

Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 02.11.2022 – 73. zasedání

Přítomni: S. Vyšín, Ing. V. Musil, Ing. V. Knobloch, Ing. arch. J. Mojžíšková

Omluveni: Ing. L. Grünwald

Hosté: Mgr. K. Šilhová-Šafránková

Pozvání hosté: 9.30 pan Ing. arch. [REDACTED] – záměr „Obslužná“ MCPCH 00746/2022

1) MCPCH 00746/2022 ze dne 28.03.2022 / [REDACTED] – Žádost o udělení souhlasu k napojení pozemku parc. č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry na komunikaci ulice Obslužná, Praha-Dolní Chabry, uložení nových IS a přeložky veřejného osvětlení ke stavebnímu záměru „Novostavba bytového domu na pozemku parc. č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry“ pro společné povolení stavby

- komise projednala doplněnou dokumentaci ze dne 10.08.2022 MCPCH 02057/2022
- komise má připomínky k řešení dopravy v klidu na pozemku investora, které je v rozporu s Pražskými stavebními předpisy, každé parkovací místo musí být samostatně přístupné a nesplňuje počet parkovacích míst pro záměr investora
- likvidace dešťových vod - komise požaduje doplnění dokumentace o posudek likvidace dešťových vod na pozemku investora
- komise požaduje zaslání smlouvy o spolupráci pro investory v městské části

- **PD byla nově doplněna dne 02.11.2022 za přítomnosti pana Ing. arch. [REDACTED] na jednání komise**
- komise projednala předložený návrh
- komise má připomínky k řešení dopravy v klidu na pozemku investora, které je v rozporu s Pražskými stavebními předpisy, každé parkovací místo musí být samostatně přístupné a nesplňuje počet parkovacích míst pro záměr investora
- komise doporučila umístění venkovního parkovacího systému tzv. „zakladače“
- rozptýlené parkování v klidu neumožňuje jednosměrná ulice Obslužná, ani přilehlé okolí, z důvodu jízdní trasy MHD, vzdálenosti i nedostatečné parkovací kapacity komunikací

2) MCPCH 2375/2022 ze dne 16.09.2022 / [REDACTED] – žádost o stanovisko k připojení na komunikaci pozemku parc. č. 1200/2 a 1201/2 k.ú. Dolní Chabry [REDACTED]

- komise projednala doplněnou žádost ze dne 22.09.2022 č.j. MCPCH 02437/2022
- komise má připomínky – rozhledové poměry doplněné dokumentace neodpovídají skutečnosti, nepovolená stavba „garáž“ obsahuje 2 parkovací stání, nikoli jedno, jak uvádí předložená situace
- vzhledem k nedodržení vrcholu rozhledového trojúhelníku dle ČSN (min 2 m od vnější hrany komunikace) komise doporučuje navrhnout jiná pomocná technická řešení k zabezpečení výjezdu na komunikaci (např. **zrcadlo**), navržené řešení nesplňuje podmínky bezpečnosti - chůze pro chodce. (vlečná křivka, rozhledové poměry)
- odborná komise nedoporučuje RMČ k odsouhlasení
- hlasování: 3 se zdrželi / 1 nesouhlas

3) MCPCH 02667/2022 ze dne 17.10.2022 / [redacted] – výzva – k účasti na kontrolní prohlídce ve věci „Stavební úpravy místní komunikace Pod Křížem pro účely zajištění dopravního připojení pozemku parc. č. 1170/2 k.ú. Dolní Chabry“, Praha 8, Dolní Chabry na pozemku parc. č. 1483/4 k.ú. Dolní Chabry

- na základě výzvy č.j. MCPCH 02497/2022 ze dne 03.10.2022 bylo zahájeno řízení
- komise projednala výzvu
- k účasti na místním šetření dne 10.11.2022 v 9:00 hodin se schůzkou na místě před RD č.p. [redacted] ulice Pod Křížem, Praha-Dolní Chabry, byl komisí pověřen pan Ing. [redacted]

4) MCPCH 02610/2022 ze dne 12.10.2022 / [redacted] – žádost o převzetí komunikace po vybudování nového připojení na komunikaci Krbická, RD č.p. [redacted], Praha-Dolní Chabry

- žadateli bylo sděleno, že zástupce městské části bude přítomen při nařízené schůzce na místě při povolení užívání nového vjezdu
- k účasti na místním šetření dne 3.11.2022 v 09.00 hod na místě stavby, č.j. MCPCH 455780/2022 ze dne 24.10.2022 byl komisí pověřen pan [redacted]

5) MCPCH 2634/2022 ze dne 14.10.2022 / [redacted] – oznámení ústního jednání na místě ve věci „Skladu zahradního nářadí a domácí sauny při rodinném domě č.p. [redacted] ulice Bolebořská [redacted] na pozemku parc. č. 644 k.ú. Dolní Chabry

- jednání na místním šetření dne 1.11.2022 se schůzkou na místě před RD č.p. [redacted] ulice Bolebořská, Praha-Dolní Chabry, za MČ se zúčastnil pan [redacted]
- komise vzala na vědomí
- podle zápisu, který na místě šetření provedl referent Odboru územního rozvoje a výstavby P8 pan [redacted] projektantka stavebníka do PD doplní potvrzení o souladu posuzované stavby s PSP. Kompletní dokumentace bude následně předána referátu výstavby ÚMČ Praha - Dolní Chabry

6) MCPCH 02742/2022 ze dne 25.10.2022 / [redacted] – rozhodnutí – schválení stavebního záměru „Přístavba a nástavba RD č.p. [redacted] ulice Ústecká, Praha-Dolní Chabry“ na pozemku parc. č. 1200/1 a 1201/1 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala rozhodnutí
- RMČ vydala souhlasné usnesení č. 966/22/RMČ ze dne 01.06.2022
- komise vzala na vědomí

7) MCPCH 02715/2022 ze dne 21.10.2022 / [redacted] – kolaudační souhlas – „Rezidence Měděnecká – přeložka přípojkové skříně NN, ulice Měděnecká, Praha-Dolní Chabry“ na pozemku parc. č. 385 a 1427 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala souhlas

- RMČ vydala souhlasné usnesení č. 673/21/RMČ ze dne 10.05.2021
- komise vzala na vědomí

8) MHMP-1829620/2022/O4/Lj ze dne 18.10.2022 / [redacted] – OOP– „Stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci Ústecká a Obslužná“ , k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala OOP
- OOP splňuje požadavky PČR a Ropid Praha
- OOP je vyvěšeno na úřední desce MČ
- komise vzala na vědomí

9) MCPCH 02729/2022 ze dne 24.10.2022 / [redacted] – závazné stanovisko odboru dopravy Praha 8 k „Novostavbě RD, parc. č. 1280/13 v k.ú. Dolní Chabry“

- komise projednala závazné stanovisko
- RMČ vydala souhlasné usnesení č. 646/21/RMČ ze dne 12.04.2021 a č. 990/22/RMČ ze dne 29.06.2022
- komise vzala na vědomí

10) Dotaz občana ve věci úpravy dopravního režimu na křižovatce Kobylická x Na Pěšině /



- komise projednala dotaz
- tato oblast je v režimu sledování po úpravě dopravního režimu na 1 rok
- podnět bude zařazen do seznamu připomínek do veřejnému projednávání úpravy dopravního režimu a jeho vyhodnocení v termínu jaro 2023
- pan [redacted] pověřen reakcí/odpovědí na podnět

11) MCPCH 02811/2022 ze dne 01.11.2022 / [redacted] – výzva č.j. MCP8 400069/2022 ze dne 26.10.2022 k vyjádření k podanému odvolání ve věci zamítavého rozhodnutí na základě nesouhlasného stanoviska správce komunikace MCPCH 01317/2022 ze dne 26.05.2022

- komise projednala odvolání žadatele proti rozhodnutí odboru dopravy MČP8 i důvody zamítavého rozhodnutí správce komunikace
- komise vzala na vědomí

12) SZ MCPCH 02483/2022 ze dne 30.9.2022 / [redacted] – žádost o schválení záměru – změna účelu využití – adaptace stávajících objektů na pozemku parc. č. 377 k.ú. Dolní Chabry, Bílenecké náměstí [redacted]

- zástupci investora představili záměr změny účelu využití „Polyfunkčního domu s kanceláři a jedním bytem 4 + kk“, Praha, Dolní Chabry č.p. [redacted] Bílenecké náměstí [redacted] na pozemku parc. č. 377 k.ú. Dolní Chabry na bytový dům o celkové kapacitě 19 BJ a počtu 28 parkovacích míst

- hmota stavebních objektů na pozemku parc. č. 377 k.ú. Dolní Chabry zůstane zachována, včetně výšky hřebene
- komise požaduje předložit projekt likvidace dešťových vod na pozemku investora a dodržení koeficientu 1,4 (dle Pražských stavebních předpisů pro parkování v klidu)
- komise požaduje předložení srovnávací dokumentace stávajícího a nového stavu
- komise předala zástupci investora „Zásady pro finanční kompenzace investora vůči městské části Dolní Chabry“
- žadatel dopil podklady dne 2.11.2022 č.j. MCPCH 02821/2022 před zahájením komise
- komise přesouvá tento bod na následující zasedání

Ostatní: Ø

Termín následujícího zasedání byl stanoven na **23.11.2022 od 9:00 hod.**

V Praze dne 02.11.2022

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

