

Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 18.05.2022 – 64. zasedání

Přítomni: S. Vyšín, Ing. V. Musil, Ing. P. Kasa,

Omluveni: Ing. V. Knobloch, Ing. Josef Tomeš

Hosté: 9.30 hod ve věci - Koncept bytového domu Ústecká, Praha-Dolní Chabry,

1. MCPCH 00598/2022 ze dne 9.3.2022 / ██████████ – Žádost o souhlas obce s výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 1372/191, 1372/185 a 1372/312 k. ú. Dolní Chabry, napojení domu na inženýrské sítě a vybudování vjezdu

- komise má připomínky
- komise požaduje doplnit dokumentaci o podélné řezy řešení likvidace dešťových vod včetně výškových kót na celé ploše dotčených pozemků
- výzva k doplnění odeslána 20.04.2022
- komise odkládá projednání záměru do termínu doplnění podkladů žadatelem

2. MCPCH 00746/2022 ze dne 28.03.2022 / ██████████ – Žádost o udělení souhlasu k napojení pozemku parc. č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry na komunikaci ulice Obslužná, Praha-Dolní Chabry, uložení nových IS a přeložky veřejného osvětlení ke stavebnímu záměru „Novostavba bytového domu na pozemku parc.č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry“ pro společné povolení stavby

- komise požaduje doplnit dokumentaci o řešení likvidace dešťových vod ze střechy a ze zpevněných ploch bez přepadu do kanalizace, což neodpovídá PSP, doložit výpočet parkování v klidu včetně plochy pro vjezd a výjezd, projektová dokumentace připojení na pozemek nesplňuje rozhledové poměry
- výzva k doplnění odeslána dne 06.04.2022
- komise odkládá projednání záměru do termínu doplnění podkladů žadatelem

3. MCPCH 00923/2022 ze dne 14.04.2022 / ██████████ – Výzva ke kontrolní prohlídce nepovolené stavební úpravy chodníku místní komunikace Ládevská, Praha-Dolní Chabry

- komise projednala výzvu a má připomínky – nejsou splněny rozhledové podmínky pro připojení na komunikaci, nejsou ochráněny IS dle platných předpisů, je ohrožena bezpečnost chodců
- původní připojení na komunikaci splňovalo veškeré zákonné podmínky
- komise pověřila zastupováním městské části pana ██████████ a ██████████ na kontrolní prohlídce dne **05.05.2022 v 09.00 hod** – schůzka na místě stavby pozemek parc. č. 1486/3 k.ú. Dolní Chabry, Ládevská ██████████
- **dne 12.05.2022 podání č.j. MCPCH 01187/2022 – oznámení o zahájení řízení** – jednání: Nepovolené stavební úpravy chodníku místní komunikace Ládevská
- na místě schůzky byly podány připomínky paní ██████████ do protokolu
- komise vzala na vědomí
- komise nedoporučuje RMČ k odsouhlasení

4. MCPCH 00441/2022 ze dne 21.02.2022 / [REDACTED] – Žádost o souhlas se stavebními úpravami pro stavební záměr „Přístavba a nástavba RD a garáže“, ulice Ústecká [REDACTED], Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, pozemek parc. č. 1200/1 a 1201/1 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala zaslouanou zkoordinovanou situaci pro nové připojení na komunikaci Ústecká, Praha-Dolní Chabry
- komise má připomínky a požaduje doplnit zaslouaný řez situace, kde bude dořešena problematika odvodnění komunikace Ústecká v místě uliční vpusti - propustku
- komise požaduje informovat žadatele a vyzvat ho k doplnění – odesláno 4.5.2022
- dne 9.5.2022 doplnil pan [REDACTED] dokumentaci o řezy připojením
- komise projednala doplněnou dokumentaci
- komise má připomínky – předložené řezy připojení na komunikaci neodpovídají požadavkům rozhodnutí č.j. MHMP 1835278/2021 ze dne 29.11.2021, kde minimální plocha propustku činí 1300 cm² a v doloženém řezu je navržena odvodňovací trubka o průměru DN 250 mm
- komise nedoporučuje RMČ k odsouhlasení

5. MCPCH 01116/2022 ze dne 04.05.2022 / [REDACTED] - Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby z hlediska dopravy pro účely územního a stavebního řízení a k připojení sousedních nemovitostí ve věci: „Bytový dům Kobyliská, ul. Kobyliská [REDACTED], parc. č. 746 a 747 v k.ú. Dolní Chabry, Praha 8“

- komise projednala stanovisko
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

6. MCPCH 01119/2022 ze dne 05.05.2022 / [REDACTED] – žádost o přezkoumání stavby-spis zn.MCP8 074128/2021/OV.ŠI – pan [REDACTED]

- komise projednala žádost
- komise vzala na vědomí

7. MCPCH 01124/2022 M - rozhodnutí o odvolání - rozhodnutí změněno: "Novostavba rodinného domu s domácí výrobnou potravin" a MCPCH 01125/2022 M - rozhodnutí o odvolání - rozhodnutí potvrzeno: "Novostavba rodinného domu s domácí výrobnou potravin" ze dne 05.05.2022 / [REDACTED]

- komise projednala rozhodnutí
- komise vzala na vědomí

8. MCPCH 01128/2022 ze dne 05.05.2022 / [REDACTED] - oznámení o zahájení řízení - stanoviska (U+S): " Studna pro zahradu a dům "

- komise projednala rozhodnutí
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

9. MCPCH 01206/2022 ze dne 16.05.2022 / [REDACTED] – Oznámení o zahájení společného řízení – (U+S) „Novostavba RD v ulici Jana Marka, Praha- Dolní Chabry

- komise projednala oznámení
- RMČ vydala souhlasné usnesení č. 849/22 ze dne 10.01.2022
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

10. MCPCH 1220/2022 ze dne 18.05.2022 / [REDACTED] – Koncept bytového domu Ústecká, Praha- Dolní Chabry, pozemek parc. č. 1184 a 1185 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala koncept s investorem, který byl informován o podmínkách MČ
 - podpis smlouvy o spolupráci s MČ pro investory
 - řešení dopravy v klidu s prioritním připojením na komunikaci Ústecká, Praha-Dolní Chabry
 - vsakování dešťových vod na pozemku investora bez možnosti napojení na dešťovou kanalizaci
 - zvýšení koeficientu zeleně v celém konceptu
 - dodržení odstupových vzdáleností 6 m od hranice pozemku – uliční čára
 - prioritní umístění hmoty k ulici Ústecká s pozvolným ústupem k ulici Ládevská
- investor opětovně předloží upravenou koncepci k projednání

11. MCPCH 01217/2022 ze dne 17.05.2022 / [REDACTED] – „Rekonstrukce domu Spořická [REDACTED] Praha - Dolní Chabry“

- komise projednala studii
- komise má připomínky
- komise požaduje dořešit parkování v klidu a 4 parkovací místa z veřejného prostranství umístit na pozemek investora formou parkovacího výtahu
- komise nedoporučuje RMČ k odsouhlasení

Ostatní: objednat statické posouzení pro opravu budovy ÚMČ

Termín následujícího zasedání byl stanoven na **01.06.2022 od 9:00 hod.**

V Praze dne 18.05.2022

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

