


## 117. jednání Komise Stavební a Dopravní dne 04.12.2024

Přítomni: Stanislav Vyšín, Ing. arch. J. Formánková, Ing. V. Musil, Ing. L. Sojka

Omluveni: Ing. arch. J. Mojžíšková, Ing. L. Grünwald, Ing. V. Knobloch,




1. **MCPCH 03876/2024 ze dne 31.10.2024 /  – Oznámení o zahájení řízení ve věci stavby: Novostavba opěrné stěny Dolní Chabry Praha, Dolní Chabry, Domašínská, na pozemku parc. č. 306/2, 307/1 v katastrálním území Dolní Chabry a parcely č. 1418/1 k.ú. Dolní Chabry, která plní funkci komunikace**

Zápis z jednání komise dne 6.11.2024 číslo 115:


2. **MCPCH 03876/2024 ze dne 31.10.2024 / Chamrová – Oznámení o zahájení řízení ve věci stavby: Novostavba opěrné stěny Dolní Chabry Praha, Dolní Chabry, Domašínská, na pozemku parc. č. 306/2, 307/1 v katastrálním území Dolní Chabry a parcely č. 1418/1 k.ú. Dolní Chabry, která plní funkci komunikace**

- komise projednala oznámení, které bylo doručeno dne 31.10.2024 s termínem na vyjádření 10 dnů, tedy do 10.11.2024 (neděle) tedy do 11.11.2024
- komise má připomínky
- VK: „Trvat na uzavření smlouvy o odpovědnosti. Dostí kritická stavba na hranici veřejné komunikace, je stavebník a prováděcí firma dostatečně pojištěna za zodpovědnost?“
- dne 8.11.2024 došlo v souladu s usnesením č. 516/24/RMČ k uzavření Dohody o odpovědnosti stavebníka a záručních podmínkách při realizaci stavby a následných poruchách
- komise doporučuje RMČ k odsouhlasení



- komise vzala na vědomí splnění požadovaných podmínek a uzavření dohody
- komise má připomínky a doporučuje osobní předání staveniště při zahájení stavby na místě stavby na základě předloženého geometrického plánu, z důvodu kontroly odstupové vzdálenosti dle potvrzené koordinační situace a zachování šíře komunikace Domašínská, Praha-Dolní Chabry

2. **MCPCH 03755/2024 ze dne 21.10.2024 /  – Rozhodnutí ve věci: Přístavba a nástavba rodinného domu Praha, Dolní Chabry č.p. , U Váhy , na pozemku parc. č. 849 k.ú. Dolní Chabry**


- komise projednala rozhodnutí
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

3. **MCPCH 04096/2024 ze dne 22.11.2024 /  – Oznámení o zahájení územního řízení o vydání územního souhlasu pro stavbu: Rozšíření a obnova distribuční soustavy NN, Praha – Dolní Chabry, Spořická, Praha – Dolní Chabry, při ulici Spořická na pozemcích parc. č. 1233/98, 1233/201, 1244, 1245/2, 1245/4, 1245/9, 1442/1, 1442/3, 1442/10 v katastrálním území Dolní Chabry**

- komise projednala oznámení
- oznámení bylo vyvěšeno dne 22.11.2024, doručeno 22.11.2024 s termínem 15 dnů, tedy do 7.12.24 (sobota), tedy do pondělí 9.12.2024
- komise má připomínky, doporučuje oslovit projekční kancelář a upozornit na možnou kolizi s budoucí výstavbou chodníku Spořická z důvodu směrového a výškového umístění sítí
- doporučuje RMČ ke schválení za podmínky uzavření smlouvy o výpůjčce a ohlášení užívání veřejného prostranství během realizace stavby

4. **MCPCH 04154/2024 ze dne 28.11.2024 /  – Žádost o vydání stanoviska k záměru: Nástavba a stavební úpravy Rodinného domu Budyšínská , Praha-Dolní Chabry, pozemek parc.č. 258, 259 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala žádost
- komise má připomínky a požaduje doplnit žádost o obslužnost stávajícím sjezdem - doprava v klidu, stav vjezdu a výjezdu, vlečné křivky a rozhledové trojúhelníky
- komise nedoporučuje RMČ k odsouhlasení

5. **MCPCH 04176/2024 ze dne 2.12.2024 /  – Žádost o prodloužení platnosti užívání stavby dočasné komunikace tzv. Nové Chabry – Západní připojení na pozemcích: k.ú. Čimice parc. č. 1017/3, 1017/5, 1017/6, 1017/17, 1018/21, 1018/26, 1018/46, 1018/47, 1025/8, 1025/8, 1062/1, 1119/1 a k.ú. Dolní Chabry parc. č. 1373/9 a 1405/1 do termínu 31.12.2028**

- komise projednala žádost
- komise má připomínky a doporučuje požadovat předložení koncepce řešení dopravní obslužnosti uvedené lokality v kontextu širších vztahů
- komise nedoporučuje RMČ k odsouhlasení

Hlasování:

Pro: 0            Proti: 3            Zdržel se: 1

6. **MCPCH 04208/2024 ze dne 03.12.2024 / [redacted] – Žádost o vydání změny územního rozhodnutí na stavbu: Změna územního rozhodnutí Praha, Dolní Chabry a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Novostavba rodinného domu Praha, Dolní Chabry na pozemcích parc. č. 291/6 (orná půda), parc. č. 291/9 (orná půda), parc. č. 291/11 (orná půda), parc. č. 291/13 (orná půda), parc. č. 294/3 (orná půda), parc. č. 294/4 (orná půda) v katastrálním území Dolní Chabry**

- komise projednala rozhodnutí
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

Termín následujícího jednání je předběžně stanoven na středu 18.12. a bude upřesněn na základě pokynu předsedy komise dle aktuálně podaných řízení.

V Praze dne 04.12.2024

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

