

Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 29.06.2022 – 67. zasedání

Přítomni: S. Vyšín, Ing. V. Knobloch, Ing. Josef Tomeš, Ing. V. Musil

Omluveni: Ing. P. Kasa

Hosté: 9.30 hod paní Ing. arch. [REDACTED] ve věci „Novostavba bytového domu“, na pozemku parc. č. 1025/2 k.ú. Dolní Chabry

1) MCPCH 00746/2022 ze dne 28.03.2022 / [REDACTED] – Žádost o udělení souhlasu k napojení pozemku parc. č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry na komunikaci ulice Obslužná, Praha-Dolní Chabry, uložení nových IS a přeložky veřejného osvětlení ke stavebnímu záměru „Novostavba bytového domu na pozemku parc. č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry“ pro společné povolení stavby

- komise dne 15.06.2022 projednala záměr s panem Ing. arch. [REDACTED]
- stavební záměr bude doplněn o 1 parkovací místo a projednán s odborem dopravy MČ Praha 8, požadavek na likvidaci dešťových vod – navýšení kapacity a doplnění výpočtu
- panu Ing. arch. [REDACTED] bude odeslán zápis z jednání dne 15.06.2022 a investorovi bude zaslána SMLOUVA O SPOLUPRÁCI dle „Pravidel pro finanční kompenzace investora vůči městské části Dolní Chabry“, projednaným Zastupitelstvem Městské části Praha – Dolní Chabry, Usnesení č. 043/19/ZMČ ze dne 12.6.2019, PD bude doplněna

2. MCPCH 01402/2022 ze dne 02.06.2022 / [REDACTED] – doplnění žádosti stavebního záměru MCPCH 00598/2022 ze dne 9.3.2022 / [REDACTED] – Žádost o souhlas obce s výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 1372/191, 1372/185 a 1372/312 k. ú. Dolní Chabry, napojení domu na inženýrské sítě a vybudování vjezdu

- dle 27.06.2022 MCPCH 01654/2022 – doplnění hydrogeologického průzkumu
- komise projednala doplnění dokumentace
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

3. MCPCH 01483/2022 ze dne 10.06.2022 / [REDACTED] – Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro společné řízení „Novostavba bytového domu“, na pozemku parc. č. 1025/2 k.ú. Dolní Chabry

- dne 20.6.2022 **doplněno podání č.j. MCPCH 01559/2022** – stanovisko odboru životního prostředí Prahy 8
- dne 16.06.2022 č.j. **MCPCH 01535/2022** – **doplněno podání** o závazné stanovisko odboru územního rozvoje a výstavby Prahy 8
- komise projednala stavební záměr
- komise doporučuje RMČ ke schválení za podmínky doložení výpočtu dopravy v klidu dle PSP

4. Žádost občana – dopravní situace Do Rybníčků, Praha-Dolní Chabry, p. [REDACTED] / [REDACTED]

- komise projednala žádost
- stávající dopravní značení je schválené odborem dopravy MČ Praha 8 a odsouhlasené PČR

- ve spolupráci s odborníky budeme dále diskutovat o dalších možnostech organizace dopravy v celé oblasti

5. MCPCH 01524/2022 ze dne 15.06.2022 / [redacted] – oznámení o zahájení společného řízení „Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. [redacted], Ládevská [redacted], Praha- Dolní Chabry“ na pozemku parc. č. 1137/1, 1137/2 a 1138 k. ú. Dolní Chabry

- komise projednala a RMČ vydala souhlasné usnesení č. 950/22 ze dne 16.05.2022
- komise vzala na vědomí

6. MCPCH 01525/2022 ze dne 15.06.2022 / [redacted] – žádost o změnu územního plánu na pozemku parc. č. 52/4 k. ú. Dolní Chabry z PSO na OB

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

7. Dotaz občana – dopravní značení Ústecká x Na Šubě / [redacted]

- komise projednala žádost a předala podnět správci komunikace TSK Praha pod identifikačním číslem WZEX69U7

8. MCPCH 01563/2022 ze dne 20.06.2022/ [redacted] – žádost o stanovisko pro společné územní a stavební řízení ve věci „Novostavba rodinného domu ulice Doksanská na pozemku parc. č. 306 a 307/1 k.ú. Dolní Chabry“

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

9. MCPCH 01568/2022 Stížnost občanů – dopravní situace v ulicích Kobyliská, Na Pěšině, Pernštejská, Pruněřovská, Křimovská, U Váhy / [redacted]

- komise projednala stížnost občanů
- úprava dopravního režimu byla projednána na veřejném zasedání v září 2021 s občany se zkušebním provozem 1 rok, následně dojde k vyhodnocení dopravní situace
- komise předává k projednání RMČ

10. MCPCH 01576/2022 ze dne 21.06.2022 / [redacted] – oznámení o zahájení stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání ve věci „Stavební úpravy místní komunikace Krbická“ na pozemku parc. č. 1445 k. ú. Dolní Chabry

- komise projednala oznámení
- komise pověřila pana [redacted] účastí na místě dne 28.07.2022

11. MCPCH 01577/2022 ze dne 21.06.2022 / [REDACTED] – oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti „Nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. [REDACTED] K Drahání [REDACTED], Praha 8, přípojky elektro a splaškové kanalizace“ na pozemku parc. č. 1000, 1001/5, 1001/7 a 1113/1 k. ú. Čimice

- komise projednala oznámení
- RMČ vydala souhlasné usnesení č. 447/2020 ze dne 15.06.2020
- komise vzala na vědomí

12. MCPCH 01603/2022 ze dne 23.06.2022 / [REDACTED] - žádost o stanovisko k napojení „Domovní čistírny odpadních vod pro stavbu rodinného domu“ na pozemku parc. č. 548/1 k.ú. Dolní Chabry

- doloženo vyjádření odboru územního rozvoje a výstavby č.j. MCP8 256122/2022 ze dne 13.06.2022
- komise projednala žádost
- komise má připomínky, nesouhlasí s napojením čistírny odpadních vod a doporučuje řešit připojení na veřejnou kanalizaci formou tlakové kanalizační přípojky s přečerpáváním, s ohledem na umístění v historické části Dolních Chaber

13. MCPCH 01592/2022 ze dne 22.06.2022 / [REDACTED] – výzva k účasti na kontrolní prohlídce ve věci „BESIP 2970415 K Ďáblicům – Ládevská, Praha 8 – přechod pro chodce

- komise projednala výzvu
- komise pověřila pana Vyšína účastí na místě dne 19.07.2022 v 9.00 hod

14. MCPCH 01624/2022 ze dne 24.06.2022 / [REDACTED] - žádost o stanovisko k projektové dokumentaci „RD Chabry – RD A“ na pozemku parc. č. 1280/3 k.ú. Dolní Chabry, pro společné povolení (UR+ SP)

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

15. MCPCH 01625/2022 ze dne 24.06.2022 / [REDACTED] - žádost o stanovisko k projektové dokumentaci „RD Chabry – RD B“ na pozemku parc. č. 1280/13 k.ú. Dolní Chabry, pro společné povolení (UR+ SP)

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

16. MCPCH 01658/2022 ze dne 27.06.2022 / [REDACTED] - žádost o stanovisko k napojení na dešťovou kanalizaci „Bytový dům Měděnecká“ na pozemku parc. č. 385 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky

- komise doporučuje RMČ ke schválení

17. MCPCH 01660/2022 ze dne 28.06.2022 / [redacted] - žádost o stanovisko ke studii „Rekonstrukce rodinného domu U Václava [redacted], Praha-Dolní Chabry“ na pozemku parc. č. 142 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- komise požaduje doložit výpočet dopravy v klidu dle PSP

18. MCPCH 01689/2022 ze dne 29.06.2022 / [redacted] – stanovisko PČR č.j. KRPA-181093-2/ČJ-2022-0000DŽ ve věci „Spořická, Praha 8 – Dolní Chabry“ – stanovisko k návrhu místní úpravy provozu na pozemních komunikacích

- komise projednala nesouhlasné stanovisko a předává k projednání RMČ na vědomí

Termín následujícího zasedání byl stanoven na **20.07.2022 od 9:00 hod.**

V Praze dne 29.06.2022

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

Digitálně podepsal Stanislav Vyšín

Datum: 2022.06.30 08:37:07

+02'00'

