

Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 04.05.2022 – 63. zasedání

Přítomni: S. Vyšín, Ing. V. Musil, Ing. J. Tomeš, Ing. P. Kasa

Omluveni: Ing. V. Knobloch

Hosté:

1. MCPCH 00598/2022 ze dne 9.3.2022 / [redacted] – Žádost o souhlas obce s výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 1372/191, 1372/185 a 1372/312 k. ú. Dolní Chabry, napojení domu na inženýrské sítě a vybudování vjezdu

- komise má připomínky
- komise požaduje doplnit dokumentaci o podélné řezy řešení likvidace dešťových vod včetně výškových kót na celé ploše dotčených pozemků
- výzva k doplnění odeslána 20.04.2022
- komise odkládá projednání záměru do termínu doplnění podkladů žadatelem

2. MCPCH 00746/2022 ze dne 28.03.2022 / [redacted] – Žádost o udělení souhlasu k napojení pozemku parc. č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry na komunikaci ulice Obslužná, Praha-Dolní Chabry, uložení nových IS a přeložky veřejného osvětlení ke stavebnímu záměru „Novostavba bytového domu na pozemku parc.č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry“ pro společné povolení stavby

- komise požaduje doplnit dokumentaci o řešení likvidace dešťových vod ze střechy a ze zpevněných ploch bez přepadu do kanalizace, což neodpovídá PSP, doložit výpočet parkování v klidu včetně plochy pro vjezd a výjezd, projektová dokumentace připojení na pozemek nesplňuje rozhledové poměry
- výzva k doplnění odeslána dne 06.04.2022
- komise odkládá projednání záměru do termínu doplnění podkladů žadatelem

3. MCPCH 00923/2022 ze dne 14.04.2022 / [redacted] – Výzva ke kontrolní prohlídce nepovolené stavební úpravy chodníku místní komunikace Ládevská, Praha-Dolní Chabry

- komise projednala výzvu a má připomínky – nejsou splněny rozhledové podmínky pro připojení na komunikaci, nejsou ochráněny IS dle platných předpisů, je ohrožena bezpečnost chodců
- původní připojení na komunikaci splňovalo veškeré zákonné podmínky
- komise pověřila zastupováním městské části pana [redacted] a [redacted] na kontrolní prohlídce dne 05.05.2022 v 09.00 hod – schůzka na místě stavby pozemek parc. č. 1486/3 k.ú. Dolní Chabry, Ládevská [redacted]
- v jednání

4. MCPCH 00975/2022 ze dne 21.04.2022 / [redacted] – žádost o stanoviska

4.1. k projektové dokumentaci připojení nemovitosti parc. č. 1025/2 k.ú. Dolní Chabry na pozemní komunikaci ulice Protilehlá parc. č. 1478/1, Praha-Dolní Chabry

4.2. k oplocení pozemku parcelní číslo 1025/2 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala žádosti
- komise má připomínky

- **4.1.** pro výstavbu bytového domu není splněna podmínka uličního rozměru příjezdové komunikace dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, o bezpečnosti provozu na komunikaci
- **4.2.** navržená poloha oplocení pozemku parc. č. 1025/2 k.ú. Dolní Chabry nerespektuje užívání komunikace ulice Protilehlá se záměrem budoucí výstavby
- komise nedoporučuje RMČ k odsouhlasení

5. MCPCH 00981/2022 ze dne 21.04.2022 / [redacted] – stanovisko odboru životního prostředí MČ Praha 8 pro stavební záměr „Přístavba RD Dolní Chabry“ na pozemcích parc. č. 551/23, 551/27 a 551/16 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- komise vzala na vědomí

6. MCPCH 01002/2022 ze dne 25.04.2022 / [redacted] – oznámení o zahájení řízení „Změna užívání dočasných staveb v areálu ČEZ a.s., ulice K Ládví, Praha 8

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

7. MCPCH 00992/2022 ze dne 25.04.2022 / [redacted] – žádost o vyjádření k umístění stavby „Dobíjecí stanice 2 x AC 22kW“, ulice Dvorní, Praha – Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- komise doporučuje RMČ k odsouhlasení za podmínky koordinace stavby s tramvajovou tratí Kobylisy - Zdiby

8. MCPCH 01015/2022 ze dne 25.04.2022 / [redacted] - usnesení - prodloužení lhůty k provedení úkonu: Stavební úpravy křižovatky u ZŠ, Spořická, V Kratinách, Praha-Dolní Chabry

- komise projednala žádost, termín byl prodloužen do 30.06.2022
- komise vzala na vědomí

9. MCPCH 01019/2022 ze dne 26.04.2022 / [redacted] - kolaudační souhlas (stavební povolení): Stavební úpravy místní komunikace Kobyliská, Praha 8, Dolní Chabry

- místního šetření se zúčastnil pan [redacted]
- komise vzala na vědomí

10. MCPCH 01047/2022 [redacted] - Přístavba RD Ládevská [redacted], Praha-Dolní Chabry na pozemku parc. č. 1138, 1137/1 a 1137/2 k.ú. Dolní Chabry, DNS – dokumentace návrhu stavby

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky

- komise doporučuje RMČ k odsouhlasení

11. MCPCH 00441/2022 ze dne 21.02.2022 / [redacted] – Žádost o souhlas se stavebními úpravami pro stavební záměr „Přístavba a nástavba RD a garáže“, ulice Ústecká [redacted], Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, pozemek parc. č. 1200/1 a 1201/1 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala zaslouanou zkoordinovanou situaci pro nové připojení na komunikaci Ústecká, Praha-Dolní Chabry
- komise má připomínky a požaduje doplnit zaslouaný řez situace, kde bude dořešena problematika odvodnění komunikace Ústecká v místě uliční vpusti - propustku
- komise požaduje informovat žadatele a vyzvat ho k doplnění

12. MCPCH 01060/2022 ze dne 29.04.2022 / [redacted] – Opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci Kobylišká, Perštejská, Na Pěšině, Pruněřovská, Křimovská a U Váhy, Praha-Dolní Chabry

- vyvěšeno na ÚD dne 29.04.2022
- komise vzala na vědomí OOP

13. MCPCH 01073/2022 ze dne 02.05.2022 [redacted] – Žádost o vydání souhlasného vyjádření k připojení areálu na komunikaci Milana Kadlece, Praha-Dolní Chabry, Softel Consulting s.r.o.

- komise projednala žádost
- komise doporučuje RMČ trvat na usnesení č. 802/21/RMČ ze dne 08.11.2021

14. Dotaz na návrh úpravy trasy autobusu v Dolní Chabrech od 23.06. do 31.08.2022 z důvodu stavebních prací – výměna STL od PPSD na komunikaci Měděnecká

- komise projednala návrh zaslouané koordinační situaci pro úpravu trasy autobusu
- komise souhlasí s navrženou trasou náhradní autobusové dopravy

Termín následujícího zasedání byl stanoven na **18.05.2022 od 9:00 hod.**

V Praze dne 04.05.2022

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

Digitálně podepsal Stanislav Vyšín
Datum: 2022.05.04 14:24:09
+02'00'

Gabriela
Chamrová

Digitálně podepsal Gabriela
Chamrová
Datum: 2022.05.04 14:57:50
+02'00'