

Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 02.02.2022 – 57. zasedání

Přítomni: J. Vokurka, Ing. V. Musil, Ing. V. Knobloch, M. Malina

Omluveni: Ing. J. Tomeš, Ing. P. Kasa

Gestor: JUDr. M. Golas

Hosté:

02.02.2022 v 10.00 hod - paní [REDACTED], pan Ing. arch. [REDACTED] společnost
BY Architects, spol. s r.o.
- stavební záměr BD Kobyliská

1) MCPCH 03091/2021 ze dne [REDACTED] – žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru „Bytový dům Kobyliská, na pozemku parc.č. [REDACTED] k.ú. Dolní Chabry“, 6 BJ a 2 bytovací jednotky – pro společné povolení

- komise trvá na souladu stavby BD s § 13 a § 14 PSP a dodržení normy ČSN 73 610 – dodržení šíře komunikace (chodníku), dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora pomocí akumulární nádrže
- investor předloží upravený záměr dle požadavků komise včetně koordinační situace
- městská část zašle investorovi návrh smlouvy o smlouvě budoucí v rámci Zásad pro finanční kompenzace investora vůči městské části

2) Objekt Spořická – návrh řešení využití pozemku [REDACTED] k.ú. Dolní [REDACTED]

- komise projednala žádost
- komise doporučuje RMČ k odsouhlasení zpracování studie k využití pozemku par. č. [REDACTED] k.ú. Dolní Chabry
 - studii k využití pozemku s platným koeficientem 0,3 míry využití dle platného územního plánu
 - studii k využití pozemku s navýšením koeficientu míry využití v rámci změny územního plánu

3) MCPCH 02866/2021 ze dne [REDACTED] – Rekonstrukce domu Spořická [REDACTED] Praha-Dolní Chabry, parc.č. [REDACTED] k.ú. Dolní Chabry – STUDIE

Dne 20.01.2022 pan architekt [REDACTED] zaslal porovnávací řez MCPCH 0164/2022, odpověď ze dne 20.01.2022
Dobrý den pane [REDACTED]

Váš upravený stavební záměr tak, jak jste ho předložil na jednání komise dne 19.01.2022, včetně doplnění porovnávacího řezu, bude opět konzultován s městským architektem, a jeho stanovisko Vám bude zasláno.

V příloze zasílám informaci o Zásadách pro finanční kompenzace investora vůči Městské části Praha – Dolní Chabry.

<https://www.dchabry.cz/zasady-pro-financni-kompenzace-investora>

- komise vzala na vědomí

4) MCPCH 00175/2022 ze dne [REDACTED] – Zpětvzetí žádosti č.j. IPR 16732/2021 – Nástavba a přístavba č.p. [REDACTED] k.ú. Dolní Chabry

- komise vzala na vědomí

5) MCPCH 00184/2022 ze dne [REDACTED] – Vyjádření odboru životního prostředí MČ pro záměr: „Dva vrty pro tepelné čerpadlo, Ploskovičská [REDACTED], Praha – Dolní Chabry“, pozemek parc. č. [REDACTED] k.ú. Dolní Chabry

- komise nemá připomínky

- komise vzala na vědomí

6) MCPCH 00176/2022 ze dne [REDACTED] – vyjádření odboru životního prostředí MČ Praha 8 k záměru přemístění kapličky na pozemku parc. č. [REDACTED] k.ú. Dolní Chabry

- RMČ odsouhlasila dne 24.01.2022

- komise vzala na vědomí

7) MCPCH 00194/2022 ze dne [REDACTED] - oznámení o zahájení řízení - stanoviska (U+S): Revitalizace Horního rybníka v Chabrech

- doručeno 25.01.2022 – termín 15 dní do 9.2.2022

- RMČ vydala souhlasné stanovisko k PD dne 13.09.2021 č. usnesení 753/21

- komise navrhuje jednání na místě stavby z důvodu nesplnění funkčnosti rekonstrukce za účasti investora a stavebního úřadu MČ Praha 8

- komise doporučuje RMČ odeslání připomínek k oznámení o zahájení řízení

8) MCPCH 02736/2021 ze dne [REDACTED] – Žádost o stanovisko ve věci „Dolní Chabry – K Brnkám – parcelace pozemku parc. č. [REDACTED] k.ú. Dolní Chabry a dopravní řešení“

- dne 20.01.2022 pan Ing. [REDACTED] zaslal návrh MČ panu Ing. [REDACTED]

- komise vzala na vědomí

9) MCPCH 00187/2022 ze dne [REDACTED] - "Zásady pro koordinaci a projednávání přípravy záměrů a návrhů pro významné dopravní stavby, dopravní změny a dopravní omezení mezi hl. m. Prahou, Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. a městskou částí Praha-Dolní Chabry"

- komise projednala zásady MHMP 41697/2022

- komise nemá připomínky

- komise navrhuje jmenování pana [REDACTED] pověřenou osobou ke koordinaci (pokud bude souhlasit)

10) MCPCH 00239/2022 ze dne [REDACTED] – Novostavba rodinného domu v ulici Jana Marka, Dolní Chabry, parc. č. [REDACTED] a [REDACTED] k.ú. Dolní Chabry – závazné stanovisko odboru životního prostředí MČ Praha 8

- komise projednala na svém 56. zasedání bez připomínek a doporučila RMČ k odsouhlasení
- komise vzala na vědomí

11) MCPCH 00255/2022 ze dne 31.01.2022 - Žádost o vydání souhlasného vyjádření k akci: "Připojení areálu novostavby 3 RD při ulici Milana Kadlece, par. č. k.ú. Dolní Chabry"

- komise projednala žádost
- komise trvá na usnesení RMČ č. 802/21/RMČ ze dne 08.11.2021
- komise požaduje doložit soudní rozhodnutí OS pro Prahu 8 č.j. ze dne 19.06.2018 k pozemku k.ú. Dolní Chabry

12) MCPCH 00228/2022 ze dne - stížnost na otřesy rodinného domu Ládevská, Praha – Dolní Chabry

- komise projednala stížnost, která byla řešena obratem dne 27.01.2022
- komise vzala na vědomí přijatá opatření ze strany zhotovitele stavby

13) MCPCH 00231/2022 ze dne - Žádost o souhlas s uložení telekomunikačního vedení do pozemků městské části parc. č. k.ú. Dolní Chabry, včetně uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ k odsouhlasení za podmínky ohlášení užívání veřejného prostranství během realizace stavby

14) MCPCH 0000/2022 ze dne - přístavba RD Ústecká, parc.č. k.ú. Dolní Chabry

- komise přesouvá projednání žádosti na termín 16.02.2022
- komise požaduje doložit technickou zprávu, výpočet dopravy v klidu a likvidaci dešťových vod na pozemku investora

Termín následujícího zasedání byl stanoven na 16.02.2022 od 9:00 hod.

V Praze dne 02.02.2022

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Jan Vokurka