

98. jednání Komise Stavební a Dopravní dne 14.02.2024

Přítomni: S. Vyšín, Ing. V. Musil, Ing. V. Knobloch, Ing. arch. J. Mojžíšková

Omluveni: Ing. arch. J. Formánková, Ing. L. Grünwald, Ing. Libor Sojka

Pozvaní hosté: Ø

1. MCPCH 00429/2024 ze dne 31.01.2024 / [QR] – Oznámení o zahájení společného řízení „Neveřejná vrtaná studna“, ulice Do Rybníčků, na pozemku parc. č. 1303/1 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala oznámení
- komise vzala na vědomí

2. MCPCH 00430/2024 ze dne 31.1.2024 / [QR] – Rozhodnutí o umístění stavby „RVDSL 1723_A_A_LIBB1079-LIBY1HR_MET – podzemní síť elektronických komunikací“, Praha-Dolní Chabry na pozemcích parc. č. 1473/5, 1533, 1534/1, 1534/2 a 1535/1 k.ú. Dolní Chabry


- komise projednala rozhodnutí
- RMČ vydala souhlasné stanovisko dne 01.11.2023
- komise vzala na vědomí

3. MCPCH 00447/2024 ze dne 1.2.2024 / [QR] – Rozhodnutí – odstranění stavby a společné povolení „Demolice stávajícího objektu č.p. [QR] s garáží“ a „Výstavba nového rodinného domu“ na pozemcích parc. č. 202 a 203 k.ú. Dolní Chabry


- komise projednala rozhodnutí
- RMČ vydala souhlasné stanovisko dne 01.3.2023
- komise vzala na vědomí

4. MCPCH 00475/2024 ze dne 05.02.2024 / [QR] - Sdělení - seznámení s podklady rozhodnutí: "Obytný soubor Nové Chabry - fáze H + I"


- komise projednala sdělení
- vyvěšeno na úřední desku dne 5.2.2024
- termín 15 dnů, tedy do 20.02.2024
- komise vzala na vědomí

5. MCPCH 00549/2024 ze dne 9.2.2024 /  – Rozhodnutí – územní rozhodnutí o dělení pozemku parc. č. 323 k.ú. Dolní Chabry


- komise projednala rozhodnutí
- RMČ vydala souhlasné stanovisko dne 24.01.2024
- komise vzala na vědomí

6. MCPCH 00557/2024 ze dne 12.02.2024 /  – Návrh studie celochaberského dopravního řešení – dopravní značení – 1. oblast projektu (TSK)


- komise projednala návrh
- komise doporučuje zakomponovat zeleň formou zálivů s přenosnými květináči pro výsadbu zeleně či stromů do návrhu projektu dle plohy inženýrských sítí, v návrhu realizace v oblasti ulice Na Šubě komise navrhuje umístění retardéru, který zamezí při přívalových deštích stékání dešťové vody do kanalizace, zpomalí dopravu a upozorní na přednost zprava
- více detailů a upřesnění bude postupně přidáváno v kontextu dalších úprav a celkového výsledku studií




7. MCPCH 00558/2024 ze dne 12.02.2024 /  – Předklad odvolání Softel Consulting, č.j. MCP8 073982/2024, SZ MCP8 400069/2022/27, „Dopravní připojení pozemku parc. č. 291/3, 291/26, 291/28 a 291/29 v k.ú. Dolní Chabry, Praha 8“ – Milana Kadlece

- komise projednala předklad odvolání
- komise doporučuje připomínkovat v průběhu žádosti o vydání DUR + žádosti o stavební povolení – důvod pro připomínky – odebrání ½ ZMK, podmínka napojení RD na novou komunikaci již v návrhu projektu pro územní řízení (napojení z obou stran), zajistit průchodnost oblasti bez oplocení, trvat na dočasném povolení k užívání rodinných domů a připojení na komunikaci Milana Kadlece

8. MCPCH 00560/2024 ze dne 12.02.2024 /  - Žádost o vyjádření k projektu pro povolení stavby „Přestavba rodinného dvojdomu“ ul. Cítovská č.p. 826 a 827, Dolní Chabry – připojení na komunikaci

- komise projednala návrh
- komise nemá vzhledem k charakteru ulice Cítovská připomínky
- komise nesouhlasí se sdělením v části B.4 TZ, kde je řečeno, že bezbariérová opatření se na tento typ stavby nevztahují. Co se dopravního napojení týče ustanovení vyhl. 398/ 2009 by měly být pro splněny.
- komise doporučuje RMČ ke schválení

9. MCPCH 00581/2024 ze dne 13.02.2024 /  – Oznámení o zahájení stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání „Stavební úpravy účelové komunikace s veřejným přístupem K Beranovu“ Praha8, Dolní Chabry, K Beranovu na pozemku parc. č. 1374/193 k. ú. Dolní Chabry

- komise projednala oznámení
- žádost o doplnění podkladů odeslána na stavební odbor MČ Praha 8
- projednání na místě dne 5.3.2023 (úterý) v 9:00 hod
- komise pověřila účastí   
- oznámení bude projednáváno opětovně na následném zasedání komise

Termín následujícího jednání byl stanoven na **28.02.2024** v 09.00 hod.

V Praze dne 14.02.2024

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

