

## Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 07.09.2022 – 70. zasedání

Přítomni: S. Vyšín, Ing. V. Knobloch, Ing. Josef Tomeš, Ing. V. Musil

Omluveni: Ing. Petr Kasa

### 1) MCPCH 01882/2022 ze dne 25.07.2022 / ██████████ - žádost o realizaci regulérního napojení k veřejné části kanalizační stoky v ulici Pod Zámečkem, na pozemku parc. č. 348/1 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala žádost dne 10.08.2022 a konstatovala, že přípojky nejsou ve vlastnictví MČ, ale FO
- komise pověřila dne 10.8.2022 pana ██████████ zprostředkováním jednání mezi městskou částí, PVK, PVS a vlastníky přípojek
- pan ██████████ informoval komisi o konzultaci žádosti v rámci havárie s PVK – pan Ing. ██████████, pan ██████████, ve věci možného návrhu řešení havárie přípojky IS, které jsou ve vlastnictví FO a zpracování cenové nabídky opravy přípojky IS ██████████ pro žadatele. S ing. ██████████ dále probrán postup při přípravě PD a realizaci definitivní zkolaudované přípojky

### 2) MCPCH 00746/2022 ze dne 28.03.2022 / ██████████ – Žádost o udělení souhlasu k napojení pozemku parc. č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry na komunikaci ulice Obslužná, Praha-Dolní Chabry, uložení nových IS a přeložky veřejného osvětlení ke stavebnímu záměru „Novostavba bytového domu na pozemku parc. č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry“ pro společné povolení stavby

- komise projednala doplněnou dokumentaci ze dne 10.08.2022 MCPCH 02057/2022
- komise má připomínky k řešení dopravy v klidu na pozemku investora, které je v rozporu s Pražskými stavebními předpisy, každé parkovací místo musí být samostatně přístupné a nesplňuje počet parkovacích míst pro záměr investora
- likvidace dešťových vod - komise požaduje doplnění dokumentace o posudek likvidace dešťových vod na pozemku investora
- komise požaduje zaslání smlouvy o spolupráci pro investory v městské části

### 3) MCPCH 2150/2022 ze dne 18.08.2022 / ██████████ – Nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. ██████████, ulice Pod Hrází, na pozemku parc. č. 32/1 a 32/3 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala záměr bez připomínek
- RMČ vydala souhlasné usnesení dne 6.4.2022 č. 925/22/RMČ
- komise vzala na vědomí

### 4) MCPCH 2154/2022 ze dne 19.08.2022 / ██████████ – oznámení o zahájení řízení o změně stavby před dokončením „Nástavba, přístavba a stavební úpravy stávajícího rodinného domu“, Praha, Dolní Chabry ██████████, Budyšínská ██████████ na pozemcích parc. č. 170 a 171 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala záměr oznámení o zahájení řízení
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

**5) MCPCH 2161/2022 ze dne 22.08.2022 / [REDACTED] – společný souhlas „ Nástavba a stavební úpravy rodinného domu č. p. [REDACTED], Pod Zámečkem [REDACTED], na pozemku parc. č. 352 k.ú. Dolní Chabry“**

- komise projednala společný souhlas
- RMČ vydala souhlasné usnesení č. 976/22 ze dne 15.06.2022
- komise vzala na vědomí

**6) MCPCH 2162/2022 ze dne 22.08.2022 / [REDACTED] – usnesení o zastavení řízení „Novostavba bytového domu, Praha, Dolní Chabry, při ulici U Větrolamu, na pozemku parc. č. 1025/2 k.ú. Dolní Chabry – tři zemní vrty**

- komise projednala usnesení ve věci zpětvzetí žádosti
- komise vzala na vědomí

**7) MCPCH 2177/2022 ze dne 24.08.2022 / [REDACTED] – žádost o stavební úpravu rodinného domu č.p. [REDACTED], ulice Perštejnská, na pozemku parc. č. 755 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala žádost – výstavba zdi, garáže a zahradní kolny na pozemku parc. Č. 755, žádost o připojení na komunikaci Perštejnská
- komise má připomínky a požaduje doplnit dokumentaci připojení na komunikaci Perštejnská o výškové řezy a podélné sklony chodníku

**8) MCPCH 2183/2022 ze dne 24.08.2022 / [REDACTED] – oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení „Přístavba, nástavba a stavební úpravy stávajícího rodinného domu [REDACTED], Počeradská [REDACTED], na pozemku parc. č. 1575 a 1576 k.ú. Dolní Chabry a stavba samostatné garáže“**

- komise projednala oznámení
- RMČ vydala souhlasné usnesení č. 448/20 ze dne 15.06.2020
- komise vzala na vědomí

**9) MCPCH 2193/2022 ze dne 25.08.2022 / [REDACTED] – oznámení o zahájení společného řízení „Rodinný dům na pozemcích parc. č. 837 a 838 k.ú. Dolní Chabry, U Váhy, Praha, stavební úpravy místní komunikace U Váhy, Praha-Dolní Chabry“**

- komise projednala oznámení
- RMČ vydala souhlasné usnesení č. 975/22 ze dne 15.06.2022
- komise vzala na vědomí

**10) MCPCH 2201/2022 ze dne 26.08.2022 / [REDACTED] – „Žádost o vyjádření k územnímu řízení Praha – Ládví NAKIT“ na pozemku parc. č. 1488 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky

- komise doporučuje RMČ k odsouhlasení

**11) MCPCH 02213/2022 ze dne 30.08.2022 / ██████████ – rozhodnutí - Přístřešek v areálu AAA Auto Praha, ke stávajícímu objektu – Hala L 9, Dopraváků, Praha 8 na pozemku parc.č. 1374/3, 1374/98 v k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala rozhodnutí
- do spisu nahlížel dne 4.8.2022 pan ██████████
- MČ nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

**12) MCPCH 2225/2022 ze dne 31.08.2022 / ██████████ – žádost o povolení upevnění fasádního komína pro RD na pozemku parc. č. 129 k.ú. Dolní Chabry – ██████████**

- komise projednala žádost
- komise má připomínky – z pozice vlastníka sousedního pozemku parc. č. 1409/1 nesouhlasí s umístěním fasádního komínu pro účel spalování dřeva na fasádě RD č.p. ██████████, Praha-Dolní Chabry, doporučuje žadateli umístění komínu do vnitřního nebo dvorního prostoru, a to i z důvodu bezpečnosti
- žádost bude konzultována se stavebním odborem Prahy 8

**13) MCPCH 02229/2022 ze dne 31.8.2022 / ██████████ – výzva k odstranění nedostatků ve věci stavebního záměru „Odstavná plocha prodejny AAA Auto Praha“ parc. č. 1025/1, 1025/4, 1025/12 v k.ú. Čimice a na pozemku parc. č. 1374/3, 1374/17, 1374/25 a 1405/1 v k.ú. Dolní Chabry**


- komise projednala výzvu
- komise měla připomínky – důkladné odstínění venkovního osvětlení a omezení světelného smogu v souladu s Vyhláškou 268/2009 sb.
- vyjádření za MČ podáno dne 28.7.2022
- komise vzala na vědomí

**14) MCPCH 2250/2022 ze dne 02.09.2022 / ██████████ – žádost o vyjádření k PD pro společné povolení stavby „Stavební úpravy rodinného domu č.p. ██████████, ulice Měděnecká, na pozemku parc. č. 386/1 k.ú. Dolní Chabry“, „Sjezd k RD – Měděnecká ██████████ na pozemek parc. č. 386/1 k.ú. Dolní Chabry“**



- komise projednala žádosti
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ k odsouhlasení

**15) MCPCH 2252/2022 ze dne 02.09.2022 / ██████████ – oznámení o zahájení společného řízení „Rodinný dům při ulici Doksanská ██████████, Praha a samostatně stojící garáž“, na pozemku parc. č. 306 a 307/1 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala oznámení
- RMČ vydala souhlasné usnesení č. 988/22 ze dne 29.06.2022
- komise vzala na vědomí

**16) MCPCH 2274/2022 ze dne 05.09.2022 /  – žádost o stanovisko k PD „Úprava stávajícího připojení na pozemní komunikaci, ulice Doksanská“, pozemek parc. 307/1 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

**17) MCPCH 02276/2022 ze dne 06.09.2022 /  – oznámení o zahájení řízení – stanoviska (U+S) „Přístavba a nástavba rodinného domu  ulice Ústecká na pozemku parc. č. 1200/1 a 1201/1 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala oznámení
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

**Ostatní:**

- **novelizace PSP** – termín na podání připomínek je do 19.09.2022

Termín následujícího zasedání byl stanoven na **21.09.2022 od 9:00 hod.**

V Praze dne 07.09.2022

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

Digitálně podepsal Stanislav  
Vyšín  
Datum: 2022.09.09 12:50:49  
+02'00'

