

Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 26.07.2023 – 87. zasedání

Přítomni: S. Vyšín, Ing. V. Knobloch, Ing. V. Musil, Ing. L. Grünwald, Ing. arch. J. Mojžíšková

Omluveni:

Pozvání hosté: ∅

1. MCPCH 02468/2023 ze dne 26.6.2023 / – Žádost o stanovisko pro umístění pažení ve věci stavebního záměru „Bytový dům Kobyliská“, Praha – Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- 26.06.2023 odeslány požadavky stavební komise na doplnění dokumentace žádosti
- žádost byla doplněna dne 17.7.2023
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje ke schválení RMČ za podmínky
 - odstranění umístěných zápor po ukončení prací
 - platného dopravně inženýrského rozhodnutí pro úpravu režimu chodců v ulici Kobyliská, Praha-Dolní Chabry
 - ohlášení užívání veřejného prostranství během realizace stavby
 - uzavření smlouvy o výpůjčce na pozemek parc. č. 1461 k.ú. Dolní Chabry, komunikace Perštejnská, který je ve správě městské části
 - uzavření smlouvy o výpůjčce na pozemek parc. č. 1465/1 k.ú. Dolní Chabry, Komunikace Kobyliská, který je ve správě městské části

2. MCPCH 02632/2023 ze dne 13.7.2023 / – Oznámení o zahájení územního řízení „Dva technologické vrty pro zapuštění výměňkové sondy tepelného čerpadla“, Praha – Dolní Chabry na pozemku parc. č. 382/1 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala oznámení
- lhůta na vyjádření do 28.7.2023
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

3. MCPCH 02680/2023 ze dne 14.7.2023 / – Usnesení – zastavení řízení ve věci stavby „Nástavba kovové konstrukce pro instalaci fotovoltaických panelů na střeše přístavku (garáže) u rodinného domu č.p. , Ledčická , Praha – Dolní Chabry“

- komise projednala usnesení
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

4. MCPCH 02637/2023 ze dne 13.07.2023 / [obrazek] – Žádost o udělení souhlasu k napojení pozemku parc. č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry na komunikaci Obslužná, pozemek parc. č. 1457 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

5. MCPCH 02720/2023 ze dne 17.07.2023 / [obrazek] – Plot u RD na pozemku parc. č. 1135, 1136 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala podnět
- komise má připomínky
- komise požaduje dodržení průhledného oplocení i na nároží ulic Ládevská x Pod křížem, Praha – Dolní Chabry v maximální výšce 1,80 m od přilehlého chodníku, v souladu s PSP

6. Dopravní podněty / [obrazek]

Na základě opakujících se žádostí občanů Dolních Chabry jsou na program komise předloženy k projednání následující podněty:

a) Obousměrný provoz cyklistů v jednosměrkách – ulice U Václava, Pod Václavem, Libochovická, Cítolibská, Praha-Dolní Chabry

- komise projednala návrh

b) jednosměrný provoz v oblasti ulic – Ledčická, U Větrolamu, Kozomínská, Cítovská, Verněřovská, Budyšínská, Litická..., Praha-Dolní Chabry

- komise projednala návrh

Závěr: vzhledem k probíhajícím schvalovacím procesům velkých projektů, majících dopad na širší oblasti, (např. tramvajová trať Kobylisy – Zdice, areál bytových domů „U Větrolamu“, obytná výstavba v oblasti jižně pod ZŠ aj.), se dopravní obslužnost celé městské části bude řešit komplexně v rámci jednotlivých lokalit, nikoliv po jednotlivých ulicích. Návrhy budou předloženy radě MČ s cílem zadat dopravní studii jednotlivých oblastí v kontextu dopravní obslužnosti a zátěže v celých Dolních Chabrech.

7. MCPCH 02745/2023 ze dne 19.07.2023 / [obrazek] – Oznámení o zahájení o odstranění stavby „Nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu ubytovny s č.p. [obrazek], Ústecká [obrazek], Praha, Dolní Chabry“ na pozemku parc.č. 952, 953/1, 953/6 v k.ú. Dolní Chabry

- doručeno 19.07.2023
- komise projednala oznámení

- komise má připomínky
- komise doporučuje RMČ podat připomínky a doplnění (stavba je užívání bez souhlasu, změnila se dispozice ubytovny na 6 BJ bez prodejny potravin v 1.NP, umístěný billboard nemá povolení, zábradlí u balkónů neodpovídá bezpečnostním normám, není splněna podmínka počtu parkovacích míst dle PSP a nebyla dodržena podmínka stavebního povolení – odstranění objektu trafiky, kde se nyní nachází prodejna občerstvení)

8. Výstupy z veřejného projednání Kobylická – Na Pěšině a zpracování návrhů /


- komise z časových důvodů přesouvá projednání návrhů na další zasedání

a) Shrnutí výstupů z veřejného projednávání Kobylická - Na Pěšině – U Váhy - Prunéřovská

b) Realnost aplikace navrhovaných podnětů např:

- odstranění nevhodně umístěného parkovacího stání nad křížením ulic Pod Křížem X Kobylická
- osazení zrcadla na rohu Pod Křížem X Kobylická
- vodorovné DZ – „Pozor, děti“ (u MŠ Beranov)
- umístění přechodu pro chodce jižně od křižovatky Prunéřovská
- zónové značení „Zákaz vjezdu mimo dopravní obsluhu“ pro celou oblast
- rozvedení směrů průjezdu i mimo ulice U Váhy
- termín dokončení návrhu na úpravy v oblasti - **polovina září 2023**

9. MCPCH 02238/2023 ze dne 6.6.2023 / – Žádost o schválení PD k nájezdu do garáže na pozemek parc. č. 1055 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- komise požadovala předložení projektové dokumentace napojení sjezdu
- sjezd k objektu formou chodníkového přejezdu podléhá stavebnímu řízení včetně vyjádření dotčených orgánů a policie ČR
-  doplnil podklady dne 25.7.2023
- komise projednala předložený návrh připojení pozemku parc. č. 1055, k.ú. Dolní Chabry na komunikaci U Větrolamu, Praha-Dolní Chabry
- řešení navrhovaného připojení je neakceptovatelné, neumožňuje bezpečné užívání chodníku chodci, zvláště nebezpečný lom se sklonem 10° a nepravidelně tvarovanou tzv. „zborcenou“ plochou
- komise požaduje přepracovat dokumentaci tak, aby bylo umožněno bezpečné užívání chodníku chodci, doporučuje posunutí garážových vrat směrem do garáže a dorovnání výšky sklonu na pozemku investora
- komise požaduje zachování stávajícího stavu chodníku
- komise upozorňuje na užívání stavby garáže bez řádného souhlasu stavebního úřadu

Termín následujícího zasedání bude stanoven po vzájemné dohodě členů komise.

V Praze dne 26.07.2023

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

