

Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 26.04.2023 – 83. zasedání

Přítomni: S. Vyšín, Ing. V. Musil, Ing. arch. J. Mojžíšková, Ing. L. Grünwald, Ing. V. Knobloch

Omluveni:

Pozvání hosté:

1. MCPCH 01293/2023 ze dne 12.04.2023/ [redacted] – ŽÁDOST o povolení připojení odtoku drenáže do dešťové kanalizace u RD č.p. [redacted] ulice Velemínská, Praha-Dolní Chabry, pozemek parc. č. 1372/168 k.ú. Dolní Chabry

- projednala žádost
- komise požaduje doplnit plnou moc od majitele sousední nemovitosti č.p. [redacted]
- následně bude záměr doporučen RMČ ke schválení

2. MCPCH 01356/2023 ze dne 17.04.2023/ [redacted] – Žádost o změnu dopravní situace v ulici Do Rybníčků, Praha-Dolní Chabry

- projednala žádost
- komise navrhuje oslovit majitele přilehlých pozemků s návrhem odkupu pozemku na vybudování výhybny (přidaného pruhu určeného pro vyhýbání vozidel k doplnění jednoproudové pozemní komunikace) s přihlédnutím na bezpečnost chodců, ČSN 73 6100-2
- cílem MČ je úpravu dopravního režimu řešit komplexně na základě dopravní studie celé oblasti

3. Akce „Zažít město jinak 16. září 2023/ [redacted] – příprava DIO a potřebných povolení dotčených orgánů, v rozsahu 12.00-17.30 hod

- projednala podmínky pro pořádání akce
- komise pověřila pana [redacted] k vypracování DIO [redacted]
- komise požaduje připravit objednávku k podpisu paní [redacted]

4. MCPCH 01399/2023 ze dne 24.4.2023 / [redacted] / Žádost o změnu dopravní situace v ulici Verněřovská, Praha-Dolní Chabry

- projednala žádost
- Současný stav v ulici je v rozporu s § 25/3 z.č. 361/2000 Sb. – „Při stání musí zůstat volný alespoň jeden jízdní pruh široký nejméně 3 m pro každý směr jízdy; při zastavení musí zůstat volný alespoň jeden jízdní pruh široký nejméně 3 m pro oba směry jízdy.“
- komise sděluje žadateli, že úpravu dopravního režimu není možné řešit pouze v ulici Verněřovská, je nutné režim dopravy upravit na základě zpracování dopravní studie pro celou oblast
- komise upozorňuje, že neexistuje nárok na bezplatné parkování na veřejné komunikaci bez úhrady
- komise doporučuje vzhledem k nárůstu dopravy a počtu automobilů parkování na vlastním pozemku žadatele
- v dohledné době bude vyhodnocena úprava dopravního režimu v ulici Kobyliská a přilehlém okolí – vyhodnocení za období 05/2022-05/2023

- komise doporučuje MČ výhledově zpracování úpravy dopravního režimu v této oblasti

5. MCPCH 01385/2023 ze dne 20.04.2023/ [redacted] – vyrozumění o podaném odvolání - „Zapuštěný bazén, zastřešený nízkým makrolonem a dřevěný přístřešek“ Praha, Dolní Chabry č.p. [redacted] Libochovická [redacted] na pozemku parc. č. 1372/105 k.ú. Dolní Chabry

- vyrozumění o podaném odvolání ze dne 20.4.2023 – termín 10 dnů
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

6. MCPCH 01360/2023 ze dne 19.4.2023/ [redacted] – odpověď MČ Praha 8 ve věci: "Změna užívání rodinného domu č.p. [redacted] Pernštejská [redacted] na pozemku parc.č. 692 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala výzvu
- místního šetření dne 23.3.2023 ve 13.15 se zúčastní pan [redacted]
- komise požaduje odeslání stanoviska k výzvě odboru územního rozvoje a výstavby MČ Praha 8, z důvodu zmatečnosti uvést do souladu požadavek investora s pražskými stavebními předpisy
- stanovisko odesláno 15.03.2023
- na základě místního šetření MČ vzala svůj požadavek zpět dne 24.03.2023
- informace z místního šetření – změna je v souladu s územním plánem
- požádat stavební odbor o doložení stanovisek
- komise vzala na vědomí
- 4.4.2023 doručen souhlas s užíváním stavby
- komise má připomínky – požaduje opravu písařské chyby ve vydaném souhlasu se změnou v užívání stavby SZ. MCP8 065764/2023/OV.Ši, č.j. MCP8 109561/2023 „souhlas se změnou v užívání kanceláře v části 2.NP **víceúčelové** stavby č.p. [redacted] Perštejská [redacted] Praha, Dolní Chabry na bytovou jednotku o velikosti 2+kk“ – nikoliv rodinného domu, stavba bude obsahovat 4 bytové jednotky
- dne 19.4.2023 přišla odpověď MČ Praha 8 na připomínky komise
- komise vzala odpověď na vědomí

7. MCPCH 01413/2023 ze dne 25.4.2023/ [redacted] – Podnět k prověření stavby sjezdu na pozemek parc. č. 1201/1 k.ú. Dolní Chabry u objektu RD č.p. [redacted] Ústecká [redacted] Praha 8 – Dolní Chabry

- komise projednala podnět
- komise souhlasí s odesláním podnětu všem dotčeným orgánům
- komise doporučuje odeslání podnětu na odbor pozemních komunikací HMP

Termín následujícího zasedání byl stanoven na **10.5.2023 od 9:00 hod.**

V Praze dne 26.04.2023

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

