

## **Zadávací dokumentace k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce**

s názvem „*Dostavba ZŠ Praha – Dolní Chabry*“

zadávané v otevřeném řízení zadavatelem, Městskou částí Praha – Dolní Chabry

## Obsah

1. Úvodní informace a údaje o zadavateli.....	4
1.1 Úvodní informace.....	4
1.2 Údaje o zadavateli.....	4
2. Informace o veřejné zakázce .....	4
2.1 Název, druh a předmět veřejné zakázky .....	5
2.1.1 Název veřejné zakázky .....	5
2.1.2 Druh veřejné zakázky .....	5
2.1.3 Předmět veřejné zakázky .....	5
2.2 Doba a místo realizace veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky .....	6
2.2.1 Doba realizace veřejné zakázky .....	6
2.2.2 Místo plnění .....	7
2.2.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nejvyšší přípustná cena.....	7
2.3 Klasifikace veřejné zakázky dle CPV kódů .....	7
3. Požadavky na kvalifikaci.....	8
3.1 Základní způsobilost.....	8
3.2 Profesní způsobilost .....	9
3.3 Ekonomická kvalifikace .....	9
3.4 Technická kvalifikace.....	10
3.5 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí .....	11
3.6 Prokázání požadavků na kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.....	12
3.7 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů .....	12
3.8 Vyhrazená změna dodavatele.....	12
4. Způsob zpracování, členění a forma nabídky.....	13
4.1 Členění nabídky.....	13
4.2 Forma nabídky .....	14
4.3 Varianty nabídky .....	14
4.4 Další informace a požadavky zadavatele na zpracování nabídky .....	14
4.5 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny .....	14
4.5.1 Způsob stanovení nabídkové ceny.....	14
4.5.2 Doložení výpočtu nabídkové ceny a výkaz výměr.....	14
4.5.3 Podmínky pro možné překročení nabídkové ceny.....	15
4.5.4 Mimořádně nízká nabídková cena .....	15
4.6 Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek .....	15
4.7 Změna nebo doplnění zadávací dokumentace .....	15
4.8 Způsob jednání s účastníky .....	15
5. Pravidla pro hodnocení nabídek .....	16

5.1	Kritéria hodnocení včetně jejich váhy .....	16
5.2	Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích .....	16
6.	Další informace k veřejné zakázce .....	17
6.1	Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek.....	17
6.2	Termín a místo otevírání nabídek .....	17
6.3	Způsob ukončení zadávacího řízení a zaslání oznámení o výsledku zadávacího řízení .....	18
6.4	Prohlídka místa plnění .....	18
6.5	Zadávací lhůta .....	19
6.6	Jistota .....	19
6.7	Ochrana informací .....	19
6.7.1	Zadavatel jako povinný subjekt z hlediska poskytování informací .....	19
6.7.2	Ochrana informací poskytnutých dodavatelem zadavateli .....	20
6.7.3	Ochrana informací poskytnutých zadavatelem dodavateli .....	20
7.	Obchodní podmínky.....	20
8.	Zjišťování skutečného majitele u vybraného dodavatele před podpisem smlouvy o dílo .....	20
8.1	Rozkrytí majetkové struktury dodavatele.....	20
8.2	Zaknihování akcií.....	21
9.	Přílohy .....	21
	Příloha č. 1 – Dokumentace provádění stavby .....	23
	Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo.....	23
	Příloha č. 3 – Vzory čestných prohlášení.....	23
	Příloha č. 4 – Krycí list .....	23
	Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů.....	23
	Příloha č. 6 – Soupis prací a dodávek – výkaz výměr .....	23

# 1. Úvodní informace a údaje o zadavateli

## 1.1 Úvodní informace

Níže uvedený zadavatel stanovil zadávací podmínky v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) tak, aby konkrétním dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo nezaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Zadavatel současně s ohledem na § 6 odst. 3 ZZVZ neomezuje účast v zadávacím řízení dodavatelům se sídlem uvedeným v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci, nebo v jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané zakázce.

Zadávací podmínky jsou zpracovány s ohledem na povinnost zadavatele dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti ve smyslu § 6 odst. 1 ZZVZ. Vůči dodavatelům pak zadavatel dodržuje zásady rovného zacházení a zákazu diskriminace ve smyslu § 6 odst. 2 ZZVZ.

Zadávací dokumentace a následný způsob zadání níže specifikované veřejné zakázky je v souladu s požadavky § 55 a § 56 odst. 1 ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na fakt, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoli však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se dodavatel při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

Dodavatel je povinen podat svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje tato zadávací dokumentace, není-li v zadávací dokumentaci uvedeno jinak.

## 1.2 Údaje o zadavateli

Základní identifikační údaje ve smyslu § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ o zadavateli veřejné zakázky:

název zadavatele:	Městská část Praha – Dolní Chabry
sídlo:	Hrušovanské náměstí 253/5, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8
právní forma:	obec
IČO:	002 312 74
DIČ:	CZ00231274
profil zadavatele:	<a href="https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-dolni-chabry">https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-dolni-chabry</a>
identifikátor zadavatele:	profilu 482142

Zadavatel v souladu s § 43 odst. 1 ZZVZ zmocnil níže uvedenou právnickou osobu k provádění veškerých úkonů souvisejících se zadávacím řízením na tuto Veřejnou zakázku, vyjma úkonů vyloučených ustanovením § 43 odst. 2 ZZVZ (samotný výběr dodavatele v užším slova smyslu, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, rozhodnutí o námitkách). Tím není dotčena odpovědnost Zadavatele za dodržení pravidel stanovených ZZVZ.

zmocněná osoba:	Frank Bold advokáti, s.r.o.
sídlo:	Údolní 33, 602 00 Brno
právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	283 59 640
DIČ:	CZ28359640
kontaktní osoba:	Mgr. Petr Bouda
telefon:	+420 731 527 654
e-mail:	<a href="mailto:petr.bouda@fbadvokati.cz">petr.bouda@fbadvokati.cz</a>

## 2. Informace o veřejné zakázce

Výzva k podání nabídky včetně veškerých příloh je dostupná v Úředním věstníku Evropské unie (Tenders electronic daily, dále jen „TED“) a ve Věstníku veřejných zakázek (dále jen „VZ“) dle § 212 odst. 1 a 7 ZZVZ a podle Prováděcího nařízení Komise (EU) 2015/1986 ze dne 11. 11. 2015, kterým se stanoví standardní formuláře pro uveřejňování oznámení v oblasti zadávání veřejných zakázek a kterým se zrušuje prováděcí nařízení (EU) č. 842/2011 (dále jen „Nařízení“).

Výzva k podání nabídky včetně veškerých příloh je dostupná rovněž na výše uvedené webové adrese profilu zadavatele, a to poté, kdy byla uveřejněna v TED a VVZ, a to v souladu s § 212 odst. 8 ZZVZ. Základní vybrané informace o veřejné zakázce uveřejněné na profilu zadavatele mají podobu strukturovaných dat v souladu s § 18 odst. 5 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele.

## 2.1 Název, druh a předmět veřejné zakázky

### 2.1.1 Název veřejné zakázky

Název veřejné zakázky zní: „Dostavba ZŠ Praha – Dolní Chabry“.

### 2.1.2 Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka je v souladu s § 14 odst. 3 písm. b) ZZVZ **veřejnou zakázkou na stavební práce**, neboť jejím předmětem je zhotovení stavby ve smyslu § 14 odst. 4 ZZVZ, tedy „výsledek stavebních nebo montážních prací vytvářející jednotný celek, který je sám o sobě dostatečný k plnění hospodářské nebo technické funkce.“

Současně se podle § 25 ZZVZ jedná o **nadlimitní veřejnou zakázku**, neboť její předpokládaná hodnota, uvedená v čl. 2.2.3 této zadávací dokumentace, přesahuje limit stanovený § 25 ZZVZ v kombinaci s § 4 nařízení vlády č. 172/2016 Sb., o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek.

### 2.1.3 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení rekonstrukce stávajícího objektu Základní školy Dolní Chabry, nacházejícího se v katastrálním území obce Dolní Chabry (okres Hlavní město Praha) a rovněž provedení dostavby nových částí ke stávajícímu objektu Základní školy Dolní Chabry, neboť stávající objekty již kapacitně nevyhovují zvýšené poptávce odpovídající úrovni kapacity 550 žáků, kteří budou muset mít kromě vyššího počtu učeben také další tělocvičnu, větší počet šaten, větší počet učeben školní družiny, větší jídelnu, kuchyň a odpovídající hygienické zázemí. Kromě toho zadavatel vyžaduje pro zkvalitnění výuky výstavbu nové učebny informatiky a výtvarné výchovy.

Celý objekt musí být řešen jako bezbariérový ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a ve znění vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Objekt základní školy Dolní Chabry je bezbariérově řešen hlavním vstupem ze stávající rampy a v interiéru navazujícím novým výtahem. Přístupy do objektu musí být bezbariérové a u všech objektů musí být přístup do vyšších pater v každé sekci zajištěn buď výtahem, nebo pojízdnou plošinou. Napojení chodeb a místností musí být provedeno bez výškových rozdílů. V šatně tělocvičny musí být skříňky pro zdravotně postižené osoby (dále jen „ZP“) na vozíku výšky 1200 mm. Bezbariérově musí být řešena rovněž zahrada školy.

Součástí předmětu veřejné zakázky je rovněž rekonstrukce dešťové a splaškové kanalizace v areálu základní školy Dolní Chabry včetně rekonstrukce vodovodní přípojky a výstavby lapače tuků, přípojka nízkého napětí (přípojka NN), přeložky stávajícího optického kabelu, demolice objektu školní družiny p.p.č. 561, dále přemístění pomníků, výstavby opěrné zdi a výstavba pozemní komunikace a zpevněných ploch pro parkování. Součástí předmětu veřejné zakázky budou rovněž nezbytné bourací práce, terénní úpravy, sadové úpravy a zřízení oplocení.

Předmět plnění veřejné zakázky je tvořen následujícími stavebními a inženýrskými objekty:

SO 100 – Příprava staveniště – přičemž staveniště má povahu dočasných stavby po dobu stavby, všechny ostatní dále uvedené stavební a inženýrské objekty mají povahu trvalých staveb; SO 101 – Hrubé terénní úpravy, SO 102 – Komunikace a zpevněné plochy, SO 301 – Areálová dešťová kanalizace, SO 302 – Areálová splašková kanalizace, SO 303 Rekonstrukce vodovodní přípojky, SO 304 – Lapač tuků, SO 401 – Přípojka NN, SO 402 – Přeložka optického kabelu, SO 701 – Budova základní školy, SO 702 – Demolice školní družiny p.p.č. 561, SO 703 – Přemístění pomníku a SO 801 – Sadové úpravy a kácení.

Předmět plnění veřejné zakázky bude realizován ve dvou fázích (Fáze I, Fáze II), tvořených 5 etapami (viz čl. 2.2.1 této zadávací dokumentace). **Pro lepší představu uvádíme rozpis prací v jednotlivých etapách**, jak jsou podrobně vymezeny v příloze č. 6 této zadávací dokumentace:

- **1. etapa zahrnuje provedení následujících prací:** SO 000.1 – Vedlejší a ostatní náklady; SO 100.1 – Komunikace a zpevněné plochy, zahrnující SO 100.1.1 – Příprava staveniště; SO 300.1 – vodohospodářské objekty, zahrnující SO 301.1 – Areálová dešťová kanalizace, SO 302.1 – Areálová splašková kanalizace, SO 303.1 – Rekonstrukce vodoměrné šachty a SO 304.1 Lapač tuků; SO 400.1 Elektro objekty a datové sítě, zahrnující SO 401.1 – Posílení stávající elektrické přípojky a SO 402.1 – Přeložka optického kabelu; SO 700.1 – Budovy, zahrnující SO 703.1 – Přemístění pomníku;
- **2. etapa zahrnuje provedení následujících prací:** SO 000.2 – Vedlejší a ostatní náklady; SO 100.2 – Komunikace a zpevněné plochy, zahrnující SO 101.2.1 – Hrubé terénní úpravy a SO 102.2.1 – Komunikace a zpevněné plochy; SO 700.2 – Budovy, zahrnující SO 701.2.1 – Budova základní školy – objekt C (zahrnující SO 701.2.1.1 – Stavební část a SO 701.2.1.2 – Technické vybavení budov, přičemž samotné technické vybavení budov se sestává z následujících prací: 720.2 – Zařízení zdravotně technických instalací, 730.2 – Ústřední vytápění, 740.2.1 – Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvodů, 740.2.2 – Zařízení slaboproudé elektrotechniky, 751.2 – Vzduchotechnika, 755.2 – Výtahy, 759.2 – Gastrotechnologie, 911.2 – Záchytný systém), SO 800.2 – Sadové úpravy, oplocení, mobiliář, zahrnující SO 801.2.1 – Sadové úpravy a kácení, oplocení;
- **3. etapa zahrnuje provedení následujících prací:** SO 000.3 – Vedlejší a ostatní náklady; SO 100.3 – Komunikace a zpevněné plochy, zahrnující SO 101.3.1 – Hrubé terénní úpravy a SO 102.3.1 – Komunikace a zpevněné plochy; SO 700.3 – Budovy, zahrnující SO 701.3.1 – Budova základní školy – objekt D (zahrnující SO 701.3.1.1 – Stavební část a SO 701.3.1.2 – Technické vybavení budov, přičemž samotné technické vybavení budov se sestává z následujících prací: 720.3 – Zařízení zdravotně technických instalací, 730.3 – Ústřední vytápění, 740.3.1 – Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvodů, 740.3.2 – Zařízení slaboproudé elektrotechniky a 911.3 – Záchytný systém);
- **4. etapa zahrnuje provedení následujících prací:** SO 000.4 – Vedlejší a ostatní náklady; SO 100.4 – Komunikace a zpevněné plochy, zahrnující SO 101.4.1 – Hrubé terénní úpravy a SO 102.4.1 – Komunikace a zpevněné plochy; SO 700.4 – Budovy, zahrnující SO 701.4.1 – Budova základní školy – objekt A+B (zahrnující SO 701.4.1.1 – Stavební část a SO 701.4.1.2 – Technické vybavení budov, přičemž samotné technické vybavení budov se sestává z následujících prací: 720.4 – Zařízení zdravotně technických instalací, 740.4.1 – Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvodů, 740.4.2 – Zařízení slaboproudé elektrotechniky a 751.4 – Vzduchotechnika);
- **5. etapa zahrnuje provedení následujících prací:** SO 000.5 – Vedlejší a ostatní náklady; SO 100.5 – Komunikace a zpevněné plochy, zahrnující SO 101.5.1 – Hrubé terénní úpravy a SO 102.5.1 – Komunikace a zpevněné plochy; SO 700.5 – Budovy, zahrnující SO 702.1 – Demolice školní družiny p.p.č. 561 a SO 701.5.1 – Budova základní školy – objekt E (zahrnující SO 701.5.1.1 – Stavební část a SO 701.5.1.2 – Technické vybavení budov, přičemž samotné technické vybavení budov se sestává z následujících prací: 720.5 – Zařízení zdravotně technických instalací, 730.5 – Ústřední vytápění, 740.5.1 – Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvodů, 740.5.2 – Zařízení slaboproudé elektrotechniky, 740.5.3 – Zařízení pro měření a regulaci, 751.5 – Vzduchotechnika, 755.5 – Výtahy a 911.5 – Záchytný systém).

V podrobnostech je předmět plnění veřejné zakázky popsán v dokumentaci pro provádění stavby „Rekonstrukce a přístavba základní školy Dolní Chabry – Dokumentace pro provádění stavby“ (zodpovědný projektant Ing. David Pospíšil), zpracované společností Valbek spol. s r.o., sídlem Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, IČO: 48266230, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace, smlouvou o dílo, jejíž návrh tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace a soupisem prací a dodávek – výkaz výměr, který je přílohou č. 6 zadávací dokumentace.

## 2.2 Doba a místo realizace veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky

### 2.2.1 Doba realizace veřejné zakázky

Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky je stanovena následovně:

- a) předpokládané zahájení: do 3 pracovních dní po podpisu smlouvy na veřejnou zakázku, nejdříve dne 19. 6. 2019, dále viz návrh smlouvy, uvedený v příloze č. 2 této zadávací dokumentace;
- b) ukončení celé veřejné zakázky: 3. 8. 2021. Tento termín je nepřekročitelný.
- c) Fáze I (zahrnující 1. etapu, 2. etapu a 3. etapu) bude zahájena k datu uvedenému dodavatelem v harmonogramu, nejdříve 19. 6. 2019.

- d) Fáze II (zahrnující 4. etapu a 5. etapu) bude zahájena dle data uvedeného dodavatelem v harmonogramu, avšak nikoli dříve, než bude uvedena do provozu nová školní jídelna a současně než bude odstraněna provizorní školní jídelna (viz níže), s výjimkou prací na rekonstrukci objektů A a B, které musí proběhnout v době mimo provoz školy.
- e) Fáze II (zahrnující 4. etapu a 5. etapu) bude dokončena nejpozději: 3. 8. 2021.

**Stavbou hlavní ve fázi I je rekonstrukce a dostavba stávající jídelny s tělocvičnou**, které jsou v rámci projektu označeny jako objekt C. Společně s nimi bude provedena výstavba nových šaten, které jsou označeny jako objekt D. **Proto, aby mohly být tyto objekty vystavěny**, resp. rekonstruovány, **musí být v první fázi provedeny práce v rámci přípravy staveniště a HTU**, nutné přeložky slaboproudých rozvodů a přemístění pomníku. Rovněž musí být v této fázi vybudována nová technická infrastruktura, které představuje vybudování nové splaškové kanalizace s lapákem tuků, dešťové kanalizace s retenčními nádržemi, posílení přípojky elektro a rekonstrukci vodovodní šachty. V posledním kroku budou provedeny zpevněné plochy navazující na objekty vybudované v rámci fáze I.

**Hlavní stavbou fáze II je výstavba nového objektu E. Podmínkou pro začátek výstavby Objektu E je odstranění provizorní školní jídelny**, která bude umístěna v místě staveniště objektu E (což předpokládá uvedení do provozu nové školní jídelny). Ve fázi II budou zároveň probíhat rekonstrukční práce a úpravy v objektech A a B. V prvním kroku této fáze budou hrubé terénní úpravy pro objekt E a v posledním kroku naopak zpevněné plochy navazující na tento objekt.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností zadavatel konstatuje, že vymezení fází a etap, ve kterých jsou prováděny dílčí práce na díle, není rozdělením veřejné zakázky na části ve smyslu § 35 a 101 ZZVZ. Důvodem je skutečnost, že předmět veřejné zakázky – rekonstrukce a dostavba základní školy Dolní Chabry – tvoří jeden funkční celek s věcnou, místní a časovou souvislostí, přičemž průběh prací a doba realizace celé veřejné zakázky vyžaduje plynulou koordinaci jednotlivých stavebních a montážních prací. Dalším důvodem je potřeba, aby na dílo jako na celek byla poskytnuta jedna záruční doba a při následném provozu budov tak nedocházelo k problémům při uplatňování případných reklamací. Zadavatel tedy nepovažuje rozdělení této veřejné zakázky na části ani za účelné, ani za hospodárné.

### 2.2.2 Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je místo zhotovení díla, tedy základní škola Dolní Chabry, Spořická 400/34, 184 21 Praha 8 - Dolní Chabry, nacházejícího se v katastrálním území Dolní Chabry (okres Hlavní město Praha), parc. č. 558, 559, 560, 561, 562, 1406/5, 1406/6 a 1406/7.

### 2.2.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nejvyšší přípustná cena

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky k okamžiku zahájení zadávacího řízení je v souladu s § 16 ZZVZ stanovena ve výši 204.853.414,00 Kč bez daně z přidané hodnoty (která činí 21 %). Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla přitom stanovena v souladu s § 16 odst. 5 ZZVZ. Zadavatel pokládá předpokládanou hodnotu veřejné zakázky jako nejvýše přípustnou cenu. Nerespektování tohoto požadavku ze strany dodavatele bude pokládáno za nesplnění zadávacích podmínek a bude důvodem k vyloučení dodavatele.

Do výše uvedené předpokládané hodnoty veřejné zakázky je zahrnuta také předpokládaná hodnota s tím souvisejících dodávek materiálu (jak plyne z § 15 ZZVZ).

Dodavatel má povinnost umožnit v plném rozsahu kontrolním orgánům provedení kontroly svého účetnictví a realizace veřejné zakázky, jak plyne ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.

## 2.3 Klasifikace veřejné zakázky dle CPV kódů

Veřejnou zakázku lze klasifikovat za použití CPV kódů ve smyslu hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 ze dne 5. listopadu 2002 o společném slovníku pro veřejné zakázky (CPV), v platném znění.<sup>1</sup>

CPV kód:	45000000-7	název:	Stavební práce
CPV kód:	45454000-4	název:	Přestavba budov
CPV kód:	45214200-2	název:	Stavební úpravy školních budov
CPV kód:	45220000-5	název:	Konstrukční a stavební práce

<sup>1</sup> <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/PDF/?uri=CELEX:02002R2195-20090807&qid=1515353413719&from=CS>

CPV kód:	45112710-5	název:	Krajinné úpravy zelených ploch
CPV kód:	45233226-9	název:	Výstavba příjezdových komunikací
CPV kód:	39312200-4	název:	Zařízení jídelen
CPV kód:	45214210-5	název:	Výstavba základních škol

### 3. Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel v souladu s § 73 ZZVZ požaduje po dodavateli prokázání splnění níže uvedené základní způsobilosti, profesní způsobilosti a rovněž minimální úrovně níže uvedené ekonomické a technické kvalifikace.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Dodavatel je oprávněn pro doložení níže uvedených dokladů postupovat v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ. Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis) v souladu s § 86 odst. 1 ZZVZ. Dodavatel může požadované doklady nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ. V případě předložení jednotného evropského osvědčení dodavatelem upozorňuje zadavatel na fakt, že toto osvědčení nezbavuje dodavatele povinnosti na žádost zadavatele předložit doklady k prokázání splnění požadavků na kvalifikaci (viz též část VI. Závěrečná prohlášení přílohy č. 2 prováděcího nařízení Komise (EU) ze dne 5. 1. 2016, kterým se zavádí formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky).

#### 3.1 Základní způsobilost

Dodavatel je v souladu s § 74 a 75 ZZVZ povinen prokázat splnění základní způsobilosti předložením prostých kopií dokladů nebo předložením čestného prohlášení, jehož vzor je uveden v příloze č. 3 této zadávací dokumentace, anebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ, z nichž bude vyplývat, že dodavatel splňuje požadavky na základní způsobilost ve smyslu § 74 ZZVZ, vymezené níže uvedeným taxativním výčtem.

Způsobilý je dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží.

Pokud je dodavatelem právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu. Pokud je členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

Pokud je dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Pokud je dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu. Pokud je členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

- b) který nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) který nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) který nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci ve smyslu ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů;
- f) proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů;
- g) vůči němuž nebyla nařízena nucená správa dle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci (tj. v likvidaci, v úpadku či vůči němu byla nařízena nucená správa) dle právního řádu země sídla dodavatele.

Základní způsobilost ve smyslu výše uvedených způsobilostí musí dodavatel splňovat v plném rozsahu.



Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva na veřejnou zakázku podle § 124 ZZVZ, je povinen před uzavřením uvedené smlouvy prokázat zadavateli – na základě předchozí výzvy zadavatele podle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ – splnění základní způsobilosti ve vztahu k České republice, a to buď originály, nebo úředně ověřenými kopiemi následujících dokladů:

- i. výpis z evidence Rejstříků trestů ve vztahu ke způsobilosti uvedené v písmeni a);
- ii. potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu ke způsobilosti uvedené v písmeni b);
- iii. písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu ke způsobilosti uvedené v písmeni b) a c);
- iv. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu ke způsobilosti uvedené v písmeni d);
- v. výpis z obchodního rejstříku nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu ke způsobilosti uvedené v písmeni e), f) a g);
- vi. doklady vydané podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu odpovídajícímu požadavkům zadavatele k prokázání způsobilosti uvedené v písmeni a) – g).

Zadavatel si vyhrazuje právo výše uvedené doklady požadovat již v průběhu zadávacího řízení od kteréhokoli dodavatele.

### 3.2 Profesionální způsobilost

Splnění profesionální způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží v souladu s § 77 ZZVZ prosté kopie níže uvedených dokladů, nebo tyto doklady nahradí čestným prohlášením, jehož vzor je uveden v příloze č. 3 této zadávací dokumentace, anebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ, pokud z předloženého dokumentu vyplývá, že dodavatel disponuje:

- a) ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 ZZVZ,
- b) dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu k plnění této veřejné zakázky, tj. dodavatel disponuje živnostenským oprávněním pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování a také živnostenským oprávněním pro nakládání s nebezpečnými odpady, obojí ve smyslu přílohy č. 2 k zákonu č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.

Výše uvedené doklady dodavatel nemusí podle § 77 odst. 3 ZZVZ předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesionální způsobilost nevyžadují.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva na veřejnou zakázku podle § 124 ZZVZ, je povinen před uzavřením uvedené smlouvy prokázat zadavateli – na základě předchozí výzvy zadavatele podle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ – splnění profesionální způsobilosti, a to buď originály, nebo úředně ověřenými kopiemi následujících dokladů:

- i. ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 ZZVZ,
- ii. dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu k plnění této veřejné zakázky, tj. dodavatel disponuje živnostenským oprávněním pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování ve smyslu přílohy č. 2 k zákonu č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje právo výše uvedené doklady požadovat již v průběhu zadávacího řízení od kteréhokoli dodavatele.

### 3.3 Ekonomická kvalifikace

Splnění ekonomické kvalifikace prokáže dodavatel, který v souladu s § 78 ZZVZ doloží minimální roční obrat ve výši 1,5 násobku předpokládané hodnoty veřejné zakázky za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období, tj. minimální roční obrat alespoň ve výši 307.280.121,00 Kč. V případě, že dodavatel vznikl později, postačí předložit údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Dokladem pro prokázání obratu dodavatele je v souladu s § 78 odst. 5 ZZVZ výkaz zisku a ztrát (který je součástí např. účetní závěrky dle § 18 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), nebo obdobný doklad podle právního řádu země sídla dodavatele. Pro účely podání nabídky je možné uvést relevantní informace v čestném prohlášení, jehož vzor je uveden v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

Důvodem, proč zadavatel vyžaduje po dodavateli splnění kritéria ekonomické kvalifikace, je, že předmětem veřejné zakázky je náročnější projekt na stavební práce, jehož předpokládaná celková doba realizace přesahuje 2 roky a z tohoto důvodu je relevantní požadavek prokázání ekonomické stability dodavatele, aby tento byl s to celou veřejnou zakázku realizovat.

Zadavatel si vyhrazuje právo výše uvedené doklady požadovat již v průběhu zadávacího řízení od kteréhokoli dodavatele.

### 3.4 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží v souladu s § 79 ZZVZ prosté kopie níže uvedených dokladů, nebo tyto doklady nahradí čestným prohlášením, jehož vzor je uveden v příloze č. 3 této zadávací dokumentace, anebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ, pokud z takového dokumentu vyplývá, že dodavatel splňuje minimální úroveň technických kvalifikačních předpokladů stanovených níže.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva na veřejnou zakázku podle § 124 ZZVZ, je povinen před uzavřením uvedené smlouvy prokázat zadavateli – na základě předchozí výzvy zadavatele podle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ – splnění technické kvalifikace, a to buď originálem, nebo úředně ověřenou kopií následujícího dokladu (či jemu rovnocennému dokladu):

- i. seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Přílohou seznamu budou osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení uvedených stavebních prací. Doba 5 let před zahájením zadávacího řízení se považuje za splněnou, pokud zakázky uvedené v seznamu byly v průběhu této doby dokončeny, nebo stále trvají.

V seznamu by měly být uvedeny zejména tyto informace o každé položce stavební práce: rozsah plnění, výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby, u níž může zadavatel ověřit správnost informací uvedených v seznamu.

Dodavatel u každé položky stavební práce uvedené v seznamu významných stavebních prací uvede, zda byly realizovány společně s jiným dodavatelem s uvedením rozsahu, v jakém se na plnění podílel, či zda byly realizovány dodavatelem jako poddodavatelem s uvedením rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

Rovnocenným dokladem k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je zejména předložení smluv s objednateli a dokladů o uskutečněném plnění dodavatele.

Dodavatel v souladu s § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje minimální úroveň splnění uvedeného kritéria technické kvalifikace tak, že dodavatel předloženým seznamem či jiným rovnocenným dokladem bude prokazovat:

1. splnění nejméně dvou stavebních prací, které spočívaly v realizaci stavební úpravy nebo výstavby pozemní stavby, o minimálním finančním objemu 100 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě;
2. splnění nejméně dvou stavebních prací, které spočívaly v realizaci výstavby stavby občanské vybavenosti, o minimálním finančním objemu 60 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě;
3. splnění nejméně dvou stavebních prací, které spočívaly v realizaci stavebních úprav stavby občanské vybavenosti realizovaných za provozu, o minimálním finančním objemu 30 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě;
4. splnění nejméně dvou stavebních prací, jejichž součástí bylo provedení monolitických konstrukcí o minimálním finančním objemu 10 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě;
5. splnění nejméně dvou stavebních prací, jejichž součástí bylo dodání gastrotechnologie o minimálním finančním objemu 3 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě;

Výše uvedené požadavky lze splnit kumulovaně, tedy jednou zakázkou lze prokázat splnění požadavků 1-5.

- ii. seznam techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky ve smyslu § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, včetně životopisů těchto techniků a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob ve smyslu § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ v následujícím rozsahu:

- hlavní stavbyvedoucí – hlavním stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu, kterým se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí autorizace na úrovni autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Hlavní stavbyvedoucí musí mít minimálně 5 let praxe v oboru pozemního stavitelství na pozici hlavního stavbyvedoucího či na obdobné pozici. Hlavní stavbyvedoucí musí mít zkušenosti minimálně s jednou výstavbou či rekonstrukcí pozemní stavby o min. finančním objemu 100 mil. Kč bez DPH, minimálně s jednou výstavbou či rekonstrukcí stavby občanské vybavenosti o min. finančním objemu 60 mil. Kč bez DPH a minimálně jednou výstavbou či rekonstrukcí stavby občanské vybavenosti realizované za provozu o minimálním finančním objemu 30 mil. Kč bez DPH, a to v pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího (požadavky na referenční stavby lze splnit kumulativně).
- zástupce stavbyvedoucího – zástupcem stavbyvedoucího se rozumí osoba, která v době nepřítomnosti hlavního stavbyvedoucího zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu, kterým se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí autorizace na úrovni autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zástupce stavbyvedoucího musí mít minimálně 5 let praxe v oboru pozemního stavitelství na pozici zástupce stavbyvedoucího či na obdobné pozici. Zástupce stavbyvedoucího musí mít zkušenosti minimálně s jednou výstavbou či rekonstrukcí stavby občanské vybavenosti o min. finančním objemu 60 mil. Kč bez DPH a minimálně jednou výstavbou či rekonstrukcí stavby občanské vybavenosti realizované za provozu o minimálním finančním objemu 30 mil. Kč bez DPH, a to v pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího (požadavky na referenční stavby lze splnit kumulativně).

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace v případě hlavního stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího předložením strukturovaných profesních životopisů a dokladů o odborné způsobilosti osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují výše uvedené požadavky a že se budou podílet na realizaci veřejné zakázky.

Strukturovaný profesní životopis by měl obsahovat u každé uváděné osoby: jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání, výslovně uvedenou dosavadní praxi v oboru pozemního stavitelství na pozici hlavního stavbyvedoucího či na obdobné pozici (v případě osoby hlavního stavbyvedoucího), resp. zástupce stavbyvedoucího či na obdobné pozici (v případě zástupce stavbyvedoucího). Doklady o odborné způsobilosti uvedené osoby budou přiloženy v kopiích, které budou tvořit přílohy strukturovaného profesního životopisu.

Dokladem o odborné způsobilosti se rozumí osvědčení o autorizaci, případně osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících ve smyslu § 30a odst. 3 a 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

**Zadavatel pokládá zajištění činnosti stavbyvedoucího**, tj. zajištění odborného vedení provádění stavby, při plnění této veřejné zakázky **za tzv. „zadavatelem určenou významnou činnost“** ve smyslu § 105 odst. 2 ZZVZ, kterou musí plnit přímo jím vybraný dodavatel. **Z tohoto důvodu je tudíž vyloučeno, aby dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace uvedené v bodě ii. této zadávací dokumentace (seznam techniků) prostřednictvím jiných osob** ve smyslu § 83 ZZVZ, neboť na tuto významnou činnost je uvedené kvalifikační kritérium navázáno.

### 3.5 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se podle § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

### 3.6 Prokázání požadavků na kvalifikaci prostřednictvím jiných osob

Podle § 83 odst. 1 ZZVZ může dodavatel prokázat určitou část ekonomické nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ) nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli dle § 85 odst. 1 ZZVZ předložit následující:

- a) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- b) doklady o splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby dle § 83 odst. 1 ZZVZ k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady týkající se referencí o stavebních pracích nebo seznamu techniků vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit zadavateli seznam poddodavatelů, uvedený v příloze č. 5 této zadávací dokumentace, pokud jsou mu tito známi, a uvést, jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit v odpovídající fázi veřejné zakázky (tj. ve fázi I a ve fázi II). V případě, že účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky poddodavateli, doloží ve své nabídce písemné prohlášení s uvedením této skutečnosti.

### 3.7 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

Dodavatelem je podle § 5 ZZVZ i skupina dodavatelů, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací společně. Pro tyto případy se prokazování kvalifikace těchto dodavatelů řídí pravidly v § 82 a 84 ZZVZ.

Pokud má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ samostatně. Prokazování profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 ZZVZ, ekonomické kvalifikace nebo technické kvalifikace mohou dodavatelé splnit společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiných osob se ustanovení § 83 ZZVZ užije obdobně.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů na předmětu plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Závazek společné a nerozdílné odpovědnosti bude v souladu s § 83 odst. 2 ZZVZ vyplývat z písemného závazku jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky.

### 3.8 Vyhrazená změna dodavatele

Zadavatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy uzavřená smlouva o dílo s vybraným dodavatelem bude ukončena:

- a) výpovědí nebo odstoupením od smlouvy ze strany dodavatele z důvodů neležících na straně zadavatele;
- b) odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele z důvodů uvedených v odst. 14.2 smlouvy o dílo;
- c) odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ;
- d) zánikem právnické osoby dodavatele bez právního nástupce;
- e) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový dodavatel nesplňuje kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci;
- f) v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla.

Nastane-li některý z výše uvedených případů, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za níže uvedených podmínek a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit. Zadavatel za tímto účelem může oslovit dodavatele, který se v rámci tohoto zadávacího řízení umístil jako druhý v pořadí a nebude-li takový dodavatel s uzavřením smlouvy souhlasit, pak je zadavatel oprávněn oslovit také dodavatele, který se v rámci tohoto zadávacího řízení umístil jako třetí

v pořadí. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení.

Smlouva uzavřená s takovým novým dodavatelem bude obsahově odpovídat návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace, avšak bude zohledňovat úroveň prací a dodávek provedených původním dodavatelem. O tyto provedené práce a dodávky bude také odpovídajícím způsobem snížena cena za dílo navržená v nabídce nového dodavatele, a to v souladu s údaji uvedenými ve vyplněném položkovém rozpočtu přiloženém k nabídce nového dodavatele.

Zadavatel podotýká, že výše uvedené právo změnit dodavatele je právem, nikoli povinností zadavatele, tudíž se jí nelze právně domáhat.

#### **4. Způsob zpracování, členění a forma nabídky**

Nabídky ve smyslu § 28 ZZVZ se v souladu s § 107 odst. 1 ZZVZ podávají písemně, v českém jazyce a v elektronické podobě, jak plyne z § 211 ZZVZ. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu, jak plyne z § 45 odst. 3 ZZVZ.

Nabídka musí být v souladu s § 107 odst. 1 ZZVZ podána prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje ve smyslu § 28 odst. 1 písm. i) ZZVZ, jehož použití je pro dodavatele bezplatné (náklady na přístup k elektronickému nástroji, zejména připojení k internetu, si však dodavatel hradí sám) a současně neporušuje zákaz diskriminace dle § 213 odst. 1 ZZVZ a který splňuje požadavky uvedené v § 213 odst. 2 písm. a) až h) ZZVZ a v prováděcí vyhlášce č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody (dále jen „vyhláška č. 260/2016 Sb.“).

Nabídka musí být v elektronickém nástroji chráněna šifrováním svého obsahu dle vyhlášky č. 260/2016 Sb. Zadavatel poskytuje dodavatelům za účelem šifrování obsahu nabídky certifikát veřejného klíče prostřednictvím svého profilu zadavatele, případně internetových stránek elektronického nástroje nebo zasláním na základě vyžádání.

Elektronickým nástrojem se pro účely této veřejné zakázky rozumí Národní elektronický nástroj. Zadavatel rovněž prohlašuje, že elektronický nástroj splňuje požadavky uvedené v § 213 odst. 4 ZZVZ. Podmínky a informace týkající se používání elektronického nástroje jsou dostupné zde: <https://nen.nipez.cz/>.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby požádali zmocněnou osobu o přiřazení k veřejné zakázce nebo aby průběžně sledovali elektronickou adresu veřejné zakázky, neboť jde o místo pro příjem zpráv v rámci elektronického nástroje.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností zadavatel dodává, že v tomto zadávacím řízení může komunikovat s dodavatelem a třetími osobami i pomocí jiných prostředků elektronické komunikace (e-mailem či datovou schránkou), avšak tyto prostředky nelze použít pro příjem nabídek ve smyslu § 28 odst. 1 písm. d) ZZVZ. Jiné prostředky elektronické komunikace tak lze využít zejména pro podávání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace dodavatelům a poskytování těchto vysvětlení zadavatelem, pro informování dodavatelů o rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele apod. E-maily zadavatele budou vždy opatřeny platným elektronickým podpisem.

##### **4.1 Členění nabídky**

Níže uvedené členění nabídky má v souladu s § 103 odst. 3 ZZVZ toliko doporučující charakter, jeho smyslem je zajistit přehlednost a snadnou porovnatelnost předkládaných nabídek. Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla členěna následovně:

1. Krycí list nabídky (vzor uvedený v příloze č. 4 této zadávací dokumentace), podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Dodavatel použije buď elektronický podpis, anebo podepíše listinnou formu nabídky před vytvořením její elektronické podoby;
2. Obsah nabídky;
3. Plná moc udělená oprávněné osobě statutárním orgánem dodavatele (resp. statutárními orgány všech členů sdružení) zmocňující oprávněnou osobu k jednáním spojeným s podáním nabídky za dodavatele, nebo za sdružení;
4. Seznam poddodavatelů včetně uvedení jejich identifikačních údajů a podílu na realizaci předmětu veřejné zakázky, rozčleněný dle jednotlivých fází veřejné zakázky, ve kterých budou plnění zajištěná poddodavatelům uskutečňována (dodavatel může využít vzor v příloze č. 5 této zadávací dokumentace); v případě, že dodavatel nehodlá část plnění plnit poddodavatelsky, uvede tuto skutečnost ve své nabídce;
5. Písemný závazek poddodavatele či jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ, pokud je jejich prostřednictvím prokazována kvalifikace.

6. Doklady k prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele;
7. Doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele;
8. Doklady k prokázání ekonomické kvalifikace dodavatele
9. Doklady k prokázání technické kvalifikace dodavatele;
10. List s uvedením nabídkové ceny a její popis v předepsaném členění;
11. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, včetně příloh smlouvy;
12. Doklad o složení jistoty dle ustanovení § 41 ZZVZ.

Výše uvedené členění nabídky má toliko doporučující charakter, jeho smyslem je zajistit přehlednost a snadnou provnatelnost předkládaných nabídek.

#### **4.2 Forma nabídky**

Zadavatel požaduje, aby nabídka dodavatele měla tuto formu:

Nabídka musí být předložena **v jednom vyhotovení, v plném rozsahu zpracována v písemné a elektronické formě a v českém jazyce**. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Dokumenty ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. V nabídce nesmí být přepisy ani opravy ani jiné nepřesnosti, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

#### **4.3 Varianty nabídky**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ve smyslu § 102 ZZVZ.

#### **4.4 Další informace a požadavky zadavatele na zpracování nabídky**

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel v takových případech výslovně umožňuje zhotoviteli pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

Zadavatel nenesie odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu, které případně utrpí dodavatel v souvislosti s účastí v tomto zadávacím řízení. Ustanovení § 40 odst. 4 ZZVZ tím není dotčeno.

#### **4.5 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny**

##### **4.5.1 Způsob stanovení nabídkové ceny**

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za kompletní provedení veřejné zakázky (tedy za obě dvě fáze, resp. za všech 5 etap, na které je veřejná zakázka členěna) v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v korunách českých (Kč). Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení uchazeči předpokládají při plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bude dále strukturována v korunách českých v tomto členění a dodavatelem doplněna v odst. 5.1 návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 zadávací dokumentace):

- celková nabídková cena bez DPH (v Kč)
- sazba DPH, která se vztahuje k celkové nabídkové ceně (v %)
- celková nabídková cena s DPH (v Kč).

Daní z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vyznačit v odst. 6.2 návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace), zda je či není plátcem DPH.

Nabídková cena za provedení veřejné zakázky je stanovena po dobu trvání smlouvy a její překročení je možné pouze při splnění níže uvedených podmínek v části 4.5.3 této zadávací dokumentace.

##### **4.5.2 Doložení výpočtu nabídkové ceny a výkaz výměr**

Kalkulaci nabídkové ceny dodavatel zároveň zpracuje oceněním jednotlivých prací a dodávek ve výkazu výměr ve struktuře a členění dle přílohy č. 6, který je součástí dokumentace projektové stavby. Takto zpracované ocenění jednotlivých prací a dodávek pro Zadavatelem vymezené množství bude tvořit tzv. položkový rozpočet. Položkový rozpočet bude tvořit přílohu smlouvy na veřejnou zakázku.

Položkový rozpočet musí být oceněn v souladu s podmínkami realizace stavby specifikovanými v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Účastník zadávacího řízení je povinen ocenit všechny položky uvedené v soupisu prací a dodávek – výkaz výměr. Pouze v případě, kde z povahy daného plnění, popř. z jeho specifik vyplývá, že jeho cena nemůže být objektivně uvedena samostatně, neboť je z objektivních důvodů zahrnuta v jiné položce (např. protože ji takto koncipuje výrobce či dodavatel daného produktu, který začlenil dodavatel do své nabídky), lze pro danou položkovou cenu uvést hodnotu „nula“, nicméně v těchto případech musí dodavatel v nabídce výslovně vysvětlit důvod, proč takto danou položku ocenil, spolu s informací, v ceně které jiné položky je cena daného plnění zahrnuta.

#### **4.5.3 Podmínky pro možné překročení nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena jako „nejvýše přípustná“. Nabídková cena může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny, a to ve výši odpovídající změně těchto předpisů. Další podmínky pro možné překročení nabídkové ceny jsou uvedeny v návrhu smlouvy.

#### **4.5.4 Mimořádně nízká nabídková cena**

Mimořádně nízkou nabídkovou cenou se podle § 28 odst. 1 písm. o) ZZVZ rozumí nabídková cena nebo náklady uvedené účastníkem zadávacího řízení, které se jeví jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Pro účely tohoto zadávacího řízení bude zadavatel pokládat **za mimořádně nízkou nabídkovou cenu** v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) ZZVZ takovou **celkovou nabídkovou cenu, která bude činit méně než 70 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky**, v tomto případě 143.397.389,80 Kč bez DPH.

V případě, že bude účastníkem zadávacího řízení předložena mimořádně nízká nabídková cena, vyzve zadavatel takového účastníka, aby písemně zdůvodnil způsob stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny v souladu s § 113 odst. 4 a 5 ZZVZ. Zadavatel následně posoudí objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny, přičemž bude postupovat podle § 113 odst. 6 ZZVZ.

#### **4.6 Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek**

Níže uvedená pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek jsou v souladu s požadavky § 98 ZZVZ.

Dodavatel je oprávněn po zmocněné osobě požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná **žádost** v elektronické podobě **musí být** dle § 98 odst. 1 písm. a) a odst. 3 ZZVZ **zmocněné osobě doručena nejpozději 8 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek**, uvedené v části 6.1 těchto zadávacích podmínek.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zmocněná osoba poskytnout i bez předchozí žádosti. Zmocněná osoba odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zmocněná osoba na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží zadavatel v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku dodavatele, zmocněná osoba uveřejní na profilu zadavatele podle § 98 odst. 1 ZZVZ.

Písemnou žádost o vysvětlení zadávacích podmínek elektronickými prostředky dodavatel doručí výše uvedené zmocněné osobě – Mgr. Petru Boudovi – na jeho e-mailovou adresu petr.bouda@fbadvokati.cz.

#### **4.7 Změna nebo doplnění zadávací dokumentace**

V souladu s § 36 odst. 7 ZZVZ může zadavatel změnit či doplnit zadávací dokumentaci po zahájení zadávacího řízení pouze za podmínek obsažených v § 99 ZZVZ. Zadavatel si proto vyhrazuje právo zadávací dokumentaci nebo její část změnit nebo doplnit, a to před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem, jako tato původní zadávací dokumentace. V případě, že je změnou či doplněním dotčen některý z formulářů podle § 212 ZZVZ, zadavatel souběžně zajistí uveřejnění opravného formuláře.

Pokud to bude povaha změny či doplnění zadávací dokumentace vyžadovat, prodlouží zadavatel přiměřeným způsobem lhůtu pro podání nabídek podle § 99 odst. 2 ZZVZ, s přihlédnutím k zásadám uvedeným v § 6 ZZVZ.

#### **4.8 Způsob jednání s účastníky**

Zadavatel nesmí s účastníky zadávacího řízení jednat o podaných nabídkách, jak plyne z § 56 odst. 2 ZZVZ.

## 5. Pravidla pro hodnocení nabídek

### 5.1 Kritéria hodnocení včetně jejich váhy

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti dle § 114 ZZVZ. Ekonomická výhodnost bude zadavatelem hodnocena podle tří níže podrobně definovaných hodnotících kritérií, kterými jsou:

- a) Nabídková cena v Kč bez DPH – váha 90%
- b) Kvalita týmu (nad rámec minimálních požadavků) – váha 5%
- c) Reference dodavatele – váha 5%

### 5.2 Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích

V rámci hodnotícího kritéria písm. a) bude hodnocena Nabídková cena v Kč bez DPH ve smyslu bodu 4.5.1 zadávací dokumentace za kompletní provedení veřejné zakázky, která zahrnuje veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení uchazeč předpokládá při plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka bude v rámci tohoto hodnotícího kritéria považována taková nabídka, která bude obsahovat **nejnižší nabídkovou cenu**. Vzorec pro výpočet dílčích bodů tohoto hodnotícího kritéria je následující:

$$100 \times \frac{\text{Nejvýhodnější nabídka}}{\text{Hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria v \%}$$

Pozn.: zadavatel upozorňuje na odst. 2.2.3 této zadávací dokumentace, ve kterém stanovil předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky jako nejvýše přípustnou cenu a podotýká, že nerespektování tohoto požadavku povede k vyloučení dodavatele.

V rámci hodnotícího kritéria písm. b) budou hodnoceny zkušenosti osob uvedených v čl. 3.4. bod ii. výše. Hodnoceny budou relevantní zkušenosti, kterou se rozumí, **výstavba či rekonstrukce pozemní stavby o min. finančním objemu 100 mil. Kč bez DPH nebo výstavba či rekonstrukce stavby občanské vybavenosti o min. finančním objemu 60 mil. Kč bez DPH nebo výstavba či rekonstrukce stavby občanské vybavenosti realizované za provozu o minimálním finančním objemu 30 mil. Kč bez DPH, a to v pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího**. Hodnoceny budou relevantní zkušenosti doložené nad rámec minimální úrovně nutné pro splnění kvalifikace. Výše uvedené relevantní zkušenosti účastník uvede v rámci doloženého profesního životopisu. Přidělování bodů v rámci tohoto hodnotícího kritéria proběhne podle těchto pravidel: Každá relevantní zkušenost nad rámec kvalifikace uvedené v čl. 3.4. bod ii. výše. bude hodnocena 2 body. Maximální počet bodů, které může účastník v rámci tohoto kritéria získat, je 20 (tzn. že budou zohledněny maximálně 10 relevantních zkušeností nad rámec minimální úrovně nutné pro splnění kvalifikace).

Jako nejvýhodnější nabídka bude v rámci tohoto hodnotícího kritéria považována taková nabídka, která získá v rámci tohoto hodnotícího kritéria nejvíce bodů. Vzorec pro výpočet dílčích bodů tohoto hodnotícího kritéria je následující:

$$100 \times \frac{\text{Hodnocená nabídka}}{\text{Nejvýhodnější nabídka}} \times \text{váha kritéria v \%}$$

V rámci hodnotícího kritéria písm. c) bude hodnocen **počet referencí** dodavatele, předložených nad rámec technické kvalifikace v odst. 3.4 bod i. výše. Referencí se rozumí stavební práce poskytnutá dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, spočívající v realizaci stavební úpravy nebo výstavby pozemní stavby, o minimálním finančním objemu 100 mil. Kč bez DPH, nebo v realizaci výstavby stavby občanské vybavenosti, o minimálním finančním objemu 60 mil. Kč bez DPH, nebo v realizaci stavebních úprav stavby občanské vybavenosti realizovaných za provozu, o minimálním finančním objemu 30 mil. Kč bez DPH, nebo ve splnění stavebních prací, jejichž součástí bylo provedení monolitických konstrukcí o minimálním finančním objemu 10 mil. Kč bez DPH, nebo v realizaci stavebních prací, jejichž součástí bylo dodání gastrotechnologie o minimálním finančním objemu 3 mil. Kč bez DPH. Hodnoceny budou relevantní reference doložené nad rámec minimální úrovně nutné pro splnění kvalifikace, v souladu s odst. 3.4 bod i. výše.



V případě, že dodavatel uvede v seznamu stavebních prací 0 až 2 reference včetně, obdrží 0 bodů, v případě, že uvede 3 až 4 referencí, obdrží 1 bod, v případě, že uvede 5 až 6 referencí, obdrží 2 body, v případě, že uvede 7 a více referencí, obdrží 3 body. Jako nejvýhodnější nabídka bude v rámci tohoto hodnotícího kritéria považována taková nabídka, která získá v rámci tohoto hodnotícího kritéria nejvíce bodů. Vzorec pro výpočet dílčích bodů tohoto hodnotícího kritéria je následující:

$$100 \times \frac{\text{Hodnocená nabídka}}{\text{Nejvýhodnější nabídka}} \times \text{váha kritéria v \%}$$

Hodnotící komise sečte dílčí body za jednotlivá kritéria písm. a), b) a c) a sestaví podle těchto součtů bodů výsledné pořadí nabídek s tím, že jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšší hodnotou součtu bodů. V případě shodné hodnoty součtu bodů dvou či více nabídek rozhoduje počet bodů získaných v rámci kritéria písm. a), tedy „Nabídková cena v Kč bez DPH.“

Zadavatel umožní do uzavření smlouvy všem uchazečům na jejich žádost do zprávy o hodnocení nabídek nahlédnout a pořídit si z ní výpis nebo její opis.

## 6. Další informace k veřejné zakázce

### 6.1 Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat prostřednictvím elektronického nástroje uvedeného v části č. 4 této zadávací dokumentace (<https://nen.nipez.cz/>), nejpozději však do konce lhůty pro podání nabídek. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že rozhodující je čas doručení, nikoli odeslání nabídky.

Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji, jak plyne z § 4 odst. 1 vyhlášky č. 260/2016 Sb. O doručení prostřednictvím elektronického nástroje musí být pořízen záznam o elektronickém úkonu dle § 7 vyhlášky č. 260/2016 Sb. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj odeslal adresátovi na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva či nikoli. Nabídky předložené nebo doručené po uplynutí lhůty, nebudou zařazeny do zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

Lhůta pro podání nabídek byla s ohledem na § 57 odst. 1 písm. a) ZZVZ a s ohledem na možnost prohlídky místa plnění veřejné zakázky stanovena zadavatelem na 32 dní ode dne zahájení zadávacího řízení, tedy v souladu s § 97 písm. b) ZZVZ a s § 36 odst. 5 ZZVZ.

Lhůta pro podání nabídek končí **9. 5. 2019 v 10:00 hodin**. Zadavatel je povinen zajistit, aby nabídka podaná před uplynutím této lhůty byla dále zpracována v souladu s vyhláškou č. 260/2016 Sb. a uložena v nezměněné podobě do doby jejího otevření; současně bude dodavateli na jeho elektronickou adresu (tj. na místo pro příjem zpráv v rámci elektronického nástroje zadavatele) odeslána informace o tom, že jeho nabídka byla přijata. Nabídka podaná po uplynutí této lhůty bude označena jako podaná po lhůtě; současně bude dodavateli odesláno na jeho elektronickou adresu oznámení o této skutečnosti.

Dodavatel může dle § 107 odst. 3 ZZVZ v zadávacím řízení podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být dle § 107 odst. 4 ZZVZ současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel, který podá více nabídek, ať už samostatně nebo společně s jiným dodavatelem či dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

### 6.2 Termín a místo otevírání nabídek

V souladu s § 108 a 109 ZZVZ se otevírání nabídek v elektronickém nástroji uskuteční 10 minut po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to na adrese Frank Bold advokáti, s.r.o., Údolní 33, 602 00 Brno ve velké zasedací místnosti ve 2. patře. Otevírání nabídek je neveřejné, a to s ohledem na fakt, že v případě nabídek podávaných v elektronické podobě je transparentnost zadávacího řízení zajištěna samotným použitím elektronického nástroje, splňujícího podmínky stanovené v § 213 ZZVZ, a přítomnost dodavatelů tak nemá význam.

Postup zadavatele při otevírání nabídek se řídí § 108 a 109 ZZVZ a vyhláškou č. 260/2016 Sb. Otevřením nabídky v elektronické podobě (jiná než elektronická podoba nabídky není přípustná) se proto rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Před otevřením nabídek musí zadavatel nebo zmocněná osoba zajistit odšifrování jejich obsahu s využitím soukromého klíče zadavatele dle § 6 odst. 1 vyhlášky č. 260/2016 Sb.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

### 6.3 Způsob ukončení zadávacího řízení a zaslání oznámení o výsledku zadávacího řízení

Zadávací řízení na veřejnou zakázku může být ukončeno některým z následujících způsobů:

- a) uzavřením smlouvy s vítězným dodavatelem bez zbytečného odkladu podle § 124 odst. 1 ZZVZ;
- b) uzavřením smlouvy s dodavatelem umístěným v dalším pořadí, jestliže nedojde k uzavření smlouvy s vítězným dodavatelem, postupem zadavatele podle § 125 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel může až do uzavření smlouvy na veřejnou zakázku tento postup použít opakovaně, jak plyne z § 125 odst. 2 ZZVZ;
- c) zrušením zadávacího řízení na veřejnou zakázku v souladu s § 127 ZZVZ, tedy v případě, že nastane některý z důvodů uvedených v taxativním výčtu § 127 ZZVZ, na jejichž základě je zadavatel povinen (v případě důvodů uvedených v § 127 odst. 1 ZZVZ) nebo oprávněn (v případě důvodů uvedených v § 127 odst. 2 ZZVZ) zadávací řízení zrušit;
- d) pokud zadavatel neodešle v zadávací lhůtě (uvedené v části 6.5 této zadávací dokumentace) oznámení o výběru dodavatele podle § 50 ZZVZ (ustanovení § 123 ZZVZ se neuplatní), pak totiž podle § 40 odst. 4 ZZVZ platí, že je zadávací řízení ukončeno.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení na veřejnou zakázku nejpozději do uzavření smlouvy o dílo, a to zejména v případě, že se v průběhu řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. Tak tomu může být zejména v případě, že předložené nabídky výrazně překračují zadavatelem předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, resp. jeho finanční prostředky, nebo pokud dojde po podání nabídek k výraznému pohybu na trhu, jehož důsledkem je, že podané nabídky již nejsou ekonomicky nejvýhodnější.

Pokud dojde ke zrušení zadávacího řízení, oznámí zadavatel podle § 128 odst. 1 ZZVZ oznámení o zrušení zadávacího řízení do 3 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení všem účastníkům zadávacího řízení a do 30 dnů ode dne zrušení zadávacího řízení zadavatel odešle oznámení o zrušení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem stanoveným v § 212 ZZVZ. Zadavatel je v takovém případě rovněž povinen vyhotovit písemnou zprávu, ve které zrušení zadávacího řízení odůvodní v souladu s § 217 odst. 2 písm. j) ZZVZ.

Pokud dojde k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, zadavatel po jejím uzavření v souladu s § 126 ZZVZ odešle oznámení o výsledku zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 do 30 dnů od uzavření smlouvy, tj. zadavatel odešle oznámení do Věstníku veřejných zakázek a TED. Uvedené oznámení bude odpovídat standardnímu formuláři 3 „Oznámení o výsledku zadávacího řízení“ dle přílohy III Uveřejňovacího nařízení EU (Prováděcí nařízení komise (EU) 2015/1986 ze dne 11. 11. 2015, kterým se stanoví standardní formuláře pro uveřejňování oznámení v oblasti zadávání veřejných zakázek a kterým se zrušuje prováděcí nařízení (EU) č. 842/2011), jak plyne z § 7 písm. c) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele.

### 6.4 Prohlídka místa plnění

V souladu s § 36 odst. 6 ZZVZ umožňuje zadavatel dodavatelům prohlídku místa plnění veřejné zakázky, a to v termínu 11. 4. 2019 od 08:00 hodin do 15:00 hodin. Dodavatelé mohou za tímto účelem kontaktovat přímo zadavatele, a to buď pana JUDr. Milana Golase, e-mail: [milan.golas@dchabry.cz](mailto:milan.golas@dchabry.cz), tel. 602253688, nebo pana Miroslava Malinu, e-mail: [Miroslav.malina@dchabry.cz](mailto:Miroslav.malina@dchabry.cz), tel. 728485678, minimálně 3 dny před zamýšleným datem prohlídky místa plnění veřejné zakázky.

Prohlídky místa plnění se mohou z důvodu bezpečnosti a provozních důvodů zúčastnit nejvýše dva zástupci jednoho dodavatele.

Při stanovení doby prohlídky se uplatní ustanovení § 97 písm. a) ZZVZ. Doba prohlídky je stanovena zadavatelem tak, aby ji bylo možno uskutečnit nejpozději 10 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek, uvedené v části 6.1 této zadávací dokumentace.

Z provedené prohlídky místa plnění veřejné zakázky vyhotoví zadavatel v souladu s § 211 odst. 1 ZZVZ záznam o průběhu prohlídky místa plnění veřejné zakázky, ve kterém zadavatel uvede, kteří dodavatelé se prohlídky zúčastnili a co bylo součástí prohlídky.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídka není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace. Při požadavku dodatečných informací k zadávací dokumentaci je nutno postupovat analogicky dle § 98 ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že **předmět veřejné zakázky** (objekt ZŠ Dolní Chabry) **je značně členitý a náročný na realizaci, proto je účast na uvedené prohlídce pokládána za doporučenou.**

## 6.5 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta ve smyslu § 40 ZZVZ, tj. doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a je stanovena v délce **12 měsíců**. Dodavatelé nesmí během zadávací lhůty své nabídky změnit, jak vyplývá z § 46 odst. 2 ZZVZ.

Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které nesmí zadavatel uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ.

## 6.6 Jistota

Zadavatel je s ohledem na stanovení zadávací lhůty oprávněn podle § 41 odst. 1 ZZVZ vyžadovat po účastnících zadávacího řízení ve lhůtě pro podání nabídek poskytnutí jistoty. Výše jistoty je podle § 41 odst. 2 ZZVZ stanovena **ve výši 2.000.000,00 Kč, slovy dva miliony korun českých**.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty v souladu s § 41 odst. 4 ZZVZ jedním z následujících způsobů dle svého výběru:

- sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, **poskytl-li jistotu formou složení částky na účet zadavatele**, toto sdělení bude provedeno formou předložení potvrzení banky o složení peněžní částky v požadované výši v hotovosti na účet specifikovaný zadavatelem, nebo kopie výpisu z účtu účastníka zadávacího řízení potvrzená jeho statutárním orgánem prokazující převedení požadované peněžní částky ve prospěch účtu zadavatele,
- předložením originálu záruční listiny obsahující bezpodmínečný závazek banky vyplatit zadavateli jistotu, **jde-li o bankovní záruku** ve smyslu § 2029 občanského zákoníku, nebo
- předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli požadovanou jistotu, **jde-li o pojištění záruky** ve smyslu § 2868 an. občanského zákoníku.

Pokud je jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení podle § 41 odst. 5 ZZVZ povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Nezbytné údaje pro složení peněžní jistoty na účet zadavatele:

Požadovaná výše jistoty:	2.000.000,00 Kč
Měna, ve které má být jistota složena:	česká koruna
Číslo účtu zadavatele:	6015-2000704349
Kód banky:	0800
Název banky:	Česká spořitelna, a.s.
Variabilní symbol:	evidenční číslo veřejné zakázky z Věstníku veřejných zakázek
Specifický symbol:	IČO účastníka zadávacího řízení (pokud není IČO přiděleno, uvede účastník zadávacího řízení své datum narození)

Doklad prokazující složení jistoty účastníkem zadávacího řízení musí být předložen ve lhůtě pro podání nabídek. Pokud účastník zadávacího řízení ve své nabídce neprokáže ve své nabídce složení jistoty, zadavatel jej vyloučí podle § 48 odst. 3 ZZVZ. Stejně tak bude vyloučen účastník zadávacího řízení, který nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel není oprávněn se složenou peněžní jistotou nakládat. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele v případech stanovených v § 41 odst. 6 ZZVZ, tedy buď po uplynutí zadávací lhůty, nebo za trvání zadávací lhůty, pokud účastník zanikne jeho účast v zadávacím řízení.

## 6.7 Ochrana informací

### 6.7.1 Zadavatel jako povinný subjekt z hlediska poskytování informací

Zadavatel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, tudíž je povinen poskytovat informace na žádost o informace, avšak za současné aplikace ustanovení § 218 odst. 2 ZZVZ.

Zadavatel spadá do okruhu právnických osob uvedených v § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a nevztahuje se na něj výjimka v § 3 odst. 2 písm. l) ZRS. Proto bude smlouva na veřejnou zakázku (včetně pozdějších změn a dodatků) uveřejněna v registru smluv v souladu s § 8 odst. 4 ZRS. Uveřejnění smlouvy zajistí Zadavatel (bude přítom postupovat v souladu s § 5 ZRS) a o uveřejnění smlouvy na veřejnou zakázku v registru smluv bez zbytečného odkladu informuje dodavatele.

### 6.7.2 Ochrana informací poskytnutých dodavatelem zadavateli

Údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli v zadávacím řízení a označil je jako důvěrné, se v souladu s § 218 odst. 1 ZZVZ považují za důvěrné. Zadavatel není oprávněn ani schopen otázku, zda jsou informace skutečně „důvěrné“ nebo nikoli, posoudit.

Zadavatel není povinen v souladu s ustanovením § 218 odst. 3 ZZVZ uveřejnit informaci dle ZZVZ, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by takové uveřejnění mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku či by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž. Povinnost uveřejnit smlouvu na veřejnou zakázku v registru smluv tím není dotčena, neboť při uveřejňování smlouvy zadavatel postupuje podle § 3 odst. 1 ZRS a neuveřejňuje informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

### 6.7.3 Ochrana informací poskytnutých zadavatelem dodavatelem

S ohledem na § 36 odst. 8 ZZVZ zadavatel prohlašuje, že žádné informace, které dodavatelům v průběhu zadávacího řízení poskytuje či zpřístupňuje nebo bude poskytovat či zpřístupňovat, nepokládá za důvěrné.

## 7. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ, vymezující budoucí rámec smluvního vztahu, jsou podrobně upraveny v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace (příloha č. 2 této zadávací dokumentace). Dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy v elektronické podobě.

Účastníci zadávacího řízení jsou oprávněni a povinni návrh smlouvy doplňovat výhradně ve žlutě označených částech v hranatých závorkách, např.: [doplňtí účastník zadávacího řízení]. Jiná doplnění nebo změny smlouvy nejsou přípustná.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou k tomuto právnímu jednání oprávněnou.

Pod podpisem oprávněné osoby bude uvedeno její jméno, příjmení, funkce a obchodní firma.

Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy či návrhu smlouvy upraveného v rozporu s podmínkami stanovenými touto zadávací dokumentací není předložením řádného návrhu smlouvy účastníkem zadávacího řízení.

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že účastníci zadávacího řízení nejsou povinni v nabídce přikládat k návrhu smlouvy o dílo její přílohu č. 1. Po podpisu smlouvy budou její nedílnou součástí tyto přílohy:

- Příloha č.1 Projektová dokumentace k provedení díla (příloha ZD č. 1 – Projektová dokumentace Dolní Chabry.zip)
- Příloha č.2 Položkový rozpočet
- Příloha č.3 Pojistná smlouva nebo jiný doklad o pojištění zhotovitele
- Příloha č.4 Seznam poddodavatelů
- Příloha č.5 Realizační tým (dle čl. 3.4, bod ii Zadávací dokumentace, do nabídky není potřeba dokládat duplicitně).

## 8. Zjišťování skutečného majitele u vybraného dodavatele před podpisem smlouvy o dílo

### 8.1 Rozkrytí majetkové struktury dodavatele

V případě, že je vybraný dodavatel je právnickou osobou, zadavatel v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle § 118b an. zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších prostředků (dále jen „ZVR“), do které má zadavatel přístup podle § 118g odst. 3 písm. m) ZVR v kombinaci s § 122 odst. 4 ZZVZ.

Skutečným majitelem se v případě obchodní korporace v souladu s § 4 odst. 4 písm. a) zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „ZNO“) rozumí fyzická osoba, která má fakticky nebo právně možnost vykonávat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv v právnické osobě ve svěřenském fondu nebo v jiném právním uspořádání bez právní osobnosti. Má se za to, že při splnění podmínek podle věty první skutečným majitelem je fyzická osoba, která:

- 1) sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě disponuje více než 25 % hlasovacích práv této obchodní korporace nebo má podíl na základním kapitálu větší než 25 %,

- 2) která sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě ovládá osobu uvedenou v bodě 1,
- 3) která má být příjemcem alespoň 25 % zisku této obchodní korporace, nebo
- 4) která je členem statutárního orgánu, zástupcem právnické osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu, není-li skutečný majitel nebo nelze-li jej určit podle bodů 1 až 3.

Pokud zadavatel nebude moci zjistit informace o skutečném majiteli vybraného dodavatele výše uvedeným způsobem (tj. z evidence skutečných majitelů vedené podle § 29b odst. 4 ZNO), vyzve v souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ v kombinaci s § 46 odst. 1 ZZVZ vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo:

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k vybranému dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
  - 1) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  - 2) seznam akcionářů,
  - 3) rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  - 4) společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Pokud je totiž vybraný dodavatel právnickou osobou, je podle § 29b odst. 1 ZNO povinen vést a průběžně zaznamenávat aktuální údaje ke zjištění a ověření totožnosti svého skutečného majitele včetně údajů o skutečnosti, která zakládá postavení skutečného majitele či jiného odůvodnění, proč je tato osoba považována za skutečného majitele, přičemž tyto údaje musí v souladu s § 29b odst. 3 ZNO uchovávat po dobu, po kterou je tato osoba skutečným majitelem, a nejméně 10 let od zániku takového vztahu. Zapsaná osoba (tj. vybraný dodavatel) může získat výpis z evidence skutečných majitelů podle § 118g odst. 2 ZVR, a to u příslušného rejstříkového soudu (§ 118d ZVR).

Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce.

Vybraný dodavatel, který nepředloží výše uvedené údaje nebo doklady, z nichž lze určit jeho skutečného majitele, bude zadavatelem podle § 122 odst. 7 ZZVZ vyloučen ze zadávacího řízení.

## 8.2 Zaknihování akcií

V případě, že je vybraný dodavatel právnickou osobou a současně má právní formu akciové společnosti nebo právní formu obdobnou akciové společnosti (včetně tzv. evropské společnosti podle zákona č. 627/2004 Sb., o evropské společnosti, ve znění pozdějších předpisů), je zadavatel povinen ověřit v souladu s § 48 odst. 7 ZZVZ na základě informací vedených v obchodním rejstříku, zda má vybraný dodavatel vydány výlučně zaknihované<sup>2</sup> akcie nebo ne. Protože samotný výpis z obchodního rejstříku, kterým se má prokazovat, že vybraný dodavatel má vydány výlučně zaknihované akcie, není dostatečný, neboť zápisem do obchodního rejstříku není proces zaknihování dokončen, zadavatel ověří zaknihování akcií na webu Centrálního depozitáře cenných papírů (<https://www.cdcp.cz/index.php/cz/siroka-verejnost/bezplatne-sluzby-online/seznam-emitentu>).

V případě, že je vybraný dodavatel akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a sídlí v zahraničí, zadavatel požádá podle § 46 ZZVZ, aby v přiměřené lhůtě 5 dní předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází. V případě, že vybraný dodavatel v uvedené lhůtě nepředloží zadavateli uvedené čestné prohlášení, bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení podle § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ v kombinaci s § 48 odst. 8 ZZVZ.

V případě, že vybraný dodavatel nemá vydány výlučně zaknihované akcie, ani jejich zaknihování nezajistí na základě výzvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ, je zadavatel – v souladu se zásadou transparentnosti a rovného zacházení – povinen takového vybraného dodavatele vyloučit.

Výše uvedeným způsobem nebude podle § 48 odst. 10 ZZVZ postupovat zadavatel v případě, že zjistí, že vybraný dodavatel je akciovou společností, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví státu, obce nebo kraje, neboť na takové akciové společnosti se ustanovení § 48 odst. 7 a 9 ZZVZ nevztahují.

## 9. Přílohy

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č.1 Dokumentace provádění stavby
- Příloha č.2 Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č.3 Vzory čestných prohlášení

<sup>2</sup> Zaknihované ve smyslu § 525 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

- Příloha č.4 Krycí list
- Příloha č.5 Seznam poddodavatelů
- Příloha č.6 Soupis prací a dodávek – výkaz výměr

V Dolních Chabrech dne 3. 4. 2019

---

Ing. Barbora Floriánová  
starostka městské části Praha – Dolní Chabry

## **Příloha č. 1 – Dokumentace provádění stavby**

(Viz samostatné soubory: příloha ZD č. 1 – Projektová dokumentace Dolní Chabry part0.zip, příloha ZD č. 1 – Projektová dokumentace Dolní Chabry part1.zip, příloha ZD č. 1 – Projektová dokumentace Dolní Chabry part2.zip a příloha ZD č. 1 – Projektová dokumentace Dolní Chabry part3.zip)

## **Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo**

(Viz samostatný soubor: příloha ZD č. 2 – Návrh smlouvy o dílo.docx)

## **Příloha č. 3 – Vzory čestných prohlášení**

(Viz samostatný soubor: příloha ZD č. 3 – vzory čestných prohlášení.docx)

## **Příloha č. 4 – Krycí list**

(Viz samostatný soubor: příloha ZD č. 4 – krycí list.docx)

## **Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů**

(Viz samostatný soubor: příloha ZD č. 5 – seznam poddodavatelů.docx)

## **Příloha č. 6 – Soupis prací a dodávek – výkaz výměr**

Soupis prací a dodávek – výkaz výměr je tzv. slepým rozpočtem, dodavatelem vyplněný výkaz výměr pak tvoří položkový rozpočet.

Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána Zadavatelem (vítězný dodavatel), je povinen vypracovat a Zadavateli předložit položkový rozpočet z vítězné nabídky rovněž v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

(Viz samostatný soubor: příloha ZD č.6 – Rekonstrukce a přístavba základní školy Dolní Chabry\_soupis\_prací.zip)