






Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 01.07.2021 – 43. zasedání

Přítomni: J. Vokurka, Ing. V. Musil, Ing. P. Kasa, Ing. J. Tomeš

Omluveni: Ing. V. Knobloch, M. Malina

Gestor: JUDr. M. Golas

- 1) MCPCH 01594/2021 ze dne 23.06.2021 – Žádost o vydání závazného stanoviska k předložené dokumentaci: Přístavba a nástavba RD a garáže, Ústecká 160/40, Dolní Chabry, parc.č.  a  k.ú. Dolní Chabry**
 - komise projednala a požaduje zkoordinovat a doplnit dokumentaci s vedlejší již realizovanou povolenou stavbou a vjezdem. Projekčně sladit se sousední stavbou.
- 2) MCPCH 01545/2021 ze dne 16.06.2021 – Stanovisko odboru životního prostředí k akci „Přístavba a nástavba RD a Garáže“, Ústecká 160/40, Praha 8-Dolní Chabry**
 - komise bere na vědomí
- 3) MCPCH 01544/2021 ze dne 16.06.2021 – výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce na stavbu: „Dolní Chabry Beranov, komunikace a zpevněné plochy“ Praha 8, Dolní Chabry, Za Pískovnou**
 - komise bere na vědomí, prohlídky se zúčastnila paní starostka
- 4) MCPCH 01553/2021 ze dne 17.06.2021 – Žádost o závazné stanovisko oddělení správy majetku ke stavebnímu řízení na akci: „Stavba pergoly na pozemku parc.č.  u RD č.p. 763 Praha, k.ú. Dolní Chabry**
 - komise projednala a požaduje vyzvat žadatele k doplnění dokumentace o výkresovou dokumentaci, jak to bude vypadat a abychom věděli výšku
- 5) MCPCH 01558/2021 ze dne 18.06.2021 – Rozhodnutí, stavební povolení na stavbu: „Stavební úpravy nebytových prostor v objektu občanské vybavenosti OC Nové Chabry č.p. 1205, Za Pískovnou 4, Praha za účelem změny užívání na prodejnu masných výrobků“**
 - komise bere na vědomí
- 6) MCPCH 01559/2021 ze dne 18.06.2021 – Rozhodnutí, změna stavby před jejím dokončením na stavbu „Rodinné domy Dolní Chabry“ na pozemcích parc.č.  v k.ú. Dolní Chabry **
 - komise bere na vědomí

7) MCPCH 01560/2021 ze dne 18.06.2021 – Oznámení, zahájení řízení o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby „20 bytových domů včetně inženýrských sítí a komunikace“

„Obytný soubor Nové Chabry – fáze F+G, Praha-Dolní Chabry“

„Obytný soubor Nové Chabry – H+I, Praha-Dolní Chabry“



- komise projednala konstatuje, že už tuhle situaci řeší RMČ, která projednává zaslání připomínek

8) MCPCH 01574/202 ze dne 21.06.2021 – Stanovisko odboru životního prostředí k PD na akci „PSE – nová R420kV I. Etapa, přeložka vodovodu (01A.0490)“ Praha 8 – Dolní Chabry, Čimice.

- komise bere na vědomí

9) MCPCH 01578/2021 ze dne 21.06.2021 – Rozhodnutí, prodloužení vyhrazeného parkovacího stání pro osobní vozidlo na komunikaci Spořická, před č.p. 

- komise bere na vědomí

10) MCPCH 01583/2021 ze dne 22.06.2021 – Společný souhlas, územní a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu: „Přístavba schodiště a verandy, stavební úpravy rodinného domu, čímž dojde ke vzniku 2 bytů, Praha 8, Dolní Chabry č.p. 940, Dvořákova 2“ na pozemku parc.č.  k.ú. Dolní Chabry 

- komise bere na vědomí

11) MCPCH 01595/2021 ze dne 23.06.2021 – Žádost o stanovisko k záměru změny územního rozhodnutí ve věci: „Novostavba rodinného domu v obci Praha na pozemku parc.č.1373/112 a 1373/128 v k.ú. Dolní Chabry“

- komise projednala, upravená dokumentace již neporušuje PSP, požadujeme předělat výkres č.108- Uliční oplocení, aby bylo vidět oplocení a že je sklad odsazen od plotu. Po dodání výkresu:

- komise nemá připomínky

- komise doporučuje RMČ ke schválení

podmínky: - ohlášení záboru veřejného prostranství v průběhu realizace stavebního záměru

12) MCPCH 01621/2021 ze dne 28.06.2021 – Rozhodnutí, opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci Ústecká, Obslužná

- komise bere na vědomí

13) MCPCH 01636/2021 ze dne 29.06.2021 – Žádost o vydání souhlasu na výkrese, jakožto majitele sousední parcely na akci: Garsonka Dolní Chabry, [REDACTED] k.ú. Dolní Chabry

- komise nemá připomínky
 - komise doporučuje RMČ ke schválení
- podmínky:
- uzavření smlouvy o výpůjčce komunikace
 - ohlášení záboru veřejného prostranství v průběhu realizace stavebního záměru

14) MCPCH 01573/2021 ze dne 21.06.2021 – Stanovisko odboru životního prostředí na akci „Garsonka Dolní Chabry“, V Kratinách 331/7, [REDACTED] Praha 8 – Dolní Chabry

- komise bere na vědomí

15) MCPCH 01631/2021 ze dne 29.06.2021 – Upozornění odboru dopravy na nesoulad dopravního značení v ulici Kobylická

- komise projednala, doporučuje zkontrolovat, jestli dané cedule máme, tak je vyměnit a osadit ty správné (IZ8B) a chybějící cedule doobjednat a následně nechat osadit zaměstnanci úřadu. Zaměstnanci také zkontrolují dopravní značky v ul. Do Rybníčků a viditelnost značek po Chabrech, aby nebyly zarostlé v zeleni.

16) MCPCH 01632/2021 ze dne 29.06.2021 – Společný souhlas, územní a s provedením ohlášeného stavebního záměru na: „Přístavba k rodinnému domu, Praha 8, Dolní Chabry č.p. 928, Nad Úvozem 28“ na pozemku [REDACTED] a [REDACTED] v k.ú. Dolní Chabry

- komise bere na vědomí

17) MCPCH 01642/2021 ze dne 30.06.2021 – Oznámení, zahájení řízení o změně stavby před dokončením na stavbu: „Přístavba a stavební úpravy stávající Základní školy Dolní Chabry č.p. 400, Spořická 34, Praha“

- komise bere na vědomí

18) MCPCH 01647/2021 ze dne 30.06.2021 – Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v Praze 8, V Kratinách včetně dopravního značení v areálu ZŠ Dolní Chabry

- komise bere na vědomí

19) MCPCH 01634/2021 ze dne 29.06.2021 – Rozhodnutí, prodloužení vyhrazeného parkovacího stání pro osobní vozidlo, 10ks, na Hrušovanském náměstí před č.p. 253/5

- komise bere na vědomí

20) MCPCH 01648/2021 ze dne 30.06.2021 – Rozhodnutí, opatření obecné povahy-stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci Citolibská, Spořická, U Václava, Pod Václavem, Podhořská, Libochovická


- komise bere na vědomí

21) MCPCH 01650/2021 ze dne 30.06.2021 – Žádost o rozkopání chodníku za účelem opravy izolace

- komise projednala, konstatuje, že provede místní šetření, protože navrhovaná úprava neodpovídá současným stavebním pravidlům

22) MCPCH 01655/2021 ze dne 30.06.2021 - Kolaudační souhlas o povoleném účelu užívání stavby: „Obytný soubor Nové Chabry – Fáze F+G, veřejné komunikace“ Praha 8, Dolní Chabry, K Beranovu, U Traktorky

- komise bere na vědomí

23) MCPCH 01657/2021 ze dne 30.06.2021 – Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na projekt garáže v ulici Milana Kadlece 

- komise projednala a má připomínky, stavební čára musí být dodržena, je to dle PSP, takže požadujeme upravit dokumentaci, jinak nebude doporučeno RMČ ke schválení

Termín následujícího zasedání byl stanoven na 14.07.2021 od 9:00.

V Praze dne 01.07.2021

Zapsal: Bc. Jana Fejtová

Ověřil: Jan Vokurka