




Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 29.11.2023 – 93. zasedání


Přítomni: S. Vyšín, Ing. V. Musil, Ing. arch. J. Mojžíšková, Ing. L. Grünwald


Omluveni: Ing. V. Knobloch

Pozvaní hosté: paní Ing. arch. J. Formánková – konzultant



1. **MCPCH 04004/2023 ze dne 20.11.2023/  – žádost o stanovisko ke stavebnímu záměru „Stavební úpravy rodinného domu, U Václava , Praha-Dolní Chabry“ na pozemku parc. č. 92 a 93 k. ú. Dolní Chabry**
 - komise projednala žádost
 - komise nesouhlasí s řešením dopravy v klidu ve formě rozptýleného parkování z důvodů nedostatečné kapacity parkovacích míst a zejména s poukazem na rozpor s §25 zákona 361/2000 sb. o silničním provozu (nedostatečná šířka komunikací Podhořská a U Václava)
 - komise má připomínky – doporučuje RMČ uzavřít s investorem smlouvu o příspěvku na urbanizaci území, jedná se o koncepci dopravní obslužnosti ulic U Václava a Podhořská, s jasně definovanými podmínkami poměrné části výše příspěvku, z důvodu žádosti o návrh řešení dopravy v klidu rozptylem potřebných parkovacích stání na přilehlých komunikacích ve vlastnictví MČ Praha-Dolní Chabry
 -  bude zaslán kontakt na pana předsedu komise a zápis z jednání

2. **MCPCH 04003/2023 ze dne 20.11.2023 /  – žádost o vyjádření k TI „ST063 Dolní Chabry – Bílenceké náměstí, nový MET kabel – propojení, zrychlení datových služeb“, dotčené pozemky parc. č. 1391 a 1426/1 k. ú. Dolní Chabry, pro potřebu územního souhlasu**
 - komise projednala žádost
 - komise nemá připomínky
 - komise doporučuje RMČ ke schválení

3. **MCPCH 04017/2023 ze dne 21.11.2023 /  – žádost o vyjádření akci „Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha 8, Dolní Chabry, Spořická 1135“ na pozemku parc. č. 1233/98 k. ú. Dolní Chabry, pro potřeby územního souhlasu**
 - komise projednala žádost
 - komise má připomínky:
 - z hlediska zásahu do životního prostředí není vymezeno kácení
 - nejedná se o veřejně prospěšnou akci, pro kácení je třeba vyžádat souhlasné stanovisko vlastníků pozemků
 - při akci je požadavek minimalizovat zásahy do veřejné zeleně
 - v projektové dokumentaci k záměru je třeba doložit dendrologický průzkum a kvantifikaci kácených dřevin

- chybí zdůvodnění potřeby rozšíření kapacity soustavy NN v návaznosti na budoucí záměr výstavby – požadavky na koordinaci a omezení opakovaných výkopových prací v zeleni a komunikacích

4. MCPCH 03072/2023 ze dne 15.11.2023 / [obrazek] – žádost pan [obrazek] – připojení na dešťovou kanalizaci, přemístění stožáru VO č. 807582-707851-807601 společnosti THMP Praha s.r.o., na pronajatém pozemku parc. č. 1462/1 k.ú. Dolní Chabry, který je ve vlastnictví MČ

- komise projednala žádost
- komise má připomínky:
 - nesouhlas s přepadem a napojením do dešťové kanalizace ve správě MČ a navrhuje zvětšit objem akumulární nádrže a prostor zasakování na vlastním pozemku investora, nikoliv na pozemku pronajatém od MČ
 - ve věci přemístění stožárů VO ve vlastnictví THMP požaduje koncepční řešení společností THMP a přemístění trasy VO do ulice Na Pěšině v celém rozsahu, včetně přemístění vedení ze soukromých pozemků ve vlastnictví FO

5. MCPCH 03850/2023 ze dne 05.11.2023 / [obrazek] – Žádost o vyjádření k pozici společnosti HAVEL a partneři s.r.o. ve věci koupě pozemku parc. č. 294/1 k.ú. Dolní Chabry, který je ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu

- komise projednala žádost
- komise trvá na rozporování územního rozhodnutí v rámci zachování koncepčního přístupu, neoplocování veřejného prostranství a koordinaci a společném postupu všech vlastníků
- komise vzala na vědomí informaci o probíhajících jednáních s vlastníky pozemků ohledně koncepčního řešení dopravy a navazující výstavby

6. MCPCH 04068/2023 ze dne 27.11.2023 / [obrazek] – Žádost o posouzení záměru „Stavební úpravy, přístavba RD č. p. [obrazek] ulice Zaječická, Praha 8 – Čimice, pozemek parc. č. 1016/141 k.ú. Čimice“

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- stanovisko bude zasláno formou dopisu

7. Výstavba Skautské juty- stanu na pozemku parc. č. 1392/3 k.ú. Dolní Chabry

- komise požaduje vyzvat majitele pozemku k doložení územního souhlasu nebo ohlášení pro výstavbu jurty
- stavba je ve veřejném zájmu, ale v centru historické části obce

Termín následujícího zasedání byl stanoven na **13.12.2023 od 9:00 hod.**

V Praze dne 29.11.2023

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

