

## Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 02.03.2022 – 59. zasedání

Přítomni: J. Vokurka, Ing. V. Musil, Ing. V. Knobloch, M. Malina, Ing. J. Tomeš

Omluveni: Ing. P. Kasa

Gestor: JUDr. M. Golas

Hosté: pan Ing. [REDACTED] – OOP MHMP, vedoucí oddělení kontroly správy lesů

pan Ing. [REDACTED] – OOP MHMP, vodní plochy a potoky

9.30 hod ve věci : Revitalizace Horního rybníka pozemek parc. č. 542/13, 1449/1, 1448/1, 533 a a 1450 k.ú. Dolní Chabry

---

### 1) MCPCH 02736/2021 ze dne [REDACTED] – Žádost o stanovisko ve věci „Dolní Chabry – K Brnkám – parcelace pozemku parc. č. 340 k.ú. Dolní Chabry a dopravní řešení“

- komise neměla dne 16.02.2022 připomínky a pověřila pana Ing. [REDACTED] k dalšímu jednání s investorem v oblasti vyřešení duplicitního vlastnictví
- pan Ing. [REDACTED] vyzval majitele pozemků v duplicitním vlastnictví k jednání a podal komisi informace o následném postupu k vyřešení duplicitního vlastnictví
- komise vzala na vědomí

### 2) MCPCH 00255/2022 ze dne 31.01.2022 [REDACTED] - Žádost o vydání souhlasného vyjádření k akci: “Připojení areálu novostavby 3 RD při ulici Milana Kadlece, par. č. 291/3, 291/26, 291/28 a 291/29 k.ú. Dolní Chabry“

- investor ke dni 02.03.2022 soudní rozhodnutí nedoložil
- městská část požádala datovou zprávou o zaslání soudního rozhodnutí Městskou část Praha 8, odbor dopravy, paní [REDACTED], rozsudek OS Prahy 8 byl doručen dne 16.02.2022
- komise vzala na vědomí

### 3) MCPCH 00273/2022 ze dne [REDACTED] přístavba RD Ústecká 720/67, parc. č. 811/1 a 811/2 k.ú. Dolní Chabry

- investor dne 17.02.2022 zaslal nový výpočet dopravy v klidu, k akumulární nádrži na dešťovou vodu se nevyjádřil
- komise projednala zaslané podklady
- komise požaduje vyzvat investora k předložení zprávy o likvidaci dešťových vod dle Pražských stavebních předpisů – likvidace srážkových vod na pozemku, a situační náčrtek s umístěním dopravy v klidu, a zaslat pozvánku na zasedání komise dne 23.02.2022

### 4) MCPCH 00413/2022 ze dne [REDACTED] - vyznění účastníkům řízení k možnosti vyjádřit se k podkladům: „Řadové domy, vč. přípojek technické infrastruktury a veřejné parkové plochy, u ul. Nová, Dolní Chabry“, pozemek parc. č. 1279/1, 1279/54, 1279/87 a 1279/111 k. ú. Dolní Chabry

- doručeno 17.02.2022 – [REDACTED]
- komise projednala žádost

- komise po nahlédnutí do spisového materiálu zjistila, že řešení projektového záměru se nezměnilo, a proto trvá na námitkách č.j. MCPCH 02261/2020 ze dne 15.10.2020, podaných k územnímu řízení SZ MCP8 202490/2019/OV.Sch, č.j. MCP8 260709/2020
- komise doporučuje RMČ k setrvání na podaných námitkách

**5) MCPCH 00418/2022 ze dne [redacted] – sdělení seznámení s podklady rozhodnutí:  
"Polyfunkční objekt SO 05 v areálu GENIUS I při ul. Dopraváků, Praha" pozemek parc. č. 1374/33,  
1374/106 a 1374/107 k.ú. Dolní Chabry**

- doručeno 18.02.2022 – [redacted] – [redacted] – [redacted]
- komise projednala žádost
- komise má připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení připomínky k výše uvedenému stavebnímu záměru, které vypracuje pan Ing. [redacted]

**6) MCPCH 00426/2022 ze dne [redacted] - oznámení o zahájení řízení - stanoviska (b):  
Nepovolená stavba dvojgaráže při rodinném domě č.p. 1229, „Přístřešek pro parkování dvou osobních vozidel při rodinném domě č.p. 1229, Ládevská 14, Praha, Dolní Chabry“, pozemek parc. č. 1201/2 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala žádost, investor má 30 dní na doplnění podkladů, k podkladům se městská část bude vyjadřovat, ve věci nepovoleného připojení na komunikaci Ládevská dochází ke zhoršení bezpečnosti chodců a bude požadováno uvedení do původního stavu

**7) MCPCH 00467/2022 ze dne [redacted] – opravné územní rozhodnutí, pozemky parc. č. 1373/112 a 1373/128 v k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala na svém 56. zasedání bez připomínek a doporučila RMČ k odsouhlasení
- komise vzala na vědomí

**8) MCPCH 00454/2022 ze dne [redacted] – Územní rozhodnutí – Novostavba rodinného domu  
pozemek parc. č. 1372/24 k.ú. Dolní Chabry**

- komise doporučila RMČ novostavbu RD ke schválení dne 09.12.2020
- RMČ vydala souhlasné stanovisko usnesením RMČ č. 577/20 ze dne 21.12.2020
- komise vzala na vědomí

**9) Požadavek ředitelky MŠ Kobyliská paní [redacted] – kontrola stavu objektu MŠ Kobyliská před  
uplynutím záruční lhůty k uplatnění reklamace v záruční době**

- komise projednala žádost
- pan [redacted] po dohodě s paní ředitelkou zhodnotí stav objektu mateřské školy a projedná závady, které budou uplatněny v rámci záruky

**10) MCPCH 00441/2022 ze dne [redacted] – Žádost o souhlas se stavebními úpravami pro**

**stavební záměr „Přístavba a nástavba RD a garáže“, ulice Ústecká 160/40, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, pozemek parc. č. 1200/1 a 1201/1 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala žádost
- komise požaduje zaslat pozvánku panu Ing. [REDACTED] na následné zasedání komise, kde požaduje předložit jednotnou dokumentaci pro výše uvedený stavební záměr a připojení na komunikaci na ulici Ústecká, vyjádření TSK hl. m. Prahy č.j. TSK/25263/21/1109/KA ze dne 16.08.2021, vyjádření správců inženýrských sítí, vyjádření odboru životního prostředí MČ Praha 8 a vyjádření MČ Praha- Dolní Chabry – referát životního prostředí

**11) SBD Staveg, IČO 00222895 – Garáže –Dolní Chabry [REDACTED] - odpověď na výzvu k vyklizení pozemků parc.č. 528/3, 528/4, 528/5, 528/6, 528/2 k.ú. Dolní Chabry, Praha, vše zapsáno na LV č. 1087 pro k.ú. Dolní Chabry**

- komise předává k projednání RMČ

**12) Žádost Developera Nových Chaber [REDACTED] – žádost o zajištění vývozu, úklidu a doplňování sáčků na psí exkrementy za úplatu – [REDACTED], Star Group Ltd.**

- komise předává k projednání RMČ

**13) MCPCH 00495/2022 ze dne [REDACTED] - rozhodnutí o umístění stavby: "Stavba oplocení a manipulační plochy" na pozemku parc. č. 1351/1 a 1340/1 k.ú. Dolní Chabry**

- RMČ vydala souhlasné vyjádření – usnesení č. 578/2020 ze dne 21.12.2020
- komise vzala na vědomí

**14) MCPCH 02147/2021 ze dne 01.09.2021 – Revitalizace Horního rybníka v Chabrech, žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro potřeby společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, parc. č. 542/13 a 533 k.ú. Dolní [REDACTED]**

- komise projednala námítky k výše uvedenému řízení
- pan Ing. [REDACTED] a pan Ing. [REDACTED] informoval komisi o současném stavu Horního Rybníka,
- komise požaduje po MHP oficiální stanovisko + článek do Zpravodaje pro občany Dolních Chaber, poté budou námítky za MČ vzaty zpět
- poznámky - p. [REDACTED] - na jednání přítomni – Ing. [REDACTED]

Sdělili tyto informace:

Jednání se týkalo problému kvality vody v revitalizovaném horním rybníce. Voda je prorostlá vodními rostlinami, což dle ing. [REDACTED] nesouvisí se stavebními úpravami, ke kterým jsme podali na stavební odbor ÚMČ – Praha 8 námítky.

Stavební úpravy se týkaly odklonění dešťové kanalizace jako přítoku do rybníka. Nyní je rybník napájen pouze pramenem z přílehlé studny. P. [REDACTED] podotkl, že dle jeho informací, je dle průběžného testování voda způsobilá k používání, lze občas použít i jako pitnou.

Přítok do rybníka není tak silný, jako v minulosti. Výskyt řas a vodních rostlin je způsoben zvýšeným prostupem světla, mikroorganismy, pyly a ostatním biologickým materiálem. Bude nějakou dobu trvat, než se mikroklima ve vodě ustálí. Ke zlepšení vody by mohlo dojít po nasazení ryb, které budou likvidovat řasy a vodní rostliny. Rovnováhu v rybníce ovlivňuje i průtok vody přes česlo. Bude upraven průtok tak, aby se zvedla hladina až k přepadu.

Po dobu zarůstání řasami dojde k průběžnému mechanickému sběru vodních rostlin ze strany správce vodního toku.

Ing. [redacted] pošle písemné stanovisko s odůvodněním stávajícího stavu. Zpráva bude předložena Radě MČ. Poté budou připomínky ke stavebnímu řízení ze strany MČ odvolány.

P. [redacted] vznesl dotaz na stav prostředního rybníka, který je nyní vypuštěn kvůli invazivnímu druhu raka amerického. Ing. [redacted] informoval o činnostech, které budou následovat – odbagrování, vyčištění vápnem a znovu napuštění.

#### **15) Dotaz na termín opravy komunikace K Brnkám – pan [redacted]**

- pan [redacted] informoval komisi, jakým způsobem bude probíhat oprava komunikace

**Termín následujícího zasedání byl stanoven na 23.03.2022 od 9:00 hod.**

V Praze dne 02.03.2022

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Jan Vokurka