

## Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 10.11.2021 – 52. zasedání

Přítomni: J. Vokurka, Ing. V. Musil, Ing. V. Knobloch, M. Malina,

Omluveni: Ing. P. Kasa, Ing. J. Tomeš

Gestor: JUDr. M. Golas

Hosté:

### 1) Nepovolená stavba na pozemku parc.č. 1486/3 a 1486/4 k.ú. Dolní Chabry/p. 1486/3

- komise projednala nepovolenou stavbu, která není součástí vydaného rozhodnutí
- garáž a posunuté připojení na komunikaci Ládevská, Praha-Dolní Chabry na pozemku MČ Praha-Dolní Chabry parc.č. 1486/3 k.ú. Dolní Chabry  
(MCPCH 01758/2018 ze dne 07.09.2018 / 1486/3 Rozhodnutí – schválení stavebního záměru „Novostavba rodinného domu při ulici Ládevská“ Praha, Dolní Chabry, Ládevská na pozemku parc. č. 1486/3 k.ú. Dolní Chabry , č.j. MCP 215934/2018, SZ MCP8 023958/2018/OV.Koi)
- návrh textu výzvy s termínem k nápravě (15 dnů) předloží 1486/3
- 1486/3 odešle výzvu majiteli nemovitosti, pokud majitel nedodrží stanovený termín k nápravě, komise požaduje podat oznámení na stavební odbor Městské části Praha 8

### 2) MCPCH 02666/2021 ze dne 03.11.2021 / Chamrová – Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu elektro přípojky – Zdíby, Drahaňské údolí, 1486/3 k.ú. Dolní Chabry – nový odběr

- komise projednala
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

### 3) MCPCH 02695/2021 ze dne 05.11.2021 / Chamrová – Rozhodnutí – společné povolení „Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu 1486/3 pozemek parc. č. 1486/3 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala tento stavební záměr dne 13.10.2021 na svém 50. zasedání
- /-žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 01.03.2021 projednala komise a předala na RMČ bez připomínek dne 12.04.2021 – usnesení RMČ č. 648/21 ze dne 12.04.2021
- projektová dokumentace se týká RD + připojení na komunikaci
- komise vzala na vědomí bez připomínek - založeno do spisu
- komise projednala dne 10.11.2021 a nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

### 4) MCPCH ze dne 08.11.2021/ Chamrová – žádost o nové připojení na komunikaci ulice Velemínská č.p. 1486/3 pozemek parc. č. 1486/3 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení za podmínky určení náhradní výsadby – p 1486/3

**5) MCPCH 02709/2021 ze dne 09.11.2021/Chamrová – oznámení o zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání dne 23.11.2021 v 13:45 hod na místě, ve věci nepovolená stavba „Garáže na pozemku parc. č. [redacted] Dolní Chabry při rodinném domě č. p. [redacted] Cítovská, Praha“**

- komise projednala
- komise nemá připomínky, p. Ing. Musil provede šetření na místě
- komise vzala na vědomí

**6) stížnost [redacted] provedl místní šetření + fotodokumentace/Pisingerová**

- **chodník** – sklon chodníku splňuje ČSN 736110, o projektování místních komunikací
- **kanály Ústecká** – ohlásit závadu na kanálech na TSK Praha
- **prosakování vlhkosti do RD** – nemovitost má 3 svody dešťové vody vyústěné na chodník městské části, majitel nemovitosti nelikviduje srážkovou vodu na svém pozemku, což odporuje Nařízení č. 10/2016 Sb.hl.m. Prahy, pražské stavební předpisy, dešťová voda z těchto svodů způsobuje pronikání vlhkosti do rodinného domu, [redacted] aby likvidovala dešťovou vodu na svém pozemku
- **připojení na komunikaci nemá drenážní žlab** na odvodnění srážkové vody – zapsat požadavek k požadavkům v rámci akce - Rekonstrukce ulice Ústecká
- **úklid veřejného prostranství před nemovitostí paní [redacted]** – informovat koordinátora pro zeleň MČ [redacted] provedení úklidu veřejného prostoru
- **informovat [redacted]** o závěru místního šetření a vyzvat k nápravě

**7) MCPCH 02704/2021 ze dne 08.11.2021 – Informace o agendě požadavků městských částí na výstavbu a doplnění veřejného osvětlení na území Hlavního města Prahy – společnost technologie hlavního města Prahy, a.s.**

- na základě zaslané poptávky na požadavek městské části komise doporučuje navrzení osvětlení komunikace V Kratinách, Praha-Dolní Chabry, v rozsahu od křížení ulice s ulicí Nad Úvozem k zástavbě Nových Chaber
- komise doporučuje zaslat nabídku [redacted] – FB, MR a web MČ – pro zpracování informace pro občany, kteří mohou sami podávat návrhy na rozšíření sítě veřejného osvětlení na území městské části – přepošle p. Chamrová

**Termín následujícího zasedání byl stanoven na 24.11.2021 od 9:00 hod.**

V Praze dne 10.11.2021

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Jan Vokurka