

Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 23.11.2022 – 74. zasedání

Přítomni: S. Vyšín, Ing. V. Musil, Ing. V. Knobloch, Ing. L. Grünwald

Omluveni: Ing. arch. J. Mojžíšková

Hosté:

Pozvání hosté: 9.30 pan Ing. arch. [REDACTED] – záměr „Obslužná“ MCPCH 00746/2022- bod 1

11.00 hod – zástupci TSK Praha, IPR Praha, ČIZP – bod č. 13

1) MCPCH 00746/2022 ze dne 28.03.2022 / [REDACTED] – Žádost o udělení souhlasu k napojení pozemku parc. č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry na komunikaci ulice Obslužná, Praha-Dolní Chabry, uložení nových IS a přeložky veřejného osvětlení ke stavebnímu záměru „Novostavba bytového domu na pozemku parc. č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry“ pro společné povolení stavby

- komise projednala doplněnou dokumentaci ze dne 10.08.2022 MCPCH 02057/2022
- komise má připomínky k řešení dopravy v klidu na pozemku investora, které je v rozporu s Pražskými stavebními předpisy, každé parkovací místo musí být samostatně přístupné a nespĺňuje počet parkovacích míst pro záměr investora
- likvidace dešťových vod - komise požaduje doplnění dokumentace o posudek likvidace dešťových vod na pozemku investora
- komise požaduje zaslání smlouvy o spolupráci pro investory v městské části
- **PD byla doplněna dne 02.11.2022 za přítomnosti pana Ing. arch. [REDACTED] na jednání komise**
- komise projednala předložený návrh
- komise má připomínky k řešení dopravy v klidu na pozemku investora, které je v rozporu s Pražskými stavebními předpisy, každé parkovací místo musí být samostatně přístupné a nespĺňuje počet parkovacích míst pro záměr investora
- komise doporučila umístění venkovního parkovacího systému tzv. „zakladače“
- rozptýlené parkování v klidu neumožňuje jednosměrná ulice Obslužná, ani přilehlé okolí z důvodu jízdní trasy MHD, vzdálenosti i nedostatečné parkovací kapacity komunikací
- **komise projednala nově předložený návrh se změnou stavebního záměru na 3 BJ**
- návrh parkování v klidu pro 6 osobních automobilů byl řešen formou parkování v řadě za sebou
- komise návrh neakceptovala z důvodu nedodržení podmínek PSP – parkování v klidu
- doporučila investorovi přepracování záměru a změnu řešení dopravní situace - parkování

2) MCPCH 2375/2022 ze dne 16.09.2022 / [REDACTED] – žádost o stanovisko k připojení na komunikaci pozemku parc. č. 1200/2 a 1201/2 k.ú. Dolní Chabry [REDACTED]

- komise projednala doplněnou žádost ze dne 22.09.2022 č.j. MCPCH 02437/2022
- komise má připomínky – rozhledové poměry doplněné dokumentace neodpovídají skutečnosti, nepovolená stavba „garáž“ obsahuje 2 parkovací stání, nikoli jedno, jak uvádí předložená situace
- vzhledem k nedodržení vrcholu rozhledového trojúhelníku dle ČSN (min 2 m od vnější hrany komunikace) komise doporučuje navrhnout jiná pomocná technická řešení k zabezpečení výjezdu na komunikaci (např. **zrcadlo**), navržené řešení nespĺňuje podmínky bezpečnosti - chůze pro chodce. (vlečná křivka, rozhledové poměry)

- odborná komise nedoporučuje RMČ k odsouhlasení
- hlasování: 3 se zdrželi / 1 nesouhlas
- **podání ze dne 08.11.2022 MCPCH 02892/2022 – usnesení z odboru dopravních staveb Praha 8 – prodloužení lhůty k doplnění podkladů do 31.12.2022**
- komise trvá na svých připomínkách a vzala usnesení na vědomí

3) MCPCH 02667/2022 ze dne 17.10.2022 / ██████████ – výzva – k účasti na kontrolní prohlídce ve věci „Stavební úpravy místní komunikace Pod Křížem pro účely zajištění dopravního připojení pozemku parc. č. 1170/2 k.ú. Dolní Chabry“, Praha 8, Dolní Chabry na pozemku parc. č. 1483/4 k.ú. Dolní Chabry

- na základě výzvy č.j. MCPCH 02497/2022 ze dne 03.10.2022 bylo zahájeno řízení
- komise projednala výzvu
- k účasti na místním šetření dne 10.11.2022 se schůzkou na místě před RD č.p. ██████████, ulice Pod Křížem, Praha-Dolní Chabry byl komisí pověřen pan Ing. ██████████
- 10.11.2022 pan Ing. ██████████ zaslal protokol z místního šetření č.j. MCPCH 03083/2022
- Investor odstranil nepovolené stavební úpravy vjezdu a zavázal se k předložení žádosti a dokumentace k novému připojení na komunikaci
- komise vzala na vědomí

4) MCPCH 02610/2022 ze dne 12.10.2022 / ██████████ – žádost o převzetí komunikace pro vybudování nového připojení na komunikaci Krbická, RD č.p. ██████████, Praha-Dolní Chabry

- žadateli bylo sděleno, že zástupce městské části bude přítomen při nařízené schůzce na místě při povolení užívání nového vjezdu
- k účasti na místním šetření dne 3.11.2022 v 09.00 hod na místě stavby, č.j. MCPCH 455780/2022 ze dne 24.10.2022 byl komisí pověřen pan ██████████
- dne 9.11.2022 byl vydán kolaudační souhlas č.j. MCPCH 02906/2022
- komise vzala na vědomí

5) MCPCH 2634/2022 ze dne 14.10.2022 / ██████████ – oznámení ústního jednání na místě ve věci „Skladu zahradního náradí a domácí sauny při rodinném domě č.p. ██████████, ulice Bolebořská ██████████, na pozemku parc. č. 644 k.ú. Dolní Chabry

- jednání na místním šetření dne 1.11.2022 se schůzkou na místě před RD č.p. ██████████, ulice Bolebořská, Praha-Dolní Chabry, se účastnil pan ██████████
- komise vzala na vědomí
- dne 10.11.2022 bylo vydáno dodatečné povolení stavby č.j. MCPCH 02937/2022
- PD doplní paní arch. ██████████
- komise vzala na vědomí

6) SZ MCPCH 02483/2022 ze dne 30.9.2022/ [REDACTED] – žádost o schválení záměru – změna účelu využití – adaptace stávajících objektů na pozemku parc. č. 377 k.ú. Dolní Chabry, Bílenecké náměstí [REDACTED]

- zástupci investora představili záměr změny účelu využití „Polyfunkčního domu s kanceláři a jedním bytem 4 + kk“, Praha, Dolní Chabry, Bílenecké náměstí č.p. [REDACTED] na pozemku parc. č. 377, k.ú. Dolní Chabry na bytový dům o celkové kapacitě 19 BJ a počtu 28 parkovacích míst
- hmota stavebních objektů na pozemku parc. č. 377 k.ú. Dolní Chabry zůstane zachována, včetně výšky hřebene
- komise požaduje předložit projekt likvidace dešťových vod na pozemku investora a dodržení koeficientu 1,4 (dle Pražských stavebních předpisů pro parkování v klidu)
- komise požaduje předložení srovnávací dokumentace stávajícího a nového stavu
- komise předala zástupci investora „Zásady pro finanční kompenzace investora vůči městské části Dolní Chabry“
- žadatel doplnil podklady dne 2.11.2022 č.j. MCPCH 02821/2022 před zahájením komise
- komise přesouvá tento bod na následující zasedání dne 23.11.2022
- komise projednala doplněnou dokumentaci a nemá námitky z hlediska územního plánu
- komise požádala investora o doplnění hydrogeologického posudku a kapacitu vsakovacího objektu

7) MCPCH 02938/2022 ze dne 10.11.2022 / [REDACTED] – kolaudační souhlas k dokončené části stavby - Přeložka vedení VN, NN a přípojky kNN S-145983 pro stavbu „VILLA POD MENHIREM“ bytový dům v ul. Ústecká a Ládevská Praha-Dolní Chabry

- komise vzala na vědomí

8) MCPCH 02851/2022 ze dne 04.11.2022 / [REDACTED] – výzva k účasti na kontrolní prohlídce stavby „Nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. [REDACTED], Praha 8, přípojky elektro a splaškové kanalizace“ na pozemku parc. č. 1000 k.ú. Čimice

- kontrolní prohlídka proběhla dne 15.11.2022
- komise vzala na vědomí

9) MCPCH 02976/2022 ze dne 11.11.2022 / [REDACTED] – oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby „Nástavba kovové konstrukce pro instalaci fotovoltaických panelů na střeše přístavku (garáže) u rodinného domu [REDACTED], Ledčická [REDACTED], Praha-Dolní Chabry“

- komise se usnesla na odeslání nesouhlasného stanoviska, které se bude týkat kovové konstrukce z důvodu zastínění sousedního bytového domu, hromosvodu a požární bezpečnosti
- termín na vyjádření do 28.11.2022 (doručeno DZ 11.11.2022)

10) MCPCH 02891/2022 ze dne 08.11.2022 / [REDACTED] – oznámení o zahájení územního řízení

stavby „Pítka na pitnou vodu, vč. vodovodní přípojky“, Praha-Dolní Chabry, na pozemku parc.č. 1327/1 a 1424 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala oznámení
- komise vzala na vědomí

11) REBOS s.r.o. – výstavba BD Do Rybníčků – deponie - uložení zeminy na pozemku parc. č. 392/1 k.ú. Dolní Chabry

- MČ byla oslovena na základě podnětu občanů
- investor doplnil do složky PD smlouvu s vlastníkem sousedního pozemku parc.č. 392/1
- investor nedoložil povolení na odkládání odpadů MHMP, terénních úprav
- komise požaduje zaslat podnět na odbor životního prostředí a stavební odbor z důvodu nepovolených terénních úprav rozporu s §80 Zákona č. 186/2006 Sb.

12) MCPCH 03171/2022 ze dne 16.11.2022 / [redacted] – žádost o vydání závazného stanoviska k záměru, „ Stavební úpravy rodinného domu č.p. [redacted] na pozemku parc. č. 35 k.ú. Praha-Dolní Chabry“

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

13) Tramvajová trať – závazné stanovisko ke kácení dřevin / [redacted]

- v 11.00 hod začne samostatné jednání - zapisuje paní [redacted]
- komise vzala na vědomí

Ostatní:

Dočasné stavby na pozemku parc. č. 953/1 k.ú. Dolní Chabry – reklamní poutač + občerstvení Kebab.

Podklady zašle paní [redacted] emailem panu [redacted].

Termín následujícího zasedání byl stanoven na **07.12.2022 od 9:00 hod.**

V Praze dne 23.11.2022

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

Digitálně podepsal

Stanislav Vyšín

Datum: 2022.11.24

14:25:53 +01'00'