

Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 05.10.2022 – 72. zasedání

Přítomni: S. Vyšín, Ing. V. Musil, Ing. V. Knobloch

Omluveni: Ing. J. Tomeš, Ing. P. Kasa

Pozvaní hosté: pan Ing. arch. [REDACTED], Ing. arch. [REDACTED] – bod č. 3) v 09.30 hod

1) MCPCH 2437/2022 ze dne 22.09.2022 / [REDACTED] – žádost o stanovisko k připojení na komunikaci pozemku parc. č. 1200/2 a 1201/2 k.ú. Dolní Chabry (doplněné podání)

- pan Ing. [REDACTED] se zdržel hlasování z důvodu podjatosti
- pan Ing. V. [REDACTED] se zdržel hlasování z důvodu podjatosti
- předseda komise přesouvá bod k projednání na následující termín komise
- připomínky – rozhledové poměry a vlečná křivka doplněné dokumentace neodpovídají skutečnosti, nepovolená stavba „garáž“ obsahuje 2 parkovací stání, nikoli jedno, jak uvádí předložená situace

2) MCPCH 02455/2022 ze dne 26.09.2022 / [REDACTED] – žádost o vyjádření k záměru „Přístavba zádveří rodinného domu č.p. [REDACTED], ulice Kadaňská, pozemek parc. č. 95 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

3) SZ MCPCH 02483/2022 ze dne 30.9.2022 / [REDACTED] – žádost o schválení záměru – změna účelu využití – adaptace stávajících objektů na pozemku parc. č. 377 k.ú. Dolní Chabry, Bílenecké náměstí [REDACTED]

- zástupci investora představili záměr změny účelu využití „Polyfunkčního domu s kanceláři a jedním bytem 4 + kk“, Praha, Dolní Chabry č.p. [REDACTED] Bílenecké náměstí [REDACTED] na pozemku parc. č. 377 k.ú. Dolní Chabry na bytový dům o celkové kapacitě 19 BJ a počtu 28 parkovacích míst
- hmota stavebních objektů na pozemku parc. č. 377 k.ú. Dolní Chabry zůstane zachována, včetně výšky hřebene
- komise požaduje předložit projekt likvidace dešťových vod na pozemku investora a dodržení koeficientu 1,4 (dle Pražských stavebních předpisů pro parkování v klidu)
- komise požaduje předložení srovnávací dokumentace stávajícího a nového stavu
- komise předala zástupci investora „Zásady pro finanční kompenzace investora vůči městské části Dolní Chabry“

Ostatní: Ø

Termín následujícího zasedání bude stanoven po zasedání ustanovujícího ZMČ.

V Praze dne 05.10.2022

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

Digitálně podepsal
Stanislav Vyšín
Datum: 2022.10.05
13:09:34 +02'00'