154. jednání Komise stavební a dopravní dne 09. 09. 2026

Přítomni: Stanislav Vyšín, Ing. V. Knobloch, Ing. arch. J. Formánková, Ing. arch. J. Mojžíšková

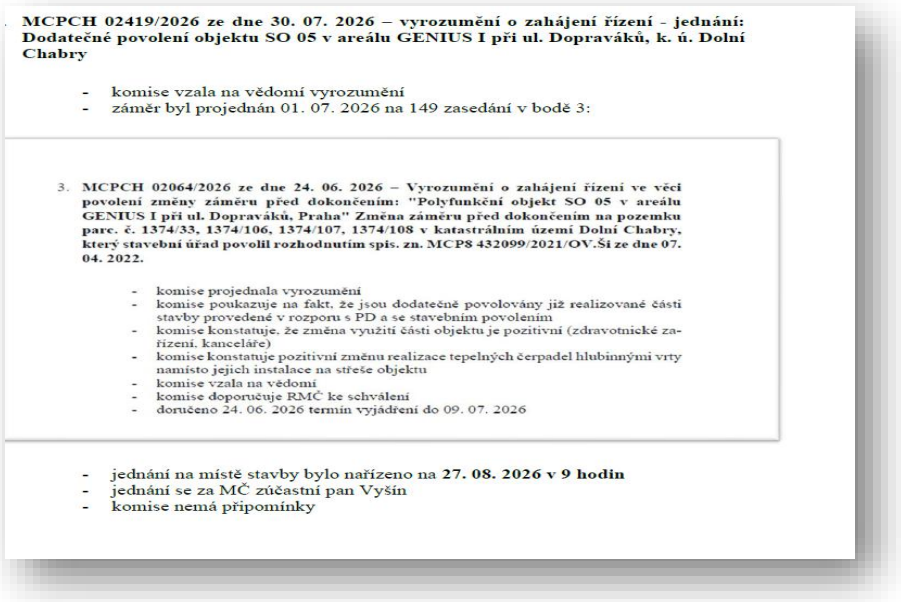
Omluveni: Ing. L. Sojka, Ing. V. Musil, Ing. L. Grünwald

1. **MCPCH 02776/2026 ze dne 26. 08. 2026 – vyrozumění o zahájení řízení ve věci o povolení záměru Stavební úpravy a přístavba RD č. p. [redacted] Praha, U Větrolamu [redacted] na pozemcích parc. č. 1042, 1043, k. ú. Dolní Chabry**

   - komise projednala vyrozumění s termínem na vyjádření do 10. 09. 2026
   - komise konstatuje, že zčásti je povolována již realizovaná stavba a nikoli novostavba SO2
   - komise namítá a upozorňuje na skutečnost, že:
     - nejsou dodrženy odstupové vzdálenosti (podle příl. č. 1 zák. č. 283/2021 Sb. odst. 1 písm. a) bod 2) od sousedního pozemku p.č. 1478/1, k.ú. Dolní Chabry, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě městské části Praha-Dolní Chabry (místní veřejná komunikace Protilehlá)
     - navrhovaný stavební objekt SO 2 (sauna a přístřešek) má být přímou součástí obvodové zdi, srážková voda ze střechy je svedena na veřejnou komunikaci
     - navrhovaný zapuštěný bazén má odstup 835 mm od vnější hrany oplocení, resp. od pozemku parc. č. 1478/1, k.ú. Dolní Chabry
     - východním směrem, na pozemek parc. č. 1478/1 (na komunikaci Protilehlá) je navrženo proražení nového vstupu do ohradní zdi bez souhlasu či stanoviska vlastníka pozemku
   - Dále je třeba v podkladech doložit tyto skutečnosti:
     - nově je na střechu 2.NP umístěno tepelné čerpadlo. Není nikde stanovena hluková zátěž, typ, poloha ani směřování tohoto čerpadla (doporučuje vzhledem k okolní zástavbě RD umístit čerpadlo na terén)
     - PBŘ pouze konstatuje, že zásah PNB do sousedního pozemku na severní straně je „v původním rozsahu“. Ačkoliv stavební otvory se v 1. NP nemění, tuto skutečnost nelze bez dohledání podkladů a projektové dokumentace k původnímu záměru doložit
     - v nové situaci není řešen způsob likvidace srážkových vod na pozemku vlastníka včetně jejich zásaku
   - Pro řádné posouzení jeho dopadů v území je nutné podrobně prostudovat projektovou dokumentaci a další podklady ve spise, vyhodnotit možný dopad záměru na zájmy městské části v její samostatné působnosti a obstarat potřebná odborná a interní stanoviska
   - Komise v této podobě dokumentace a vzhledem k výše uvedenému nedoporučuje RMČ ke schválení a zaslání výše uvedených připomínek na OV MČ Praha 8

2. **MCPCH 02831/2026 ze dne 31.08.2026 - výzva - doplnění žádosti; usnesení - přerušení řízení: Dodatečné povolení objektu SO 05 v areálu GENIUS při ulici Dopraváků na pozemcích parc. č. 1374/33, 1374/106, 1374/107, 1374/108 v k. u. Dolní Chabry**

- komise projednala výzvu s termínem na vyjádření do 15. 09. 2026
- schůzky na místě stavby se dne 27. 08. 2026 zúčastnil pan Vyšín
- komise již projednávala záměr s tímto závěrem:



MCPCH 02419/2026 ze dne 30. 07. 2026 – vyrozumění o zahájení řízení - jednání: Dodatečné povolení objektu SO 05 v areálu GENIUS I při ul. Dopraváků, k. ú. Dolní Chabry

- komise vzala na vědomí vyrozumění
- záměr byl projednán 01. 07. 2026 na 149 zasedání v bodě 3:

3. **MCPCH 02064/2026 ze dne 24. 06. 2026 – Vyrozumění o zahájení řízení ve věci povolení změny záměru před dokončením: "Polyfunkční objekt SO 05 v areálu GENIUS I při ul. Dopraváků, Praha" Změna záměru před dokončením na pozemku parc. č. 1374/33, 1374/106, 1374/107, 1374/108 v katastrálním území Dolní Chabry, který stavební úřad povolil rozhodnutím spis. zn. MCP8 432099/2021/OV.Šl ze dne 07. 04. 2022.**

   - komise projednala vyrozumění
   - komise poukazuje na fakt, že jsou dodatečně povolovány již realizované části stavby provedené v rozporu s PD a se stavebním povolením
   - komise konstatuje, že změna využití části objektu je pozitivní (zdravotnické zařízení, kanceláře)
   - komise konstatuje pozitivní změnu realizace tepelných čerpadel hlubinnými vrty namísto jejich instalace na střeše objektu
   - komise vzala na vědomí
   - komise doporučuje RMČ ke schválení
   - doručeno 24. 06. 2026 termín vyjádření do 09. 07. 2026

- jednání na místě stavby bylo nařízeno na **27. 08. 2026 v 9 hodin**
- jednání se za MČ zúčastní pan Vyšín
- komise nemá připomínky

- komise nemá připomínky
- komise vzala výzvu na vědomí

3. **MCPCH 02908/2026 ze dne 01. 09. 2026 – výzva k doplnění podkladů k žádosti o dodatečné povolení spojovacího krčku na pozemku parc. č. 1372/41 a 1372/42 a komunikace na pozemku parc. č. 1372/44 Praha, Dolní Chabry, na pozemku parc. č. 1372/41, 1372/42, 1372/44 v katastrálním území Dolní Chabry**

- termín k doplnění podkladů byl stanoven do 31. 12. 2026
- komise projednala výzvu, stavební úřad již zapracoval mj. i připomínky a stanoviska MČ a KSaD
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

4. **MCPCH 02919/2026 ze dne 01. 09. 2026 – žádost o souhlas se záborem a rozšířením distribuční soustavy NN, D-156380, pozemek parc. č. 534/1 k. ú. Dolní Chabry, ulice U Rybníčka**

   - komise projednala žádost
   - rozšíření distribuční soustavy NN souvisí se stavebním záměrem dobíjecí stanice pro automobily v ulici U Rybníčka – povolení stavby č. j. MCP8 470164/2025
   - komise nemá připomínky
   - komise doporučuje RMČ ke schválení

5. **MCPCH 02939/2026 ze dne 02. 09. 2026 – rozhodnutí povolení stavby Stanoviště tříděného odpadu, Praha 8, Dolní Chabry, V Americe na pozemku parc. č. 552/2 a 1407/1 v k. ú. Dolní Chabry**

   - komise projednala rozhodnutí
   - komise nemá připomínky
   - komise vzala na vědomí

6. **MCPCH 02972/2026 ze dne 04.09.2026 - Oznámení o zahájení řízení o schválení aktualizace kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu na území městské části Praha – Dolní Chabry v povodí čistírny odpadních vod Dolní Chabry, podle ust. § 14 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích**

   - komise projednala oznámení
   - oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce dne 04. 09. 2026 s termínem na podání připomínek 15 dní tedy **do 21. 09. 2026**
   - komise nemá připomínky
   - komise vzala na vědomí

7. **MCPCH 02983/2026 ze dne 7. 9. 2026 – aktualizace vyjádření č. j. 03151/2026 k dokumentaci pro povolení záměru: SSZ 8.952 Ústecká – K Ládví – doplnění čtvrtého ramene křižovatky, trvalé řešení s TT (tramvajová trať)**

   - komise projednala vyjádření
   - komise nemá připomínky
   - komise vzala na vědomí

8. **Žádost o úpravu dopravního značení v ulici Dvorní, Praha-Dolní Chabry**

- komise projednala žádost
- komise konstatuje, že žlutá čára není v tomto místě nutná. Samotný řádně povolený a viditelný vjezd (sjezd) je plně dostačující k tomu, aby před ním řidiči nesměli parkovat. Zákon o silničním provozu (č. 361/2000 Sb.) v § 27 odst. 1 písm. n) jasně stanovuje, že řidič **nesmí zastavit a stát před vjezdem** na pozemní komunikaci z místa ležícího mimo pozemní komunikaci (což je právě dvůr, garáž nebo soukromý pozemek). Tento zákaz platí automaticky přímo ze zákona a žádná značka k jeho platnosti není potřeba
- komise bere na vědomí a posouvá řešení směrem ke správci komunikace, tj. MČ Praha-Dolní Chabry

Termín následujícího jednání byl stanoven na 23. 09. 2026

V Praze dne 09.09 2026

Zapsal: Gabriela Chamrová
Ověřil: Stanislav Vyšín