

Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 10.08.2022 – 69. zasedání

Přítomni: S. Vyšín, Ing. V. Knobloch, Ing. Josef Tomeš, Ing. V. Musil

Omluveni: Ing. P. Kasa

1) MCPCH 01882/2022 ze dne 25.07.2022 / ██████████ - žádost o realizaci regulérního napojení k veřejné části kanalizační stoky v ulici Pod Zámečkem, na pozemku parc. č. 348/1 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala žádost a konstatovala, že přípojky nejsou ve vlastnictví MČ, ale FO
- komise pověřila pana ██████████ zprostředkováním jednání mezi městskou částí, PVK a PVS

2) MCPCH 01883/2022 ze dne 25.07.2022 / ██████████ – vyjádření k výjimce ze stavební uzávěry pro záměr: Čimický přivaděč – Nové Chabry, Západní připojení na pozemku parc. č. 1373/9, 1405/1 aj. v k. ú. Dolní Chabry - MHMP

- komise projednala vyjádření
- komise vzala na vědomí

3) MCPCH 01885/2022 ze dne 25.07.2022 / ██████████ – vyjádření k prodloužení užívání dočasné stavby: Čimický přivaděč – Nové Chabry, Západní připojení na pozemku parc. č. 1373/9, 1405/1 aj. v k. ú. Dolní Chabry – IPR Praha

- komise projednala vyjádření
- komise vzala na vědomí

4) MCPCH 01889/2022 ze dne 25.07.2022 / ██████████ – oznámení o zahájení územního řízení : "Novostavba řadových rodinných domů vč. přípojek a veřejné parkové plochy – náměstí s dětským hřištěm (Praha-Dolní Chabry, ulice Nová a Pihelská) na pozemku parc. č. 1279/87, 1279/111, 1279/1 a 1279/54 v k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala oznámení
- termín pro podání připomínek byl do 09.08.2022 – připomínky zpracoval pan ██████████ a byly odeslány DZ dne 09.08.2022
- členové komise požadují zaslání připomínek emailem
- komise vzala na vědomí

5) MCPCH 01906/2022 ze dne 26.07.2022 / ██████████ – oznámení o zahájení společného řízení – Stanoviska (U+S): Přístřešek v areálu AAA Auto Praha, Dopraváků, Praha 8 na pozemku parc.č. 1374/3, 1374/98 v k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala oznámení
- do spisu nahlížel dne 4.8.2022 pan ██████████
- termín na vyjádření do 10.08.2022
- MČ nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

6) MCPCH 01907/2022 ze dne 26.07.2022 / [redacted] – rozhodnutí – prodloužení platnosti rozhodnutí: Nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. [redacted], K Drahání 11, Praha 8, přípojky elektro a splaškové kanalizace na pozemku prac. č. 1000, 1001/5, 1001/7 a 1113/1 k.ú. Čimice

- komise projednala rozhodnutí
- termín na vyjádření do 10.08.2022
- RMČ vydala souhlasné usnesení č. 447/2020 ze dne 15.06.2020
- komise vzala na vědomí oznámení o zahájení řízení dne 29.06.2022 na svém 67. zasedání
- komise vzala na vědomí

7) MCPCH 01908/2022 ze dne 26.07.2022 / [redacted] – souhlas - společný souhlas (U+S): "Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. [redacted], Doksanská 21, Praha-Dolní Chabry na pozemku parc. č. 318, 319 k.ú. Dolní Chabry"

- komise projednala souhlas
- RMČ vydala souhlasné usnesení č. 661/21 ze dne 26.04.2021
- komise vzala na vědomí

8) MCPCH 01977/2022 ze dne 02.08.2022 / [redacted] – usnesení – prodloužení lhůty k provedení úkonu: Stavební úpravy křižovatky u ZŠ, Spořická, V Kratinách, U Václava, Praha8, Dolní Chabry, Spořická

- komise projednala usnesení
- pan [redacted] podal komisi odborný výklad ve věci vyjádření dotčených orgánů
- komise vzala na vědomí prodloužení termínu do 30.09.2022


9) MCPCH 01987/2022 ze dne 03.08.2022 / [redacted] – rozhodnutí – schválení stavebního záměru: Studna pro dům a zahradu, Praha, Dolní Chabry, Liboňovská na pozemku parc. č. 1233/7 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala oznámení o zahájení řízení dne 18.05.2022 na svém 64. zasedání bez připomínek
- komise vzala na vědomí

10) MCPCH 01988/2022 ze dne 03.08.2022 / [redacted] – rozhodnutí – stavební povolení – Stavební úpravy místní komunikace Krbická, Praha 8, Dolní Chabry na pozemku parc. č. 1445 k.ú. Dolní Chabry


- komise projednala oznámení o zahájení řízení dne 29.06.2022 na svém 67. zasedání, účastí na místě byl pověřen pan [redacted], který upozornil na nutnost kontroly propustnosti kanálových vpustí po dokončení stavby v ulici Krbická, Praha-Dolní Chabry
- komise vzala na vědomí

11) Změna dopravního režimu na Hrušovanském náměstí, Praha-Dolní Chabry – rozšíření parkoviště / 

- komise projednala situaci – úpravu dopravního značení
- komise doporučuje úpravu dodatkové tabulky s nápisem „Pro návštěvníky objektu MČ Praha-Dolní Chabry“
- p.  pověřen poptávkou a jednáním se zhotoviteli úprav obrubníků v rámci změn

12) Změna dopravního režimu v rámci akce „Zažít město jinak 2022“ dne 17.09.2022 od 12.00 hod do 18.00 hod, Praha-Dolní Chabry / 


- komise projednala situaci – úpravu dopravního značení
- komise požaduje oslovit OS Pražské služby – zaslání cenové nabídky a zaslání informace termínu změny dopravního značení při realizace akce



13) MCPCH 02037/2022 ze dne 9.8.2022 – žádost o souhlas vlastníka pozemku s prodloužením dočasné stavby „Nové Chabry, západní komunikační připojení“ Praha 8, Čimice, Dolní Chabry, K Ládvi, K Beranovu do 31.12.2024 / 

- komise projednala situaci výkres
- komise nesouhlasí s prodloužením dočasné stavby do doby vyřešení dopravního režimu v dané lokalitě včetně svozu tříděného odpadu
- komise požaduje odeslání veškerých stížností občanů adresovaných městské části majiteli a správci komunikací lokality Nové Chabry

14) Nebezpečné parkování v ulici Poštova – podnět občana / 




- komise projednala podnět občana NCH
- komise požaduje informovat občana – komunikace nejsou ve správě městské části, podnět je potřeba řešit s developerem a správcem komunikací lokality Nové Chabry

15) MCPCH 00746/2022 ze dne 28.03.2022 /  – Žádost o udělení souhlasu k napojení pozemku parc. č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry na komunikaci ulice Obslužná, Praha-Dolní Chabry, uložení nových IS a přeložky veřejného osvětlení ke stavebnímu záměru „Novostavba bytového domu na pozemku parc. č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry“ pro společné povolení stavby

- komise dne 15.06.2022 projednala záměr s panem  s požadavky:
 - stavební záměr bude doplněn o 1 parkovací místo a projednán s odborem dopravy MČ Praha 8
 - požadavek na likvidaci dešťových vod – navýšení kapacity a doplnění výpočtu
 - panu  bude odeslán zápis z jednání dne 15.06.2022 a investorovi bude zaslána SMLOUVA O SPOLUPRÁCI dle „Pravidel pro finanční kompenzace investora vůči městské části Dolní Chabry“, projednaným Zastupitelstvem Městské části Praha – Dolní Chabry, Usnesení č. 043/19/ZMČ ze dne 12.6.2019, PD bude doplněna

- komise projednala doplněnou dokumentaci ze dne 10.08.2022 MCPCH 02057/2022
- komise požaduje zaslat investorovi vzor smlouvy o spolupráci s MČ
- komise přesouvá bod na následné zasedání dne 07.09.2022

Ostatní:

- **novelizace PSP** – komise požaduje zaslání podkladů – termín na podání připomínek je do 19.09.2022 / 
- pan  urguje **opravu kanalizačního řadu v ulici Na Šubě**, která byla zařazena do investičních akcí městské části, před ukončením výkopových prací PPSD – výměna STL řadů a provedením finálních úprav na povrchu komunikace / 

Termín následujícího zasedání byl stanoven na **07.09.2022 od 9:00 hod.**

V Praze dne 10.08.2022

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

