

# Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 29.03.2023 – 81. zasedání

**Přítomni:** S. Vyšín, Ing. V. Musil, Ing. V. Knobloch

**Omluveni:** Ing. arch. J. Mojžíšková, Ing. L. Grünwald – k bodům zasláno písemné stanovisko

**Pozvání hosté:** ∅

## 1. MCPCH 00851/2023 ze dne 06.03.2023/ [redacted] – oznámení o zahájení řízení - jednání:

**"Nástavba kovové konstrukce pro instalaci fotovoltaických panelů na střeše přístavku (garáže) u rodinného domu č.p. [redacted] Ledčická [redacted] Praha, Dolní Chabry", na pozemku parc. č. 1531/2 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala oznámení
- místního šetření dne 16.3.2023 ve 13.15 se zúčastnil pan [redacted]
- informace z místního šetření – majitelé sousedních nemovitostí podali odvolání
- požádat stavební odbor [redacted] o doložení stanovisek
- řízení o dodatečném povolení stavby pokračuje
- komise vzala na vědomí

## 2. MCPCH 00909/2023 ze dne 13.03.2023/ [redacted] výzva - kontrolní prohlídka, vlastníků:

**"Změna užívání rodinného domu č.p. [redacted], Pernštejnská [redacted] na pozemku parc.č. 692 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala výzvu
- místního šetření dne 23.3.2023 ve 13.15 se zúčastní pan [redacted]
- komise požaduje odeslání stanoviska k výzvě odboru územního rozvoje a výstavby MČ Praha 8, z důvodu zmatečnosti uvést do souladu požadavek investora s pražskými stavebními předpisy
- stanovisko odesláno 15.03.2023
- na základě místního šetření MČ vzala svůj požadavek zpět dne 24.03.2023
- informace z místního šetření – změna je v souladu s územním plánem
- požádat stavební odbor [redacted] o doložení stanovisek
- komise vzala na vědomí

## 3. MCPCH 00475/2023 ze dne 01.02.2023/ [redacted] – výzva k účasti na kontrolní prohlídce ve věci „Nástavba a přístavba objektu č.p. [redacted] - trafika – komunikace“ Praha 8, Dolní Chabry, Ústecká, pozemek parc. č. 953/1 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala výzvu
- **účasti na kontrolní prohlídce dne 07.03.2023 (úterý) v 09.00 hod** se schůzkou pozvaných na křižovatce komunikací Ústecká a Kobyliská, Praha-Dolní Chabry byl pověřen [redacted]
- pan [redacted] podal členům komise informace z místního šetření
- komise navrhuje sjednat schůzku investora s městskou částí Praha-Dolní Chabry, se zástupci odboru územního rozvoje a výstavby MČ Praha 8 a zástupci hygienické stanice Hl. m. Prahy
- podnět k prošetření odeslán na HS dne 15.03.2023
- stanovisko HS MCPCH 00965/2023 ze dne 20.03.2023
- komise projednala stanovisko hygienické stanice

- komise vzala na vědomí

**4. MCPCH 00925/2023 ze dne 15.03.2023/ [redacted] – rozhodnutí o dodatečném povolení stavby „Zapuštěný bazén, zastřešený nízkým makrolonem a dřevěný přístřešek“ Praha, Dolní Chabry č.p. [redacted] Libochovická [redacted] na pozemku parc. č. 1372/105 k.ú. Dolní Chabry**

- projednala rozhodnutí
- dne 1.3.2023 komise vzala na vědomí oznámení o pokračování řízení
- dne 7.3.2023 se místního šetření zúčastnil pan [redacted]
- komise vzala na vědomí

**5. MCPCH 00940/2023 ze dne 16.03.2023/ [redacted] – sdělení „BD Dolní Chabry při ulici Do Rybníčků, Praha 8“ Praha, Dolní Chabry, na pozemcích parc. č. 387/1, 388/2, 392/2, 393/1, 1279/54 a 1429/1 k.ú. Dolní Chabry**

- projednala sdělení, MČ vydala souhlasné stanovisko dne 08.03.2023
- komise vzala na vědomí

**6. MCPCH 00992/2023 ze dne 22.03.2023/ [redacted] – oznámení o zahájení územního řízení „Dělení pozemku parc. č. 1333/71 v k.ú. Dolní Chabry “ Praha, Dolní Chabry**

- projednala oznámení
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

**7. MCPCH 01019/2023 ze dne 23.03.2023/ [redacted] – žádost o souhlas se stavbou „SO-02 Novostavba rodinného domu a stavební úpravy garáže – změna stavby před dokončením na pozemku prac. č. 415, 416/1 a 416/2 v k.ú. Dolní Chabry“**

- projednala žádost
- komise má připomínky – požaduje doložit požární zprávu ke změně stavby a dodržení odstupové vzdálenosti stavby od hranice sousední nemovitosti dle původně schválené dokumentace – koordinační situace ze dne 06.01.2021 a usnesení RMČ č. 576/20/RMČ

**8. MCPCH 00967/2023 ze dne 20.03.2023/ [redacted] – žádost o dodatečné povolení stavby „Kryté stání na pozemku par. č. 1200/2 a 1201/2 k.ú. Dolní Chabry, Ládevská [redacted]“**

- projednala žádost
- komise má připomínky – navržená stavba „Kryté stání“ nesplňuje podmínky: stavba bez obvodových konstrukcí, vzdálenost od společných hranic pozemků minimálně 2 metry

Termín následujícího zasedání byl stanoven na **12.04.2023 od 9:00 hod.**

V Praze dne 29.03.2023

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

