

Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 19.05.2021 – 40. zasedání

Přítomni: J. Vokurka, Ing. V. Musil, Ing. V. Knobloch, Ing. J. Tomeš

Omluveni: Ing. P. Kasa, M. Malina

Gestor: JUDr. M. Golas

Host:

- 1) MCPCH 01137/2021 ze dne 05.05.2021 – Oznámení zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání ve věci: Stavební úpravy objektu zázemí sportovního areálu SK Dolní Chabry Praha 8, Dolní Chabry** [redacted] na pozemku parc.č. 529/5, 529/6 v k.ú. Dolní Chabry
 - komise bere na vědomí a ústního jednání se zúčastní pan Vokurka
- 2) MCPCH 01138/2021 ze dne 05.05.2021 – Usnesení, přerušování řízení o odstranění stavby: „Stavební úpravy objektu zázemí sportovního areálu SK Dolní Chabry v souvislosti se vznikem bytu 2+KK, stavba pergoly, venkovní ocelové schodiště, Praha 8, Dolní Chabry** [redacted] n pozemku parc.č.529/5, 529/6 v k.ú. Dolní Chabry
 - komise bere na vědomí
- 3) MCPCH 01178/2021 ze dne 10.05.2021 – Žádost o závazné stanovisko ke vzniku provozovny Kadeřnictví v RD, U Václava** [redacted] Dolní Chabry, parc.č. 84
 - komise projednala nemá námítky
 - komise doporučuje RMČ ke schválení
- 4) MCPCH 01196/2021 ze dne 10.05.2021 – Výzva, doplnění žádosti o vydání společného povolení na stavbu: „Stavební úpravy křižovatky u ZŠ, Spořická, V Kratinách, U Václava“ Praha 8, Dolní Chabry, Spořická**
 - komise projednala a bere na vědomí. Podklady doplníme.
- 5) MCPCH 01198/2021 ze dne 12.05.2021 - Usnesení o účastnictví ve věci umístění stavby: „Řadové domy, vč. přípojek technické infrastruktury a veřejné parkové plochy, u ul. Nová, Dolní Chabry“ Praha, Dolní Chabry** na pozemcích 1279/1, 1279/54, 1279/87, 1279/11 v k.ú. Dolní Chabry
 - komise bere na vědomí
- 6) MCPCH 01209/2021 ze dne 12.05.2021 – Územní souhlas, na umístění stavby s názvem „Oplocení“ Praha, Dolní Chabry** na pozemku parc.č. 1679 v k.ú. Dolní Chabry, [redacted]
 - komise bere na vědomí

- 7) MCPCH 01210/2021 ze dne 12.05.2021 – Kolaudační souhlas o povoleném účelu užívání dočasné stavby: „Nové Chabry, západní komunikační připojení“ Praha 8, Čimice, Dolní Chabry, K Ládví, K Beranovu**
- komise bere na vědomí
- 8) MCPCH 01228/2021 ze dne 14.05.2021 – Usnesení o účastenství ve věci: „Rodinné domy Dolní Chabry (Praha-Dolní Chabry; ul. Jana Marka a Karla Rachůnka) na pozemcích parc.č. 1373/132, 1373/133 a 1373/136 v k.ú. Dolní Chabry**
- komise bere na vědomí
- 9) MCPCH 01240/2021 ze dne 14.05.2021 – Návrh na předání stavby a pozemků zastavěných místními komunikacemi na pozemcích parc.č. 1372/28 a 1372/70 k.ú. Dolní Chabry**
- komise projednala, požaduje předložit veškerou dokumentaci ke komunikacím včetně zaměření a atestů komunikací.
- 10) MCPCH 01162/2021 ze dne 06.05.2021 – Oznámení o zahájení řízení o vydání povolení k provozu zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadů dle § 21 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.**
- komise projednala, konstatuje, že se rozsah využití nemění, takže nemá námítky
 - komise bere na vědomí
- 11) MCPCH 01244/2021 ze dne 14.05.2021 – Vyjádření odboru životního prostředí k předložené dokumentaci na akci „Dobíjecí stanice 3x 2xAC 22KW“ Praha 8-Dolní Chabry, K Beranovu Nové Chabry**
- komise bere na vědomí
- 12) MCPCH 01276/2021 ze dne 17.05.2021 – Kolaudační souhlas na užívání stavby: „Stavební úpravy místní komunikace Na Pěšině“ Praha 8, Dolní Chabry, dopravní připojení z pozemku parc.č. 577,**
- komise bere na vědomí
- 13) MCPCH 01266/2021 ze dne 17.05.2021 – Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Stavební úpravy rodinného domu, Bolebořská 2, Praha 8 – Dolní Chabry, parc.č. 641,642**
- komise projednala a nemá připomínky
 - komise doporučuje RMČ ke schválení

14) Schůzka s architektkou [REDAKCE] ohledně projednání projektové dokumentace ke změně územního rozhodnutí ve věci „Novostavba rodinného domu v obci Praha na pozemku parc.č. 1373/112 a 1373/128 v k.ú. Dolní Chabry.

- komise projednala, obeznámila architektku v čem projekt nevyhovuje, pro nedodržení uliční čáry skladu. Jakmile bude sklad odsazen od plotu a budou dodrženy pražské stavební předpisy, nemáme problém následně projekt schválit.

15) Schůzka s architektem ohledně projednání zpevněné plochy Spořická na parc.č. 1245/5, 1245/4,1245/2

- komise projednala, sdělila svoje stanovisko, že s rozšířením aktuálního provozu nesouhlasí. Městská část by spíš podpořila stavební pozemky na bydlení, protože je to rozvojové území. Přípustné využití, které MČ podpoří je bytová výstavba nebo využití zpevněné plochy jako zahradnictví, nebo drobná nerušící výroba a služby.

Termín následujícího zasedání byl stanoven na 02.06.2021 od 9:00.

V Praze dne 19.05.2021

Zapsal: Bc. Jana Fejtová

Ověřil: Jan Vokurka