

99. jednání Komise Stavební a Dopravní dne 28.02.2024

Přítomni: Ing. V. Musil, Ing. V. Knobloch, Ing. arch. J. Mojžíšková, Ing. arch. J. Formánková, Ing. L. Grünwald, Ing. Libor Sojka

Omluveni: S. Vyšín,

Pozvaní hosté: Ø

1. MCPCH 00598/2024 ze dne 14.02.2024 / [obrazek] – Žádost o stanovisko k PD pro společné povolení pro stavbu „Přístavba RD Dolní Chabry“ v Praze 8, ul. U Rybníčka [obrazek] na pozemku parc. č. 534/3, 534/2 a 541 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení za podmínky uzavření smlouvy o výpůjčce a ohlášení užívání veřejného prostranství během realizace stavby

2. MCPCH 00603/2024 ze dne 14.02.2024 / [obrazek] – Oznámení o zahájení řízení ve věci „Manipulační plocha a oplocení, Praha, Dolní Chabry“ na pozemcích parc. č. 1340/1, 1350/10, 1351/1 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala oznámení
- komise má připomínky – stavební záměr je v rozporu s podkladovou dokumentací, předloženou a schválenou RMČ dne 21. 12. 2020, usnesení RMČ č. 578/20, výše uvedené pozemky nemají připojení na komunikaci, během realizace stavby byly provedeny nepovolené zemní stavební a terénní úpravy, existuje podezření na nelegální ukládání odpadu (vytěžená zemina), dle územního plánu se jedná o nezastavitelné území, došlo k oplocení pozemku z důvodu chovu ovcí a koz, do dnešního dne nebyl naplněn účel oplocení na nezastavitelném území dle ÚR SZ MCP8 079206/2021/OV.Špl, číslo jednací MCP8 015339/2022, oplocení je v rozporu s e schválenou PD a jeho nepovolené úpravy postrádají smysl, komise požaduje odstranění nepovolené části oplocení a i ostatních nepovolených stavebních úprav na pozemku.
- dne 10.10.2022 byl podán podnět na odbor územního rozvoje MČ Praha 8, č.j. MCPCH 02539/2022, k prošetření stavebních prací nad rámec povolení projektu
- komise požaduje zpracování připomínek do řízení a odstranění stavby
- komise požaduje opětovné projednání na následující komisi dne 13. 03. 2024

3. MCPCH 00637/2024 ze dne 16.2.2024 / [obrazek] – Rozhodnutí – společné povolení (U+S) ve věci „Rodinný dům při ul. Milana Kadlece, Praha, Dolní Chabry“ na pozemku parc. č. 291/27 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala rozhodnutí
- RMČ vydala souhlasné stanovisko dne 15. 02. 2023
- komise vzala na vědomí

4. MCPCH 00645/2024 ze dne 19.02.2024 / [redacted] - Žádost o vyjádření k rekonstrukci oplocení u RD č.p.[redacted], ulice U Větrolamu, Praha-Dolní Chabry na pozemku parc. č. 1049/1 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení za podmínky uzavření smlouvy o výpůjčce a ohlášení užívání veřejného prostranství během realizace stavby

5. MCPCH 00652/2024 ze dne 19.02.2024 / [redacted] – Žádost o vyjádření k PD „RD U Václava [redacted], Praha-Dolní Chabry, na pozemku parc. č. 142 k. ú. Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení za podmínky uzavření smlouvy o výpůjčce a ohlášení užívání veřejného prostranství během realizace stavby

6. MCPCH 00581/2024 ze dne 13.02.2024 / [redacted] – Oznámení o zahájení stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání „Stavební úpravy účelové komunikace s veřejným přístupem K Beranovu“ Praha8, Dolní Chabry, K Beranovu na pozemku parc. č. 1374/193 k. ú. Dolní Chabry

- komise projednala oznámení
- žádost o doplnění podkladů odeslána na stavební odbor MČ Praha 8
- projednání na místě dne 5.3.2023 (úterý) v 9:00 hod
- komise pověřila účastí [redacted], [redacted], [redacted]
- podklady panem [redacted] byly doplněny 22.02.2024
- komise projednala dne 28.02.2024 doplněné podklady
- komise má připomínky:
 - Opatření neřeší stávající situaci – pohyb osob, hlavně dětí z důvodu umístění komunitního centra
 - Opatření zklidňuje přechod v místě realizace, zbylé přechody navrhované opatření neřeší
 - Opatření umožňuje průjezd pouze cyklistům, ale dá se předpokládat porušování zákazu průjezdu vozidly, přejezdy přes ostrůvek / chodník
 - v tomto místě opatření pouze zpomaluje průjezd křižovatkou
- komise požaduje opatření upravit tak, aby nebylo možné chodník používat pro jízdu osobních aut, což je zde běžnou praxí, upravit hranu chodníku a umístění dopravního značení

7. MCPCH 00729/2024 ze dne 26.02.2024 / [obrazek] – Oznámení o zahájení řízení o změně užívání stavby „Prodejny potravin, postavené na pozemku parc.č. 953/6 k.ú. Praha-Dolní Chabry, při domě s č.p.[obrazek], Ústecká [obrazek], Praha, na bistro“

- komise projednala oznámení
- termín na vyjádření do 7. 3. 2024
- komise má připomínky
- komise nesouhlasí se změnou užívání stavby z důvodu nezkolaudovaného současného stavu viz odůvodnění níže
- stávající prodejna potravin stojí na pozemku, kde byla povolena přestavba rodinného domu na ubytovací zařízení, předložený projekt byl odsouhlasen za podmínky otevřeného veřejně přístupného rohového prostoru, odstranění umístěného billboardu, stavba prodejny potravin byla povolena jako stavba dočasná, po dokončení přestavby hlavního objektu měla být umístěna do přízemí tohoto objektu ubytovny, parkování pro hosty a zásobování potravin mělo být realizováno parkovacími místy na pozemku investora
- investor nedodržel podmínky SP – do dnešního dne je ubytovna provozována bez kolaudačního povolení, prodejna potravin nebyla odstraněna a nahrazena tubusovým prodejním stánkem o průměru 4 metry, billboardy nejsou odstraněny a betonovými bloky základu zahrazují průchod, nároží, které mělo být veřejně přístupné, bylo oploceno neprůhledným oplocením z KB bloků, parkování v klidu není zajištěno pro návštěvníky potravin, dnešní prodejny Kebabu, a zákazníci parkují na zastávce MHD a přilehlých veřejných komunikacích, především vznikají dopravně nebezpečné situace v ústí Kobylišké ulice
- jedná se o nepovolenou stavbu, která je v rozporu se stavebním povolením a PSP, požárně bezpečnostní prostor z ubytovny pravděpodobně zasahuje do prodejny potravin, není zajištěno parkování v klidu
- užíváním a provozováním nezkolaudovaných objektů dochází k porušení zákona a městská část trvá na dodržení podmínek původního předloženého záměru, který odsouhlasila RMČ, především na dodržení odsouhlasené veřejně přístupné plochy nároží a odstranění billboardu

8. MCPCH 00737/2024 ze dne 26.02.2024 / [obrazek] – Žádost o vydání stanoviska pro společné povolení stavebního záměru „Dům Kobylišká na pozemku parc. č. 967/1 k.ú. Dolní Chabry, ulice Kobylišká, Praha-Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- komise má připomínky – požaduje vsakování dešťových vod na pozemku investora z důvodu přetížení kapacity dešťové kanalizace
- komise doporučuje návaznost a propojení chodníku navrženého podél objektu na severní straně směrem do Nových Chabber za účelem zajištění bezpečnosti chodců, tzn. chodník podél pozemní komunikace v Kobylišké ulici neukončit u vjezdu na pozemek, ale pokračovat s ním tak, jak je v možnostech investora, co se týče

vlastnických vztahů, aby na tento bylo v budoucnu možno napojit jeho pokračování i na této straně ulice

- komise doporučuje přehodnotit použitý výpočet počtu parkovacích stání, kdy je k výpočtu použit účel užívání Ubytování dlouhodobé (např. zaměstnanci) (4a příl. č. 2 § 32 PSP), a kdy navržené apartmány splňují požadavky na byty, a proto považuje za vhodnější použít k výpočtu účel užívání Bydlení (1 příl. č. 2 §32 PSP), z čehož by vyplynulo navýšení požadovaného počtu parkovacích míst (při navrženém uspořádání řešitelné například formou zakladačů)
jedná se o §32 PSP příl. č. 2
- projekt udává účel využití – ubytovna pro zaměstnance – komise žádá investora o sdělení jména obchodní společnosti, včetně adresy sídla společnosti, jejichž zaměstnanci by měli ubytovnu využívat
- komise upozorňuje RMČ na možné riziko nárůstu dopravy a parkování v klidu na přilehlých veřejných komunikacích
- komise vznáší otázku, zda si městská část přeje umístění další ubytovny v ulici Kobylické, která bude umístěna hned vedle čistě obytné zóny

9. MCPCH 00747/2024 ze dne 27.02.2024 / [redacted] – Oznámení o zahájení územního řízení „Dělení pozemku parc. č. 1264/5 v katastrálním území Dolní Chabry, Praha, Dolní Chabry“

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

Termín následujícího jednání byl stanoven na **13.03.2024** v 09.00 hod.

V Praze dne 28.02.2024

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín, paní Ing. arch. J. Formánková

