

Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 01.02.2023 – 77. zasedání

Přítomni: S. Vyšín, Ing. V. Musil, Ing. L. Grünwald, Ing. arch. J. Mojžíšková

Omluveni: Ing. V. Knobloch

Pozvání hosté: 9.30 hod pan Ing. arch. [REDACTED] – bod č. 1)

1) SZ MCPCH 02483/2022 ze dne 30.9.2022 / [REDACTED] – žádost o schválení záměru – změna účelu využití – adaptace stávajících objektů na pozemku parc. č. 377 k.ú. Dolní Chabry, Bílenecké náměstí [REDACTED]

- zástupci investora představili záměr změny účelu využití „Polyfunkčního domu s kanceláři a jedním bytem 4 + kk“, Praha, Dolní Chabry č.p. [REDACTED] Bílenecké náměstí [REDACTED], na pozemku parc. č. 377 k.ú. Dolní Chabry na bytový dům o celkové kapacitě 19 BJ a počtu 28 parkovacích míst
- hmota stavebních objektů na pozemku parc. č. 377 k.ú. Dolní Chabry zůstane zachována, včetně výšky hřebene
- komise požaduje předložit projekt likvidace dešťových vod na pozemku investora a dodržení koeficientu 1,4 (dle Pražských stavebních předpisů pro parkování v klidu)
- komise požaduje předložení srovnávací dokumentace stávajícího a nového stavu
- komise předala zástupci investora „Zásady pro finanční kompenzace investora vůči městské části Dolní Chabry“
- žadatel doplnil podklady dne 2.11.2022 č.j. MCPCH 02821/2022 před zahájením komise
- komise přesouvá tento bod na následující zasedání
- komise dne 01.02.2023 projednala doplnění žádosti
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení za podmínky navýšení kapacity objemu retenčních nádrží na minimálně 80 m³ s řízeným odtokem 1,0 l/s


2) MCPCH 03606/2022 ze dne 20.12.2022 / [REDACTED] – žádost o vyjádření k PD „Novostavba rodinného domu Praha-Dolní Chabry“, pozemek parc. č. 291/27 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- komise požaduje doplnění dokumentace o hydrogeologický posudek
- další požadavky budou doplněny na základě vydaného územního rozhodnutí č.j. MHMP/131158/00/OUR/S/Me ze dne 11.09.2001
- výzva k doplnění o hydrogeologický posudek byla projektantovi odeslána 11.01.2022
- PD doplněna 18.01.2023
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

3) MCPCH 00059/2023 ze dne 04.01.2023 / [REDACTED] – usnesení – přerušení řízení “Nepovolená kovová konstrukce na střeše přístavku u rodinného domu“, pozemek parc. č. 1531/3 k.ú. Dolní Chabry


- podnět byl odeslán na odbor územního rozvoje a výstavby MČ Praha 8 v rámci odvolání
- komise vzala na vědomí

4) „Dvougaráž v rámci stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1055 k. ú. Dolní Chabry, ulice U Větrolamu, Praha“


- komise projednala stav projektu garáže
- aktuální informace z oddělení stavebního řádu přednesl pan 
- na základě hlasování (1 hlas PRO a 3 hlasy PROTI) komise nesouhlasí se zpětvzetím odvolání MČ
- komise doporučuje RMČ trvat na podaném odvolání ze dne 10.12.2021 SZ MCPCH 02850/2021, č.j. MCPCH 02850/2021


5) Návrh na zřízení nových přechodů pro chodce a posouzení jejich umístění / 


- Krbická ul. před stykem se Spořickou ul.
- Budyšínská ul. před stykem s ul. V Kratinách
- Kobyliská ul. jižně od křížení s Prunéřovskou ul.
- Kobyliská ul. jižně před křížením s Perštejskou ul.
- Restaurace U Trumpety – v rámci lokality Spořická x Na Pěšině + parková plocha
- komise navrhuje zřízení nových přechodů pro chodce a posouzení jejich umístění připojit ke komplexnímu řešení v návaznosti na projekt rekonstrukce ulice Ústecká, Praha-Dolní Chabry

6) MCPCH 00337/2023 ze dne 23.01.2023/  – žádost o vyjádření k PD pro územní souhlas “NN elektro přípojka – Praha 8 – Dolní Chabry, Bílenecké náměstí“, pozemek parc. č. 548/1 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

7) MCPCH 00389/2023 ze dne 25.01.2023/  – výzva k účasti na závěrečné prohlídce “Stavební úpravy křižovatky Ústecká - Obslužná“, pozemek parc. č. 1272, 1437/4, 1438/1 a 1746 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala výzvu
- účastí na místě dne 21.02.2023 v 09.00 hod byl komisí pověřen pan 

8) MCPCH 00367/2023 ze dne 24.01.2023/  – rozhodnutí - “Stavby Vodovodů, kanalizací: vrtaná studna“, pozemek parc. č. 2624/1 k.ú. Kobylisy

- komise projednala rozhodnutí
- komise vzala na vědomí

9) MCPCH 00391/2023 ze dne 25.01.2023/ [REDACTED] – stanovisko na vědomí IPR – Datové centrum “ Žádost o stanovisko - Trasy inženýrských sítí na poz. p.č. 1017/2 a dalších, k.ú. Čimice“

- komise projednala stanovisko
- komise vzala na vědomí

10) MCPCH 00392/2023 ze dne 25.01.2023/ [REDACTED] – stanovisko na vědomí + žádost o stanovisko MČ ve věci “ Novostavba garáže pro osobní automobil na parc.č. 1087 Praha 8, Dolní Chabry“

- komise projednala stanovisko
- komise projednala předložený projekt
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

11) MCPCH 00428/2023 ze dne 30.01.2023/ [REDACTED] – žádost o vyjádření k záměru – „Novostavba rodinného domu Obslužná [REDACTED], na pozemku parc.č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala doplněnou dokumentaci ze dne 10.08.2022 MCPCH 02057/2022
- komise má připomínky k řešení dopravy v klidu na pozemku investora, které je v rozporu s Pražskými stavebními předpisy, každé parkovací místo musí být samostatně přístupné a nesplňuje počet parkovacích míst pro záměr investora
- likvidace dešťových vod - komise požaduje doplnění dokumentace o posudek likvidace dešťových vod na pozemku investora
- komise požaduje zaslání smlouvy o spolupráci pro investory v městské části
- **PD byla nově doplněna dne 02.11.2022 za přítomnosti pana Ing. arch. [REDACTED] na jednání komise**
- komise projednala předložený návrh
- komise má připomínky k řešení dopravy v klidu na pozemku investora, které je v rozporu s Pražskými stavebními předpisy, každé parkovací místo musí být samostatně přístupné a nesplňuje počet parkovacích míst pro záměr investora
- komise doporučila umístění venkovního parkovacího systému tzv. „zakladače“
- rozptýlené parkování v klidu neumožňuje jednosměrná ulice Obslužná, ani přilehlé okolí, z důvodu jízdní trasy MHD, vzdálenosti i nedostatečné parkovací kapacity komunikací
- PD byla doplněna dne 30.1. 2023
- komise projednala doplnění
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení za podmínky doložení rozhledových trojúhelníků

12) komise navrhuje v rámci sjednoceného postupu při žádostech investorů ve věci připojení na dešťovou kanalizaci připravit schůzku s Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

Termín následujícího zasedání byl stanoven na **15.02.2023 od 9:00 hod.**

V Praze dne 01.02.2023

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

