

Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 07.12.2022 – 75. zasedání

Přítomni: S. Vyšín, Ing. V. Musil, Ing. L. Grünwald, Ing. arch. J. Mojžíšková

Omluveni: Ing. V. Knobloch

Pozvání hosté: v 9.15 pozván pan Ing. [REDACTED] – bod č. 6

Hosté: ∅

1) MCPCH 03267/2022 ze dne 23.11.2022 / [REDACTED] – žádost o posouzení záměru architektonické studie na akci - 2“ Dům Chabry, na pozemcích parc. č. 1499/14, 1742/52, 1742/26, 1742/106, 1742/108, 1742/107, 1742/53, 1742/27 k.ú. Dolní Chabry

- komise posoudila studii
- komise nemá připomínky
- komise upozorňuje na vydané platné územní rozhodnutí pro tuto lokalitu – charakter zástavby, sedlová střecha, sklon střechy, výška hřebene
- komise doporučuje RMČ ke schválení

2) MCPCH 03312/2022 ze dne 28.11.2022 / [REDACTED] – oznámení o zahájení řízení - stanoviska: "BAUHAUS Chabry - stavební úpravy VZT a vytápění, Ústecká 8, pozemek parc. č. 1378/1 a 1378/11 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala oznámení
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

3) MCPCH 03343/2022 ze dne 29.11.2022 / [REDACTED] – MPO 401109/21/478 – SÚ Oznámení o zahájení řízení, stanoviska (UŘ+SŘ) – Veřejná vyhláška – „V409/419 – smyčka PSE“

- veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 29.11.2022
- komise projednala oznámení, pan [REDACTED] informoval členy komise
 - městská část vypracovává připomínky
 - připomínky byly zadány ke zpracování AK BŮHM LEGAL s.r.o., advokátní kancelář IČO 28891741
- komise nemá připomínky

4) MCPCH 03352/2022 ze dne 30.11.2022 / [REDACTED] – rozhodnutí - společné povolení (U+S): Odstavná plocha prodejny AAA Auto Praha na pozemku parc. č. 1374/3, 1374/17, 1374/25, 1405/4 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala společné povolení
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

5) **MCPCH 03337/2022 ze dne 29.11.2022 / [REDACTED] – rozhodnutí o umístění stavby „Rodinný dům při ulici Dvořákova, Praha 8, Dolní Chabry“, na pozemku parc. č. 1372/191, 1372/185 a 1372/312 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala rozhodnutí
- RMČ vydala souhlasné usnesení č. 986/22 ze dne 29.06.2022
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

6) **MCPCH 2375/2022 ze dne 16.09.2022 / [REDACTED] – žádost o stanovisko k připojení na komunikaci pozemku parc. č. 1200/2 a 1201/2 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala doplněnou žádost ze dne 22.09.2022 č.j. MCPCH 02437/2022
 - komise má připomínky – rozhledové poměry doplněné dokumentace neodpovídají skutečnosti, nepovolená stavba „garáž“ obsahuje 2 parkovací stání, nikoli jedno, jak uvádí předložená situace
 - vzhledem k nedodržení vrcholu rozhledového trojúhelníku dle ČSN (min 2 m od vnější hrany komunikace) komise doporučuje navrhnout jiná pomocná technická řešení k zabezpečení výjezdu na komunikaci (např. **zrcadlo**), navržené řešení nesplňuje podmínky bezpečnosti - chůze pro chodce. (vlečná křivka, rozhledové poměry)
 - odborná komise nedoporučuje RMČ k odsouhlasení
 - hlasování: 3 se zdrželi / 1 nesouhlas
 - **podání ze dne 08.11.2022 MCPCH 02892/2022 – usnesení z odboru dopravních staveb Praha 8 – prodloužení lhůty k doplnění podkladů do 31.12.2022**
 - komise trvá na svých připomínkách a vzala usnesení na vědomí
 - **dne 01.12.2022 bylo doplněno podání č.j. MCPCH 03378/2022 o závazné stanovisko k připojení nemovitosti „RD Ládevská [REDACTED] – PČR**
 - komise vzala na vědomí rozhodnutí č.j. KRPA-302688-3/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 17.10.2022
 - předložená koordinační situace, která je přílohou výše uvedeného souhlasného stanoviska PČR, -neodráží skutečné provedení a stav věci, který byl zjištěn při místním šetření se stavebním úřadem Městské části Praha 8 dne 5.5.2022 na místě stavby, č.j. MCP8 [REDACTED]
 - **v rámci jednání dne 7.12.2022 pan Ing. [REDACTED] zaslal nové podání č.j. MCPCH 03442/2022 ze dne 7.12.2022 s úpravou šíře připojení na komunikaci pro osobní vozidlo (3500 mm)**
 - k doplněné žádosti o připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci komise sděluje, že situační stav zanesený v PD neodpovídá současné podobě dnešního vjezdu nepovolené stavby „garáže“ obsahující 2 parkovací stání a doporučuje proto RMČ vydat souhlasné stanovisko pouze za splnění podmínek:
 - závazného stanoviska k připojení PČR KŘP MHP z 17.10.2022 č.j. KRPA-302688-3/ČJ-2022-0000DŽ, tj. především v rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu.
 - omezení šířky chodníkového přejezdu pro pouze jedno vozidlo (tj. do 3,5m šíře) v umístění dle doplněné situace a zákresu vlečných křivek.
 - o výkres dopravních ploch připojených na upravený sjezd
- Komise dále konstatuje, že stávající podoba nepovolené stavby garáže je s výše uvedenými podmínkami v rozporu a bude řešena v samostatném řízení.

7) MCPCH 03399/2022 ze dne 05.12.2022 / [REDACTED] – sdělení ve věci „Vedení 110 kV TR Východ – TR Sever“ – MCP8 513032/2022, SZ MCP8 411066/2021/OV.Pet

- komise projednala sdělení
- vyvěšeno na ÚD dne 5.12.2022
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

9) MCPCH 03400/2022 ze dne 05.12.2022 / [REDACTED] – žádost o povolení připojení RD č.p. [REDACTED], pozemek parc. č. 880 k.ú. Dolní Chabry, ulice Ústecká

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení za podmínky:
v místě chodníkových přejezdů k č.p. [REDACTED] i k přílehlému vjezdu k č.p. [REDACTED] nahradit vodící pás v PD varovným pásem podél obruby obou vjezdů (společné připojení na komunikaci) v souladu s ČSN 73 6110.

10) MCPCH 02781/2022 ze dne 26.10.2022 / [REDACTED] / návrh novely nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) – předmětem tohoto návrhu novely jsou změny přílohy č. 3 PSP – prvky relevantní pro výpočet požadovaného počtu (parkovacích) stání

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky – z hlediska rezidentů Dolních Chabber dochází ke zlepšení situace, výpočet vázaných stání (dopravy v klidu) zůstává, mění se pouze % koeficient výpočtu, HMP bude rozděleno na 8 zón – dle docházkové vzdálenosti na zastávky MHD
- termín 12.12.2022 včetně!

11) MCPCH 03402/2022 ze dne 05.12.2022 / [REDACTED] - překlad odvolání MCP8 507410/2022, SZ MCP8 [REDACTED] ze dne 28.11.2022 ve věci „Dopravní připojení pozemku parc. č. 291/3, 291/26, 291/28 a 291/29 v k. ú. Dolní Chabry na komunikaci Milana Kadlece, Praha-Dolní Chabry

- komise projednala předložené odvolání
- komise navrhuje připravit argumentaci pro další řízení – charakter a koncepce celé lokality, předkládané připojení na ulici Milana Kadlece je nekoncepční, podle platného územního rozhodnutí je již rozdělena na stavební pozemky včetně komunikace
- komise navrhuje připravit dohodu – smlouvu o smlouvě budoucí o společné realizaci komunikace mezi MČ a majiteli dotčených pozemků

Termín následujícího zasedání byl stanoven na **04.01.2023 od 9:00 hod.**

V Praze dne 07.12.2022

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

