

## 95. jednání Komise Stavební a Dopravní dne 03.01.2024

**Přítomni:** S. Vyšín, Ing. V. Musil, Ing. V. Knobloch

**Omluveni:** Ing. arch. J. Mojžíšková, Ing. L. Grünwald, Ing. arch. J. Formánková

**Pozvaní hosté:** Ø

- 1. MCPCH 04107/2023 ze dne 30.11.2023 / [obrazek] – Žádost o souhlas s připojením pozemků parc. č. 114, 115 a 116 k.ú. Dolní Chabry na komunikaci Podhořská, Praha-Dolní Chabry**
  - žadatel nedoplnil podklady do termínu jednání komise (zápis č. 94 ze dne 13.12.2023)
  - komise odkládá projednání do doby doplnění podkladů
  
- 2. MCPCH 04377/2023 ze dne 21.12.2023 / [obrazek] – žádost o stanovisko ve věci „Udržovací práce Perštejnská [obrazek], pozemek parc. č. 756/1 k.ú. Dolní Chabry“**
  - komise projednala žádost s termínem do 31.01.2024
  - komise nemá připomínky
  - komise doporučuje RMČ ke schválení
  
- 3. MCPCH 04305/2023 ze dne 18.12.2023 / [obrazek] – Stanovisko odboru životního prostředí MČ Praha 8 k záměru „Studna na pozemku parc. č. 1303/1 k.ú. Dolní Chabry“**
  - komise projednala stanovisko
  - komise vzala stanovisko na vědomí
  - v rámci oznámení o zahájení řízení budou požadovány informace o průměru a hloubce studny
  
- 4. MCPCH 04381/2023 ze dne 21.12.2023 / [obrazek] – Rozhodnutí o změně užívání dočasné stavby „Nové Chabry, západní komunikační připojení“ Praha 8, Čimice, Dolní Chabry, K Ládví, K Beranovu, č.j. MCP8 525396/2023 ze dne 19.12.2023“**
  - komise projednala rozhodnutí
  - komise vzala rozhodnutí na vědomí
  - komise upozorňuje na skutečnost, že veškeré stavby (včetně Datacentra a sídliště Nové Chabry, fáze D, E, F a G) připojené na tuto komunikaci by měly být označené

jako dočasné, vzhledem k tomu, že komunikace Západní připojení má status dočasné komunikace

**5. MCPCH 04004/2023 ze dne 20.11.2023/ [redacted] – žádost o stanovisko ke stavebnímu záměru „Stavební úpravy rodinného domu, U Václava 68/14, Praha-Dolní Chabry“ na pozemku parc. č. 92 a 93 k. ú. Dolní Chabry**

- pan místostarosta informoval komisi o přípravě smlouvy o příspěvku na koncepci dopravní obslužnosti ulice Podhořská
- žádost je v jednání ve spolupráci s AK
- komise vzala na vědomí

**Ostatní podněty z komise:**

[redacted] - Umístění Jurty – Na dotaz směřovaný na ÚMČ Praha 8 přišla rozdílná stanoviska jednotlivých oslovených vedoucích a referentů, jak z odboru výstavby a územního rozvoje, tak i z odboru územního rozhodování. Je doporučeno obrátit se dotazem na odbor stavebního řádu MHP, příp. na MMR. pro vydání stanoviska k umístění a posouzení dočasné stavby.

[redacted] - Zeleň na nároží komunikace Ulčova – dle vyhlášky má veškerá zeleň končit ½ metru od obrubníku. Je v řešení s údržbou zeleně MČ, příp. se smluvní firmou. Zásah do zeleně by měl proběhnout do konce období vegetačního klidu, tzn. do konce března 2024.

[redacted] - Podněty ke komunikaci Ústecká v úseku podél areálu Golf Park Chabry – zeleň překrývá dopravní značení, u podchodu komunikace na straně areálu je nedostatečné odvodnění komunikace, tvoří se laguna a při větším dešti hrozí zaplavení komunikace Ústecká. Oba podněty zaslat na jednotlivé úseky TSK.

[redacted] - Prodejna Kebab – podnět na hasičský sbor – kontrola podmínek provozu.

[redacted] - Plot na nároží Ulčova x Žďárská (pan [redacted] – nový neprůhledný plot neodpovídá podmínkám deklarované renovace, svolat šetření na místě, zaměření plotu, zda nestojí na pozemku městské části.

[redacted] – Připojení na komunikaci Ústecká [redacted] – stavba nájezdu je v rozporu s vydaným stavebním povolením: nedodržení příčného sklonu chodníku, nedostatečné odvodnění komunikace Ústecká, umístění překážek do odtoku vodních srážek – svolat šetření na místě.

Termín následujícího zasedání byl stanoven na **17.01.2024 od 9:00 hod.**

V Praze dne 03.01.2024

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

