

# Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 15.06.2022 – 66. zasedání

**Přítomni:** S. Vyšín, Ing. V. Knobloch, Ing. Josef Tomeš

**Omluveni:** Ing. P. Kasa, Ing. V. Musil

**Hosté:** 9.30 hod pan Ing. arch. [REDACTED] ve věci st. záměru – BD Obslužná, Praha-Dolní Chabry

**1) MCPCH 00746/2022 ze dne 28.03.2022 / [REDACTED] – Žádost o udělení souhlasu k napojení pozemku parc. č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry na komunikaci ulice Obslužná, Praha-Dolní Chabry, uložení nových IS a přeložky veřejného osvětlení ke stavebnímu záměru „Novostavba bytového domu na pozemku parc.č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry“ pro společné povolení stavby**

- komise dne 15.06.2022 projednala záměr s panem Ing. arch. [REDACTED]
- stavební záměr bude doplněn o 1 parkovací místo a projednán s odborem dopravy MČ Praha 8, požadavek na likvidaci dešťových vod – navýšení kapacity a doplnění výpočtu
- panu Ing. arch. [REDACTED] bude odeslán zápis z jednání dne 15.06.2022 a investorovi bude zaslána SMLOUVA O SPOLUPRÁCI dle „Pravidel pro finanční kompenzace investora vůči městské části Dolní Chabry“, projednaným Zastupitelstvem Městské části Praha – Dolní Chabry, Usnesení č. 043/19/ZMČ ze dne 12.6.2019

**2. MCPCH 01402/2022 ze dne 02.06.2022 / [REDACTED] – doplnění žádosti stavebního záměru MCPCH 00598/2022 ze dne 9.3.2022 / [REDACTED] – Žádost o souhlas obce s výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 1372/191, 1372/185 a 1372/312 k. ú. Dolní Chabry, napojení domu na inženýrské sítě a vybudování vjezdu**

- komise projednala doplnění dokumentace a má připomínky
- požaduje doplnění výpočtu vsakování dešťové vody podle hydrogeologického výpočtu a doložení HG průzkumu k posouzení vsakovacích poměrů

**3. MCPCH 01416/2022 ze dne 06.06.2022 / [REDACTED] – Žádost o stanovisko k PD nástavby RD č.p. [REDACTED] Praha-Dolní Chabry, pozemek parc. č. 352 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

**4. MCPCH 01417/2022 ze dne 06.06.2022 / [REDACTED] – Žádost o stanovisko k PD pro spojené řízení a úpravu vjezdu ve správě MČ, RD U Váhy č.p. [REDACTED], pozemek parc. č. 837 a 838 k.ú. Praha-Dolní Chabry**

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

**5. MCPCH 01422/2022 ze dne 06.06.2022 / [REDACTED] – Rozhodnutí – společné povolení Bauhaus Chabry – reorganizace parkoviště prodejny, Praha-Dolní Chabry**

- komise projednala rozhodnutí
- komise projednala záměr dne 19.1.2022 na svém 56. zasedání
- RMČ vydala souhlasné usnesení dne 24.01.2022 č. usnesení 861/2022
- komise vzala na vědomí

**6. MCPCH 01405/2022 ze dne 03.06.2022 / ██████████ – BESIP 2970415 K Ďáblicům – Ládevská, oznámení o zahájení stavby a pozvánka na předání staveniště, přechod Praha-Dolní Chabry**

- za městskou část převzal stavbu dne 10.6.2022 pan ██████████
- komise vzala na vědomí
- termín kontrolního dne 20.06.2022 na místě stavby – pan ██████████

**7. Podání ze dne 08.06.2022 / ██████████ – řešení dopravní situace komunikace Do Rybníčků, Praha-Dolní Chabry, paní ██████████. ██████████**

- komise projednala podnět a paní ██████████ p. ██████████ odpoví viz níže
- zvýšený provoz, nárůst dopravy způsobený výstavbou bytového domu Do Rybníčků, hluchost a prašnost
- doprava se zklidní po dokončení stavby BD, v dlouhodobém horizontu MČ uvažuje o studii dopravy v této oblasti, nyní zatím ne

**8. MCPCH 01412/2022 ze dne 03.06.2022 / ██████████ – Opatření obecné povahy – stanovení úpravy provozu na pozemní komunikaci Ústecká, Praha-Dolní Chabry, č.j. MHMP - 995901/2022/O4/Lj**

- vyvěšeno na ÚD dne 03.06.2022
- komise vzala na vědomí

**9. MCPCH 01464/2022 ze dne 08.06.2022 / ██████████ – územní rozhodnutí ve věci „Dobíjecí stanice 2x AC 22kW“, Praha, Dolní Chabry na pozemcích parc. č. 1374/32 a 1374/294 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala územní rozhodnutí
- RMČ podala námitky a poté je vzala zpět 01/2022
- komise vzala na vědomí


**10. MCPCH 01483/2022 ze dne 10.06.2022 / ██████████ – Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro společné řízení „Novostavba bytového domu“, na pozemku parc. č. 1025/2 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala žádost
- komise má připomínky a požaduje doplnění
  - 1) likvidace dešťových vod na pozemku investora včetně výpočtu

- 2) výpočet parkovacích stání dle Pražských stavebních předpisů
- 3) výpočet koeficientu zastavěnosti
- 4) výpočet koeficientu zeleně
- komise požaduje zaslat pozvánku investorovi k projednání záměru na příštím zasedání Komise Stavební a Dopravní dne 29.06.2022 v 09.30 hod

**11. Propadlá vozovka – kanalizační vpust' v ulici Klášterecká / **


- komise projednala žádost
- komise zařadila opravu do plánu oprav městské části

**12. Žádost o odkoupení části pozemku – pan , Na Pěšině č.p. , pozemek parc. č. 1426/6 k.ú. Dolní Chabry, o výměře 142 m<sup>2</sup> / **

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení
- před zahájením procesu se znovu dotázat žadatele, zda souhlasí s prodejem pozemku za cenu stanovenou v cenové mapě

**13. Připojení areálu novostavby 3 RD při ulici Milana Kadlece, na pozemcích parc.č. 291/3, 291/26 a 291/29 v k.ú. Dolní Chabry, Praha 8 / **

- komise projednala podání
- komise vzala na vědomí

**14. Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích Kobyliská, Na Pěšině, Pruněřovská, Perštejská / **

- komise projednala žádost
- komise má připomínky - bude specifikováno při předávacím řízení na místě.
- komise vzala na vědomí

Termín následujícího zasedání byl stanoven na **29.06.2022 od 9:00 hod.**

V Praze dne 15.06.2022

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

