

# 101. jednání Komise Stavební a Dopravní dne 27.3.2024

**Přítomni:** Ing. V. Musil, Ing. L. Grünwald, Ing. L. Sojka

**Omluveni:** Ing. arch. J. Mojžíšková, Ing. arch. J. Formánková, Ing. V. Knobloch

**Pozvaní hosté:** Ø

**1. MCPCH 00944/2024 ze dne 14.3.2024 / [QR] – Oznámení o zahájení řízení o povolení odstranění stavby ve věci „Odstranění stávajícího rodinného domu s č.p. [QR], Podhořská [QR], Praha, Dolní Chabry“ na pozemku parc. č. 116 k.ú. Dolní Chabry**

- doručeno 14.3.24 termín 10 dnů – do 24.3.2024
- dne 20.3.2024 RMČ projednala oznámení a vydala usnesení č. 405/24/RMČ
- komise vzala na vědomí
- dne 14.03.2024 doručeno **vyjádření** pana [QR] [QR] č.j. MCPCH 00943/2024 k podmínkám žádosti MCPCH 04107/2023 ze dne 30.11.2023 – Žádost o souhlas s připojením pozemků parc. č. 114, 115 a 116 k.ú. Dolní Chabry na komunikaci Podhořská, Praha-Dolní Chabry, která byla projednána na zasedání komise č. 94. dne 13.12.2023
- komise projednala vyjádření
- komise doporučuje RMČ ke schválení za podmínky doložení Dopravně inženýrského rozhodnutí před zahájením realizace stavebního záměru

**2. MCPCH 00914/2024 ze dne 12.03.2024 / [QR] – oznámení o zahájení společného řízení „Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. [QR], U Václava [QR] Praha-Dolní Chabry“ na pozemku parc. č. 92 a 93 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala oznámení
- doručeno 12.3.2024 – termín 15 dnů do 27.3.2024
- komise doporučuje RMČ k odsouhlasení za podmínky uzavření smlouvy o spolupráci s Městskou částí Praha – Dolní Chabry, uzavření smlouvy o výpůjčce na komunikaci Podhořská parc. č. 1410 k.ú. Dolní Chabry a komunikaci U Václava parc. č. 1408/1 k.ú. Dolní Chabry a ohlášení užívání veřejného prostranství během realizace stavby

**3. MCPCH 00918/2024 ze dne 13.03.2024 – č.j. MHMP 496859/2024 Návrh Pražských stavebních předpisů**

- návrh PSP byl zveřejněn na ÚD od 13.3.2024 do 12.04.2024
- termín vyjádření k návrhu je do **12.04.2024**
- komise si vzala lhůtu na prostudování podkladů a zpracování připomínek
- komise přesouvá projednání připomínek na následující termín jednání dne 10.04.2024

**4. MCPCH 00964/2024 ze dne 15.03.2024 / pan [REDACTED] - oznámení o zahájení řízení - veřejné jednání: Tramvajová trať Kobylisy-Zdiby, I. etapa**

- oznámení bylo vyvěšeno na ÚD dne 15.3.2024 na 30 dnů
- termín veřejného ústního jednání je stanoven na **18.4.2024 v 09.00** hod se schůzkou pozvaných Komunitní centrum, Průběžná č.p. 114, Zdiby
- komise si vzala lhůtu na prostudování podkladů a zástupci městské části se zúčastní veřejného projednání v termínu 18.4.2024

**5. MCPCH 00996/2024 ze dne 19.3.2024 / [REDACTED] – žádost o opravu chodníku v ulici Pod Větrolemem č.p. [REDACTED] Praha – Dolní Chabry**

- komise projednala žádost
- ulice Pod Větrolemem je v majetku MČ
- zástupce komise bude kontaktovat žadatele, zhotovitele a žádost bude projednána na místě

**6. MCPCH 00987/2024 ze dne 18.3.2024 / [REDACTED] – Veřejná vyhláška – STAVEBNÍ POVOLENÍ ve věci Obytný soubor Nové Chabry – fáze H + I, Praha, Dolní Chabry, K Beranovu na pozemcích prac. č. . 1374/32, 1374/36, 1374/37, 1374/42, 1374/60, 1374/141, 1374/243, 1374/294, 1374/303, 1374/304, 1374/151; 1374/40 v katastrálním území Dolní Chabry, při ulici K Beranovu**

- veřejná vyhláška byla vyvěšena 18.3.2024 na 15 dnů
- komise projednala stavební povolení
- komise vzala na vědomí

**7. STUDIE OBYTNÁ ZÓNA KOBYLISKÁ – pan [REDACTED]**

- komise projednala studii
- místo obousměrné jednopruhové komunikace je navržena obytná zóna
- komise bude pokračovat v návrhu studie v koordinaci s TT Kobylisy – Zdiby a napojením ulice Protilehlá na komunikaci Ústecká
- studii je nutné řešit v návaznosti na celé obslužné území
- projednáním návrhu s PČR byl pověřen [REDACTED]
- studie bude zapracována do připravované Koncepce dopravní obslužnosti městské části

**8. STUDIE OBYTNÁ ZÓNA V KRATINÁCH – pan [REDACTED] – 2 varianty**

- komise projednala studii
- návrh obsahuje studii A – kratší varianta a studii B – delší varianta

- studie bude zpracována do připravované Koncepce dopravní obslužnosti městské části
- vybrání varianty (delší či kratší) do velké míry závisí na dohodě o odstranění a přemístění trafostanice s jejím vlastníkem

#### 9. **STUDIE OBYTNÁ ZONA POD KRIZEM - pan [obrazek]**

- komise projednala studii
- studie bude zpracována do připravované Koncepce dopravní obslužnosti městské části
- komise bude pokračovat v návrhu studie v koordinaci s TT Kobylisy – Zdiby

#### 10. **TEMPO 30**

- komise projednala návrh zpracovaný společností TSK
- návrh obsahuje změnu dopravního režimu v ulicích Libochovická a U Václava
- komise si vzala lhůtu na prostudování podkladů a zařazuje bod k projednání v termínu 10.4.2024

#### 11. **Oprava komunikace K Brnkám, Praha-Dolní Chabry – pan [obrazek]**

- komise projednala návrh opravy
- komise vzala na vědomí

#### 12. **MCPCH 01012/2024 ze dne 20.3.2024 / [obrazek] - Oznámení k pozvání na místní šetření k prověření podnětu stavby sjezdu par.č.1201/1,k.ú. Dolní Chabry, ulice Ústecká**

- komise projednala oznámení č. j. MHMP 2326196/2023, S-MHMP 899946/2023 ze dne 18.3.2024 ve věci: **Oznámení o konání kontrolní prohlídky na základě podnětu k prověření stavby sjezdu v ulici Ústecká, parc. č. 1438/1 k.ú. Dolní Chabry, k pozemku parc. č. 1201/1 v k.ú. Dolní Chabry**
- **termín je stanoven na 23.4.2024 v 9.30 hod na místě stavby**
- zástupci městské části se zúčastní kontrolní prohlídky dne 23.4.2024

#### 13. **Realizace záměru „Zastávka Klášterecká“ / pan [obrazek] další postup**

- komise projednala záměr
- komise nemá připomínky, převládají pozitiva ve veřejném zájmu
- komise souhlasí s navrženým řešením
- komise pověřuje pana [obrazek] k projednání záměru s PČR

**14. MCPCH 01051/2024 ze dne 25.3.2024 / pan [REDACTED] Stanovisko HS hl. m. Prahy k podanému podnětu ve věci nedodržení požárně bezpečného prostoru ubytovny**

- komise projednala stanovisko
- komise bere stanovisko HZS na vědomí

**15. MCPCH 01050/2024 ze dne 25.3.2024 / [REDACTED] – Společný souhlas – ve věci stavebního záměru Bauhaus Chabry – změna užívání nájemní jednotky na Globus bistro, Praha, Dolní Chabry č.p. 822, Ústecká 1**

- komise projednala společný souhlas
- komise vzala souhlas na vědomí

**16. MCPCH 01052/2024 ze dne 25.3.2024 / [REDACTED] – Žádost o závazné stanovisko k projektové dokumentaci Dopravního napojení domu na pozemku parc. č. 1073/1 a 1073/2 k.ú. Dolní Chabry na komunikaci Pod Křížem**

- komise projednala přesouvá žádost na následující jednání dne 10.04.2024

Termín následujícího jednání byl stanoven na **10.04.2024** v 09.00 hod.

V Praze dne 27.3.2024

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

