

100. jednání Komise Stavební a Dopravní dne 13.3.2024

Přítomni: Ing. V. Musil, Ing. V. Knobloch, Ing. arch. J. Mojžíšková, S. Vyšín, Ing. arch. J. Formánková



Omluveni: Ing. L. Grünwald, Ing. Libor Sojka,

Pozvaní hosté: Ø

1. MCPCH 00603/2024 ze dne 14.02.2024 / – Oznámení o zahájení řízení ve věci „Manipulační plocha a oplocení, Praha, Dolní Chabry“ na pozemcích parc. č. 1340/1, 1350/10, 1351/1 k.ú. Dolní Chabry

- dne 5.3.2024 bylo doručeno usnesení o přerušení řízení o odstranění stavby pod č.j. MCPCH 00847/2024, usnesení č.j. MCP8 128751/2024, SZ MCP8 508339/2022/OV.Sy.AFe ze dne 1.3.2024
- termín pro odvolání 15 dnů, tedy do **20.03.2024** k odboru stavebního řádu Magistrátu hl.m. Prahy
- komise vzala na vědomí
- komise doporučuje RMČ podání připomínek, protože investor pokračuje ve výstavbě
- připomínky MČ odeslány dne 20.3.2024

2. MCPCH 00581/2024 ze dne 13.02.2024 / – Oznámení o zahájení stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání „Stavební úpravy účelové komunikace s veřejným přístupem K Beranovu“ Praha 8, Dolní Chabry, K Beranovu, na pozemku parc. č. 1374/193 k. ú. Dolní Chabry

- komise projednala oznámení
- žádost o doplnění podkladů odeslána na stavební odbor MČ Praha 8
- projednání na místě dne 5.3.2023 (úterý) v 9:00 hod
- komise pověřila účastí pana 
- podklady panem  byly doplněny 22.02.2024
- komise projednala dne 28.02.2024 doplněné podklady
- komise má připomínky:
 - o Opatření neřeší stávající situaci – pohyb osob, hlavně dětí z důvodu umístění komunitního centra
 - o Opatření zklidňuje přechod pouze v místě realizace, zbylé přechody navrhované opatření neřeší
 - o Opatření umožňuje průjezd pouze cyklistům, ale dá se předpokládat porušování zákazu průjezdu vozidly, přejezdy přes ostrůvek / chodník
- komise požaduje opatření upravit tak, aby nebylo možné chodník používat pro jízdu osobních aut, což je zde běžnou praxí, upravit hranu chodníku a umístění dopravního značení

- dle domluvy na místním šetření investor dne 11.3.2024 zaslal návrh opatření pro eliminaci průjezdu přes chodník a zároveň návrh dopravního značení na vjezdu do oblasti
- komise projednala nový návrh opatření
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

3. MCPCH 00729/2024 ze dne 26.02.2024 / [REDACTED] – Oznámení o zahájení řízení o změně užívání stavby „Prodejny potravin, postavené na pozemku parc.č. 953/6 k.ú. Praha-Dolní Chabry, při domě s č.p. [REDACTED], Ústecká [REDACTED] Praha, na bistro“

- námítky odeslány dne 7.3.2024
- komise vzala na vědomí
- komise doporučuje RMČ odeslat připomínky i z pohledu bezpečnostně požárního řešení
- podnět MČ k prověření nedodržení požárně nebezpečného prostoru zaslán na HZS dne 20.3.2024

4. MCPCH 00737/2024 ze dne 26.02.2024 / [REDACTED] – Žádost o vydání stanoviska pro společné povolení stavebního záměru „Dům Kobyliská na pozemku parc. č. 967/1 k.ú. Dolní Chabry, ulice Kobyliská, Praha-Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- komise má připomínky – požaduje likvidaci dešťových vod na pozemku investora z důvodu přetížení kapacity dešťové kanalizace dle platných PSP
- komise doporučuje návaznost a propojení chodníku navrženého podél objektu na severní straně směrem do Nových Chaberských za účelem zajištění bezpečnosti chodců, tzn. chodník podél pozemní komunikace v Kobyliské ulici neukončit u vjezdu na pozemek, ale pokračovat s ním tak, jak je v možnostech investora, co se týče vlastnických vztahů, aby na tento bylo v budoucnu možno napojit jeho pokračování i na této straně ulice
- komise doporučuje přehodnotit použitý výpočet počtu parkovacích stání, kdy je k výpočtu použit účel užívání Ubytování dlouhodobé (např. zaměstnanci) (4a příl. č. 2 § 32 PSP), a kdy navržené apartmány splňují požadavky na byty, a proto považuje za vhodnější použít k výpočtu účel užívání Bydlení (1 příl. č. 2 §32 PSP), z čehož by vyplynulo navýšení požadovaného počtu parkovacích míst (při navrženém uspořádání řešitelné například formou zakladačů)
jedná se o §32 PSP příl. č. 2
- projekt udává účel využití – ubytovna pro zaměstnance – komise žádá investora o sdělení jména obchodní společnosti, včetně adresy sídla společnosti, jejichž zaměstnanci by měli ubytovnu využívat (dotaz doplnil telefonicky pan [REDACTED] po jednání komise)

- komise upozorňuje RMČ na možné riziko nárůstu dopravy a parkování v klidu na přilehlých veřejných komunikacích
- komise požaduje řešit chodník v návaznosti na řešení pěší dopravy v lokalitě a koordinaci s připraveným projektem TT Kobylisy – Zdiby
- komise rozporuje účel užívání stavby – ubytovna, který není v souladu s účelem využití OV (všeobecně obytné), navrhovaná stavba ubytovny nesplňuje podmínku malého ubytovacího zařízení
- stanovisko MČ zasláno investorovi dne 21.3.2024

5. MCPCH 00769/2024 ze dne 01.03.2024 / [REDACTED] – Oznámení o zahájení územního řízení „Novostavba rodinného domu a zahradního domku, Praha, Dolní Chabry, Žďárská, na pozemku parc. č. 1559 a 1560 k.ú. Dolní Chabry“

- komise projednala oznámení
- na základě výzvy investor zaslal k uvedenému oznámení PD
- komise projednala žádost o vydání stanoviska k záměru
- komise má připomínky
- komise doporučuje RMČ podání námitek do zahájeného územního řízení - likvidace dešťových vod rodinného domu a zahradního domu na pozemku investora

6. MCPCH 00838/2024 ze dne 5.3.2024 / pan [REDACTED] – Podnět pan [REDACTED] – žádost o úpravu dopravního režimu v ulici Obslužná v rámci akce „TEMPO“

- komise projednala 1. oblast projektu TEMPO 30 na svém zasedání den 14.02.2024
- navrhované úpravy se týkají dopravního režimu v ulicích Podhořská a Obslužná
- komise projednala žádost pana [REDACTED]
- komise doporučuje podnět zařadit do koncepce dopravní obslužnosti Dolních Chabry
- komise doporučuje návrh úpravy projednat s PČR a odborem dopravy MČ Praha 8
- pan [REDACTED] byl pověřen zpracováním návrhu úpravy dopravního režimu

7. MCPCH 00914/2024 ze dne 12.03.2024 / [REDACTED] – oznámení o zahájení společného řízení „Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. [REDACTED] U Václava [REDACTED] Praha-Dolní Chabry“ na pozemku parc. č. 92 a 93 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala oznámení
- komise má připomínky
- komise doporučuje RMČ podat připomínky do společného řízení – nebyla předložena projektová dokumentace a komise nesouhlasí s navrhovaným řešením parkování v klidu

8. Realizace záměru „Zastávka Klášterecká“ / pan

- komise projednala záměr
- komise nemá připomínky, převládají pozitiva ve veřejném zájmu
- komise souhlasí s navrženým řešením

9. MCPCH 04017/2023 ze dne 21.11.2023 / – žádost o vyjádření akcí „Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha 8, Dolní Chabry, Spořická 1135“ na pozemku parc. č. 1233/98 k. ú. Dolní Chabry, pro potřeby územního souhlasu

- komise projednala doplněné podání ze dne 24.01.2024
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ k odsouhlasení za podmínky:
 - o uzavření smlouvy o výpůjčce na pozemek parc. č. 1233/98 k. ú. Dolní Chabry
 - o uzavření smlouvy o věcném břemeni na pozemek parc. č. 1233/98 k.ú. Dolní Chabry
 - o ohlášení užívání veřejného prostranství během realizace stavby
 - o koordinace stavby s ostatními liniovými stavbami a novou zastávkou MHD Klášterecká

10. MCPCH 00918/2024 ze dne 13.03.2024 – č.j. MHMP 496859/2024 Návrh Pražských stavebních předpisů

- návrh PSP byl zveřejněn na ÚD od 13.3.2024 do 12.04.2024
- termín vyjádření k návrhu je do 12.04.2024
- komise přesouvá projednání připomínek na následující termín jednání

Termín následujícího jednání byl stanoven na **27.03.2024** v 09.00 hod.

V Praze dne 13.3.2024

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

