

Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 19.01.2022 – 56. zasedání

Přítomni: J. Vokurka, Ing. V. Musil, Ing. V. Knobloch, Ing. P. Kasa, M. Malina

Omluveni: JUDr. Golas, Ing. J. Tomeš

Gestor:

Hosté:

19.01.2022 v 10.00 hod – pan [REDACTED] – PRE energetika a.s. - Elektromobilita a Smart City
Praha – ve věci „Dobíjecí stanice Nové Chabry“

19.01.2022 v 11.00 hod – pan [REDACTED] – ARCHES Opava – ve věci „Rekonstrukce domu
Spořická 249/38, Praha-Dolní Chabry“, investor akce TRETRE s.r.o., IČO 09369465

**1) MCPCH 00039/2022 ze dne 05.01.2022 / [REDACTED] – oznámení o zahájení řízení ve věci stavby
„Dobíjecí stanice 6 x AC 22 kW, K Beranovu, Nové Chabry, Dolní Chabry – Praha 8, parc. č. 1374/193 k.ú.
Dolní Chabry, č.j. MCP8 515287/2021**

- RMČ vydala k žádosti dne 08.11.2021 usnesení č. 803/21 a dne 06.12.2021 usnesení č. 836/21 a

Dne 05.01.2022 přišlo podání MCPCH 00039/2022 – **oznámení o zahájení řízení ve výše uvedené věci** –
předáno na RMČ dne 10.01.2022 – usnesení – podání námitek – usnesení č. 854/222 ze dne 10.01.22

- námítky odeslány 20.01.2022

- komise vzala na vědomí informaci od pana [REDACTED] o záměru PRE Distribuce, udělit výjimku v ochranném
pásmu trafostanice ZBVO 0688, ulice Dvorní, Praha-Dolní Chabry, jako potenciální plochu pro vybudování
dobíjecí stanice

**2) MCPCH 02866/2021 ze dne [REDACTED] – Rekonstrukce domu Spořická 249/38, Praha-Dolní
Chabry, parc.č. 582/2 a 583/2 k.ú. Dolní Chabry – STUDIE**

- komise projednala dne 01.12.2021 – usnesení RMČ č. 835/21 ze dne 06.12.2021

- komise má připomínky

1. Projekt/ studie / nerespektuje PPS, neřeší dopravu v klidu pro budoucí nájemníky bytových jednotek
2. Styl budovy nerespektuje historickou část obce, zejména 3. NP

- **komise dne 19.01.2022 projednala záměr úpravy studie** ve věci střešní nástavby s investorem a
architektem

- komise trvá na svých připomínkách

- komise požaduje doložit výpočet dopravy v klidu, splnění podmínek Pražských stavebních předpisů,
doložit výpočet koeficientu zeleně a výškové poměry

- komise navrhuje upravit půdorys bytového domu (ustoupit od chodníku ulice Spořická)

- opravený záměr bude opět konzultován s městským architektem [REDACTED] a jeho stanovisko bude odesláno žadateli
- investorovi budou zaslány Zásady pro finanční kompenzace investora vůči městské části
- pan [REDACTED] navrhl spolupráci pro městskou část ve věci urbanistického návrhu Hrušovanského náměstí

3) MCPCH 03091/2021 ze dne [REDACTED] – žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru „Bytový dům Kobyliská, na pozemku parc.č. 746 a 747 k.ú. Dolní Chabry“, 6 BJ a 2 ubytovací jednotky – pro společné povolení

- komise PD předává k připomínkování panu [REDACTED] a [REDACTED]
- komise přesouvá projednání na zasedání dne 19.01.2022
- dne 10.1.2022 přišlo souhlasné vyjádření odboru životního prostředí
- komise navrhuje pozvat investora na jednání dne 02.02.2022
- komise požaduje zaslat investorovi Zásady pro finanční kompenzace investora vůči městské části

4) MCPCH 00002/2022 ze dne [REDACTED] – žádost o souhlas s přemístěním kapličky na pozemku parc. č. 1372/92 k.ú. Dolní Chabry

- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ k odsouhlasení

5) MCPCH 00016/2022 ze dne 04.01.2022/Chamrová – žádost o souhlas ve věci „Stavební úpravy objektu U Větrolamu č.p. [REDACTED] Praha-Dolní Chabry, pozemek parc.č. 1034/12 k.ú. Dolní Chabry

- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ k odsouhlasení

6) MCPCH 02736/2021 ze dne [REDACTED] – Žádost o stanovisko ve věci „Dolní Chabry – K Brnkám – parcelace pozemku parc. č. 340 k.ú. Dolní Chabry a dopravní řešení“

- dne 10.01.2022 pan [REDACTED] zaslal upravenou situaci k projednání stavební komisi
- komise upravenou situaci dne 19.01.2022 projednala, pověřila pana [REDACTED] připomínkováním upravené situace projektové dokumentace „Komunikace K Brnkám, Praha, Dolní Chabry“ k upravení projektu v šíři 8,5 metru v návaznosti na komunikaci Pod Zámečkem, na které se bude podílet městská část (vyústění – křižovatka)

7) MCPCH 00038/2022 ze dne [REDACTED] - rozhodnutí - společné povolení (U+S): "Pergola na pozemcích parc.č. 1034/2, 1034/15 k.ú. Dolní Chabry

- komise záměr projednala dne 04.08.2021 na svém 45. zasedání, bod č. 2, bez připomínek a doporučila

RMČ ke schválení, usnesení RMČ č. 737/21 ze dne 16.08.2021

- komise vzala na vědomí dne 03.11.2021 – oznámení o zahájení společného řízení

- komise vzala na vědomí dne 19.01.2022 – společné povolení

8) MCPCH 00040/2022 ze dne 05.01.2022/ [REDAKCE] – rozhodnutí – společné povolení (U+S) Dolní Chabry Beranov – přeložka VRN1

- komise vzala na vědomí

9) MCPCH 00067/2022 ze dne [REDAKCE] -rozhodnutí - stavební povolení: "Stavba pro bydlení při ulici Počeradská, Praha" k.ú. Dolní Chabry

- komise vzala na vědomí

10) MCPCH 00111/2022 ze dne [REDAKCE] -usnesení - zastavení řízení (U+S): Odstavná plocha prodejny AAA Auto Praha

- komise vzala na vědomí

11) MCPCH 00079/2022 ze dne [REDAKCE] -Doplnění žádosti o připojení objektu k místní komunikaci - k.ú. Dolní Chabry, parc.č. 1474/6,1560

- komise odsouhlasila dne 29.9.2021

- dne 11.10.2021 vydala RMČ usnesení č. 778/21

- komise vzala na vědomí

12) MCPCH 00113/2022 ze dne [REDAKCE] - ŽÁDOST O STANOVISKO _ ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM_ RD CHABRY č.p. [REDAKCE]

- komise projednala záměr

- komise nemá připomínky

- komise doporučuje RMČ k odsouhlasení

13) Návrh na projednání dopravní situace před úřadem městské části – rozšíření možnosti parkování na pozemku parc. č. 1393 k.ú. Dolní Chabry/ [REDAKCE]

- komise projednala záměr

- komise doporučuje RMČ k odsouhlasení vystavení objednávky na zpracování návrhu „Stanovení nové úpravy dopravního režimu na Hrušovanském náměstí, Praha – Dolní Chabry“

(úprava stávajících parkovacích míst, zřízení nových parkovacích míst, jednosměrný provoz z Hrušovanského náměstí do ulice U Rybníčka)

14) MCPCH 00133/2022 ze dne [REDAKCE] – žádost o vyjádření k dokumentaci „Bauhaus

Chabry – Reorganizace parkoviště prodejny“ na pozemku parc. č. 1378/1 a 1378/11 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala záměr
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ k odsouhlasení

15) MCPCH 00138/2022 ze dne [redacted] – usnesení u zastavení řízení ve věci „ odstranění stavby garáže na pozemku par. č. 1658 k.ú. Dolní Chabry

- komise vzala na vědomí

16) Různé

- výzva pan [redacted] MCPCH 02818/2021 – předat na stavební odbor Městské části Praha 8
- podnět na osvětlení městské části THMP - připravit návrh [redacted]
- odpověď na podání společnosti Softel s.r.o. – RMČ nezaujala stanovisko) do vyřešení komunikací v této oblasti)
- odpověď na podání společnosti Povolstav s.r.o. – změna ÚP – RMČ nezaujala stanovisko – zpětvzetí žádosti dne 13.01.2022 MCPCH 00124/2022

- komise vzala na vědomí

Termín následujícího zasedání byl stanoven na 02.02.2022 od 9:00 hod.

V Praze dne 19.01.2022

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Jan Vokurka