moci ze dne 20.9.2024 spol. ČEPS, a.s., IČO: 25702556
- za cenu stanovenou znaleckým posudkem číslo položky 003112/2026 vypracovaným Ing. Vladimírem Konvalinou dne 13.1.2026, dle kterého byla stanovena náhrada za zřízení věcného břemene ve výši 187.700,00 Kč bez DPH (ČEZ Distribuce, IČO: 24729035) a znaleckým posudkem číslo položky 003105/2026 vypracovaným Ing. Vladimírem Konvalinou dne 13.1.2026, dle kterého byla stanovena náhrada za zřízení věcného břemene ve výši 750.780,00 Kč bez DPH (ČEPS, a.s., IČO: 25702556)

III. pověřuje

starostku městské části starostku městské části Mgr. Kateřinu Šilhovou Šafránkovu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene

IV. ukládá

Úřadu městské části doručit podepsanou smlouvu k rukám právního zástupce oprávněných LH: do 16. 02. 2026

Hlasování: Pro: 9 Proti: 2 Zdržel se: 4

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 183/26/ZMČ

Bod č. 7

Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene do pozemku parc.č. 1361/17, 1361/24, 1361/26, 1422/1, 1424, 1435/1, 1276/1, 1291, 1327/1, 1329/1, 1332 a 1333/38, k.ú. Dolní Chabry

Paní starostka bod představila a otevřela diskuzi. Jelikož žádné dotazy nebyly, diskuze byla uzavřena a paní starostka dala hlasovat o takto navrženém usnesení.

Návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh smlouvy o zřízení věcného břemene do pozemku parc.č. 1361/17, 1361/24, 1361/26, 1422/1, 1424, 1435/1, 1276/1, 1291, 1327/1, 1329/1, 1332 a 1333/38, k.ú. Dolní Chabry, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2021-153/2019 vyhotoveným spol. Gespol s.r.o. ze dne 22.8.2019 v délce osy 2.707,10 bm (82.139,43 m²), za účelem stavby elektroenergetického nadzemního vedení přenosové soustavy ČR označené jako „V409/419 – smyčka PSE“ a jejího následného provozování
- že Oprávněným z věcného břemene bude společnost ČEPS, a.s., IČO: 25702556, se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, zastoupená na základě pověření panem Martinem Kolářem
- Výpisy z katastru nemovitostí pozemků, které budou zatíženy věcným břemenem

- geometrický plán č. 2021-153/2019 vyhotoveným spol. Gespol s.r.o. ze dne 22.8.2019
- situační plánek pozemků, kterými povede stavba „V409/419 – smyčka PSE“
- Znalecký posudek č.001941 ze dne 7.1.2026 vypracovaný Ing. Vladimírem Konvalinou
- usnesení Rady městské části číslo 947/26/RMČ ze dne 02. 02. 2026

II. schvaluje

- Smlouvu o zřízení věcného břemene do pozemků parc.č. 1361/17, 1361/24, 1361/26, 1422/1, 1424, 1435/1, 1276/1, 1291, 1327/1, 1329/1, 1332 a 1333/38, k.ú. Dolní Chabry, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2021-153/2019 vyhotoveným spol. Gespol s.r.o. ze dne 22.8.2019 v délce osy 2.707,10 bm (82.139,43 m²), za účelem stavby elektroenergetického nadzemního vedení přenosové soustavy ČR označené jako „V409/419 – smyčka PSE“ a jejího následného provozování, kdy Oprávněným z věcného břemene bude společnost ČEPS, a.s., IČO: 25702556, se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, zastoupená na základě pověření panem Martinem Kolářem
- za cenu stanovenou znaleckým posudkem číslo položky 001941/2026 vypracovaným Ing. Vladimírem Konvalinou dne 7. 1. 2026, dle kterého je náhrada za zřízení věcného břemene stanovena ve výši 1.943.310,00 Kč bez DPH

III. pověřuje

starostku městské části starostku městské části Mgr. Kateřinu Šilhovou Šafránkovou podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene

IV. ukládá

Úřadu městské části doručit podepsanou smlouvu k rukám právního zástupce oprávněné LH: do 16. 02. 2026

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 6

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 184/26/ZMČ

Bod č. 8

Návrh zřízení věcného břemene do pozemku parc.č. 332/2 a 332/3, k.ú. Dolní Chabry

Paní starostka bod představila a otevřela diskuzi. Jelikož žádné doplňující dotazy nebyly, diskuze byla uzavřena a paní starostka dala hlasovat o takto navrženém usnesení.

Návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh smlouvy o zřízení věcného břemene do pozemku parc.č. 332/2 a 332/3, k.ú. Dolní Chabry v rozsahu dle geometrického plánu č. 2023-157/2019 vyhotoveným spol. Gespol s.r.o. ze dne 26.8.2019, délka osy 19,72 bm (300,1 m²) za účelem stavby elektroenergetického nadzemního vedení přenosové soustavy ČR označené jako „V409/419 – smyčka PSE“ a jejího následného provozování,
- Oprávněný z věcného břemene bude společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zastoupená spol. ČEPS, a.s. na základě plné moci ze dne 20.9.2024
- Výpisy z katastru nemovitostí pozemků parc.č. 332/2 a 332/3, k.ú. Dolní Chabry

- geometrický plán č. 2023-157/2019 vyhotovený spol. Gespol s.r.o. ze dne 26.8.2019
- situační plánek pozemků, kterými povede stavba „V409/419 – smyčka PSE“
- EDISTRIBUCE Plnou moc ze dne 20.9.2024
- Znalecký posudek číslo položky 007300/2026 vypracovaný Ing. Vladimírem Konvalinou dne 30. 01.2026
- Usnesení Rady městské části Praha-Dolní Chabry č. usnesení 498/RMČ/26 ze dne 02. 02. 2026

II. schvaluje

- smlouvu o zřízení věcného břemene do pozemku parc.č. 332/2 a 332/3, k.ú. Dolní Chabry v rozsahu dle geometrického plánu č. 2023-157/2019 vyhotoveným spol. Gespol s.r.o. ze dne 26.8.2019, délka osy 19,72 bm (300,1 m²) za účelem stavby elektroenergetického nadzemního vedení přenosové soustavy ČR označené jako „V409/419 – smyčka PSE“ a jejího následného provozování, kdy Oprávněný z věcného břemene bude společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zastoupená spol. ČEPS, a.s. na základě plné moci ze dne 20.9.2024
- za cenu stanovenou znaleckým posudkem číslo položky 007300/2026 vypracovaný Ing. Vladimírem Konvalinou dne 30. 01. 2026, dle kterého byla stanovena náhrada za zřízení věcného břemene ve výši 18 580 Kč bez DPH

III. pověřuje

starostku městské části starostku městské části Mgr. Kateřinu Šilhovou Šafránkovou podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene

IV. ukládá


Úřadu městské části doručit podepsanou smlouvu k rukám právního zástupce oprávněné LH: do 16. 02. 2026

Hlasování: Pro: 9 Proti: 1 Zdržel se: 5

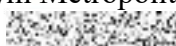
Návrh byl přijat.

Usnesení č. 185/26/ZMČ

Jelikož bylo 19 hod. paní starostka jednání přerušuje a přechází k **bodu 15 – dotazy a připomínky občanů.**

 vnesl dotaz k projednávané aktualizaci směrnice o dlouhodobém pronájmu pozemků. Uvedl, že dle jeho názoru je předčasné uzavírat nové smlouvy před schválením Metropolitního plánu hlavního města Prahy, který může změnit funkční využití dotčených pozemků (např. jejich zařazení do území ekologické stability – ÚSES). Vyjádřil obavu z možného znehodnocení pozemků a projektů v případě změny územního určení.

Dále otevřel svůj případ nájemního vztahu k pozemku ve správě městské části, zejména otázku využitelnosti části pozemku (skalní část) a majetkoprávních souvislostí.

Starostka uvedla, že projednávaná aktualizace směrnice není v rozporu s připravovaným Metropolitním plánem a nemění funkční využití pozemků. Zdůraznila, že individuální nájemní vztah  je nadále řešen samostatně a probíhají další jednání, přičemž projednávaný bod jeho konkrétní situaci neovlivňuje.

Diskuze byla poté ukončena a zastupitelstvo pokračovalo v projednávání dalších bodů programu.

Bod č. 9

Revokace usnesení č. 159/25/ZMČ ze dne 1.10.2025 Návrh na uzavření Směnné smlouvy na pozemky parc. č. 1238/3, 1238/6, 1238/7 a 1241/1, vše k.ú. Dolní Chabry s doplatkem ceny

Paní starostka bod uvedla a předala slovo panu Vyšínovi, který bod představil a otevřel diskuzi. 19:24 hod. odchází paní Radka Mlynářová, zastupitelé v počtu 14.

Jelikož žádné doplňující dotazy nebyly, diskuze byla uzavřena a paní starostka dala hlasovat o takto navrženém usnesení.

Návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh na revokaci usnesení č. 159/25/ZMČ ze dne 1.10.2025
- usnesení č. 940/26/RMČ ze dne 02.02.2026
- návrh na směnu pozemků s doplatkem rozdílu ve výměře u pozemku parc. č. 1238/3, k.ú. Dolní Chabry ve vlastnictví [redacted] s pozemky parc.č. 1238/6, 1241/1, a části pozemku parc.č. 1238/7, vše k.ú. Dolní Chabry, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa městské části Praha-Dolní Chabry
- záměr směny pozemků č.j. MCPCH 00251/2026, zveřejněný od 22.1.2026 do 6.2.2026
- Rozhodnutí o dělení a scelení pozemku č. j. MCP8 813171/2025 ze dne 19.12.2025 parc.č. 1238/7 a parc.č. 1238/5 k.ú. Dolní Chabry, dle geometrického plánu č. 2215-14/2024, vypracovaného oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou Ing. Petrou Kalátovou
- převod pozemků parc.č. 1238/6, 1241/1, a části pozemku 1238/7, vše k.ú. Dolní Chabry, o souhrnné rozloze 313 m², ve svěřené správě městské části Praha-Dolní Chabry, do vlastnictví [redacted]
- nabytí pozemku parc.č. 1238/3, k.ú. Dolní Chabry, o rozloze 383 m², ostatní plocha, zapsaného na LV 1122, ve vlastnictví [redacted] do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa městské části Praha-Dolní Chabry
- návrh Směnné smlouvy vypracované AK Zvolánková s.r.o., mezi MČ Praha-Dolní Chabry a [redacted]

II. schvaluje

- směnu pozemků parc.č. 1238/6 o výměře 214 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 1238/7 o výměře 79 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 1241/1 o výměře 20 m², ostatní plocha, manipulační plocha, celkem plocha ke směně 313 m² v celkové výši 2.591.610,00 Kč, pozemky jsou zapsané na LV 1087 v k.ú. Dolní Chabry a jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa městské části Praha – Dolní Chabry, s pozemkem fyzické osoby [redacted] parc.č. 1238/3 o výměře 383 m² v celkové výši 3.035.080,00 Kč ostatní plocha, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1122 Chabry, cena byla stanovena dle znaleckého posudku číslo položky 011563/2025, označení 4097/004-2005 vypracovaným Ing. Zdeňkem Maškem dne 19.2.2025
- doplatek ve prospěch [redacted] ve výši 679.470,00 Kč
- uzavření Směnné smlouvy mezi MČ Praha-Dolní Chabry, IČO: 00231274, Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha – Dolní Chabry a [redacted]
- že nedílnou součástí usnesení je výše uvedená směnná smlouva

III. pověřuje

starostku městské části podpisem Směnné smlouvy

IV. ukládá

referátu majetku zajistit administrativní kroky související se směnou pozemků

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 6

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 186/26/ZMČ

Bod č. 10

Návrh na schválení smluv s vybranými dodavateli k veřejné zakázce malého rozsahu „Kompostéry pro předcházení vzniku komunálních odpadů v MČ Praha-Dolní Chabry“

Paní starostka bod uvedla a předala slovo panu Vyšínovi, který bod představil a otevřel diskuzi. 16:26 přichází paní Radka Mlynářová. Zastupitelé v počtu 15. Jelikož se nikdo do diskuze nepřihlásil paní starostka dala hlasovat o takto navrženém usnesení.

Návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- vybrané dodavatele k veřejné zakázce malého rozsahu „Kompostéry pro předcházení vzniku komunálních odpadů v MČ Praha-Dolní Chabry“:
 - Část 1: ELKOPLAST CZ s.r.o., IČ: 25347942, se sídlem Štefánikova 266, 760 01 Zlín
 - Část 2: ELKOPLAST CZ s.r.o., IČ: 25347942, se sídlem Štefánikova 266, 760 01 Zlín
 - Část 3: KOKOZA, o.p.s., IČ: 24228630, se sídlem Bubenské nábřeží 306/13, Holešovice, 170 00 Praha 7
- návrh na schválení smluv s vybranými dodavateli k veřejné zakázce malého rozsahu „Kompostéry pro předcházení vzniku komunálních odpadů v MČ Praha-Dolní Chabry“

II. schvaluje

- vybrané dodavatele k veřejné zakázce malého rozsahu „Kompostéry pro předcházení vzniku komunálních odpadů v MČ Praha-Dolní Chabry“:
 - Část 1: ELKOPLAST CZ s.r.o., IČ: 25347942, se sídlem Štefánikova 266, 760 01 Zlín
 - Část 2: ELKOPLAST CZ s.r.o., IČ: 25347942, se sídlem Štefánikova 266, 760 01 Zlín
 - Část 3: KOKOZA, o.p.s., IČ: 24228630, se sídlem Bubenské nábřeží 306/13, Holešovice, 170 00 Praha 7
- smlouvy s vybranými dodavateli k veřejné zakázce malého rozsahu „Kompostéry pro předcházení vzniku komunálních odpadů v MČ Praha-Dolní Chabry“

III. pověřuje

starostku Mgr. Kateřinu Šilhovou Šafránkovou podpisem smluv s vybranými dodavateli

IV. ukládá

ÚMČ zveřejnit smlouvy v registru smluv

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 6

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 187/26/ZMČ

Bod č. 11

Návrh na schválení smlouvy s vybraným dodavatelem k veřejné zakázce malého rozsahu „Arboristická péče a výsadba stromů“

Paní starostka bod uvedla a předala slovo panu Vyšínovi, který bod představil a otevřel diskuzi. Jelikož se nikdo do diskuze nepřihlásil paní starostka dala hlasovat o takto navrženém usnesení.

Návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- vybraného dodavatele k veřejné zakázce malého rozsahu „Arboristická péče a výsadba stromů“: PRASTROMY s.r.o., IČ: 49971221, se sídlem Na Dílech 676/2, 140 00 Praha 4
- návrh na schválení smlouvy s vybraným dodavatelem k veřejné zakázce malého rozsahu „Arboristická péče a výsadba stromů“

II. schvaluje

- vybraného dodavatele k veřejné zakázce malého rozsahu „Arboristická péče a výsadba stromů“: PRASTROMY s.r.o., IČ: 49971221, se sídlem Na Dílech 676/2, 140 00 Praha 4
- smlouvu s vybraným dodavatelem k veřejné zakázce malého rozsahu „Arboristická péče a výsadba stromů“

III. pověřuje

starostku Mgr. Kateřinu Šilhovou Šafránkovou podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem

IV. ukládá

ÚMČ zveřejnit smlouvu v registru smluv

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 6

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 188/26/ZMČ

Bod č. 12

Vyhlášení místního dotačního řízení městské části Praha-Dolní Chabry na rok 2026

Paní starostka bod uvedla a otevřela diskuzi.

Jelikož se nikdo do diskuze nepřihlásil paní starostka dala hlasovat o takto navrženém usnesení.

Návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

vyhlášení místního dotačního řízení městské části Praha-Dolní Chabry na rok 2026

II. schvaluje

vyhlášení místního dotačního řízení městské části Praha-Dolní Chabry na rok 2026 v souladu se Zásadami poskytování dotací z rozpočtu městské části Praha-Dolní Chabry schválené Zastupitelstvem městské části usnesením č. 147/25/ZMČ dne 23. 4. 2025

III. ukládá

ÚMČ zveřejnit vyhlášení místního dotačního řízení na ÚD a na webových stránkách
Termín: do 13. 2. 2026

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 3

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 189/26/ZMČ

Bod č. 13

Návrh na uzavření smlouvy o spolupráci

Paní starostka bod představila, uvedla vývoj projektu, shrnula základní body smlouvy a nástin vývoje v území po podepsání smlouvy a povolení výstavby. Současně uvedla, že MČ se v případě uzavření smlouvy zaváže vzít zpět své odvolání do územního rozhodnutí o povolení stavby podané u Odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy.

Naše společnost Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Paní Urbanová vznesla dotaz k využití zbytkového tepla z provozu datacentra, zejména zda investor vybuduje i potřebnou infrastrukturu (potrubí) pro jeho distribuci. Paní starostka uvedla, že investor přivede teplo na hranici pozemku a zajistí vybudování výměníků, samotnou distribuční síť nebude a nemůže realizovat. Distribuce a vybudování distribuční sítě je řešena samostatně na základě zastupitelstvem schváleného memoranda se společností Prometheus, a. s., která je členem koncernu Pražské plynárenské, a. s.

Paní Floriánová informovala zastupitelstvo, že si ověřovala zkušenosti s provozem datacenter v jiných lokalitách Prahy (např. Chodov, Stodůlky). Uvedla, že navštívená zařízení jsou situována i v blízkosti obytné zástavby a že její zkušenost zmírnila původní obavy z dopadů projektu.

Poté byla diskuze ukončena a paní starostka navrhla hlasovat o takto navrženém usnesení.

Návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh na uzavření smlouvy o spolupráci mezi společností SC Czech ABQ, s.r.o., IČO 09763163, se sídlem Klimentská 1216/46, 11000 Praha a městskou částí Praha-Dolní Chabry

II. schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci mezi společností SC Czech ABQ, s.r.o., IČO 09763163, se sídlem Klimentská 1216/46, 11000 Praha a městskou částí Praha-Dolní Chabry

III. pověřuje

starostku městské části Mgr. Kateřinu Šilhovou Šafránkovou podpisem smlouvy o spolupráci

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 6

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 190/26/ZMČ

19:44 odchází pan zastupitel Knížek a pan Vokurka. Zastupitelé v počtu 13.

Bod č. 14 – Informace

Rozpočtové opatření č. 20/2025 – 2110

I. bere na vědomí

informaci o rozpočtovém opatření č. 20/2025 - 2110

Usnesení č. 191/26/ZMČ

Rozpočtové opatření č. 21/2025 – 3103

I. bere na vědomí

informaci o rozpočtovém opatření č. 20/2025 - 3103

Usnesení č. 192/26/ZMČ

Po projednání a schválení všech bodů schváleného programu poděkovala paní starostka Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková přítomným za účast a jednání v 19:45 hodin ukončila.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

podpis:
dne:

Ověřovatelé:

Ing. Barbora Florianová
místostarostka MČ

podpis:
dne:

Bc. Vojtěch Pavlík
zastupitel MČ

podpis.....
dne:

Zapsala: Vendula Hamzová

