


## 105. jednání Komise Stavební a Dopravní dne 29.5.2024

Přítomni: Ing. L. Sojka, Ing. arch. J. Mojžíšková , Stanislav Vyšín

Přítomni online: Ing. L. Grünwald, Ing. arch. J. Formánková


Omluveni: Ing. V. Musil, Ing. V. Knobloch




Pozvaní hosté:  – bod č. 1




1. **MCPCH 01775/2024 ze dne 27.5.2024 /  - Žádost o účast a možnost představit náš projekt novostavby RD na nejbližším zasedání komise stavební a dopravní MČ Praha - Dolní Chabry – komunikace Protilehlá – PREZENTACE ve věci stavebního záměru:**

**Novostavba RD Dolní Chabry na pozemku p.č. 1033/1 a obslužné komunikace pozemek p.č. 1033/4, vše k.ú, Dolní Chabry**


- komise projednala žádost
- řešení je bezpodmínečně nutno řešit s ohledem na prostupnost složek IZS
- komise doporučuje RMČ ke schválení za podmínky uzavření memoranda – smlouvy o spolupráci s městskou částí ve věci výstavby obslužné komunikace na pozemku parc. č. 1033/4 v k.ú. Dolní Chabry, která bude doplněna o umístění stožárů veřejného osvětlení

2. **MCPCH 01430/2024 ze dne 25.04.2024 /  – Oznámení o zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání ve věci dodatečného povolení stavby „Stavební úpravy chodníku místní komunikace Ládevská“ Praha 8, Dolní Chabry, na pozemku parc. č. 1486/3 k.ú. Dolní Chabry**


- komise projednala oznámení
- místního šetření dne **23.05.2024 v 09.00** hod na místě stavby, před domem č.p.  v ulici Ládevská se za městskou část zúčastní 
- komise požaduje ve veřejném zájmu upravit šíři chodníkového přejezdu na nezbytně nutné minimum pro 1 automobil, jak bylo předloženo v PD, kterou schválila RMČ usnesení č. 050/2022 ze dne 22.12.2022
-  informoval komisi o průběhu místního šetření
- **dne 26.5.2024 byla podána žádost o souhlas MČ Dolní Chabry s opravou chodníku po bývalém sjezdu MCPCH 01776/2024 – výstup z místního šetření dne 23.05.2024**
- komise doporučuje RMČ ke schválení za podmínky uzavření smlouvy o výpůjčce a ohlášení záboru veřejného prostranství během realizace záměru

**3. MCPCH 01631/2024 ze dne 16.5.2024 /  - "Přístavba, nástavba a stavební úpravy stávajícího rodinného dvojdomu s , Cítovská  Praha, Dolní Chabry" (dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 1742/26, 1742/27, 1742/52, 1742/53, 1742/106, 1742/107 a 1742/108 v katastrálním území Dolní Chabry**

- komise projednala rozhodnutí
- RMČ schválila záměr usnesením č. 052/2022 ze dne 22.12.2023 a č. 382/2024 ze dne 6.3.2024
- komise vzala na vědomí

**4. MCPCH 01674/2024 ze dne 20.5.2024 /  - "Oprava kostela Stětí sv. Jana Křtitele" Praha, Dolní Chabry, Bílenecké náměstí (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1, 2 v katastrálním území Dolní Chabry**









- komise projednala oznámení
- komise souhlasí s prodloužením termínu k dokončení stavby do 30.04.2026
- komise vzala na vědomí

**5. MCPCH 01680/2024 ze dne 20.05.2024 /  – Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci Dopravního napojení domu – pozemek parc. č. 1073/1 na ulici Pod Křížem, Praha-Dolní Chabry**

- komise projednala žádost
- z hlediska technického řešení z ulice Pod Křížem je záměr v souladu
- rozpor s připojením záměru na různé komunikace stále setrvává
- komise doporučuje RMČ k odsouhlasení
  1. za podmínky zrušení připojení na komunikaci (sjezd) Počeradská, který je uveden v rozhodnutí č.j. MCP8 059966/2021 ze dne 23.03.2021, nabylo právní moci dne 24.04.2021 (územní rozhodnutí) a rozhodnutí č.j. MCP8 007901/2022 ze dne 7.1.2022, doručeno dne 10.01.2022 (stavební povolení)
  2. za podmínky uzavření smlouvy o výpůjčce a ohlášení záboru veřejného prostranství během realizace záměru

viz:

V nadzemních podlažích se nacházejí jednotlivé byty, které obsahují chodbu, koupelnu, sprchu, WC, kuchyňský kout s jídelnou a 3, resp. 4 pokoje. V podzemním podlaží je navrženo 6 parkovacích stání, přístupných z ul. Počeradská, před objektem se nachází další 2 parkovací stání, 1 stání je k dispozici na rampě do 1.PP. V podzemním podlaží jsou sklepy, technická místnost. Středem domu vede instalační jádro.

6. **MCPCH 01706/2024 ze dne 22.5.2024 /  – Výzva k podanému odvolání ve věci Manipulační plocha a oplocení, Praha, Dolní Chabry, na pozemku parc. č. 1340/1, 1350/10, 1351/1 v katastrálním území Dolní Chabry, jejíž vlastníkem a zároveň stavebníkem je , , **
- komise projednala výzvu
  - MČ podala odvolání dne 20.03.204 č.j. MCPCH 00847/2024
  - komise vzala na vědomí
  -
7. **MCPCH 01720/2024 ze dne 23.05.2024 /  - Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo k novostavbě RD-Praha Dolní Chabry na pozemku parc. č. 1047/1 k.ú. Dolní Chabry – stanovisko odboru ŽP Praha 8**
- komise projednala stanovisko
  - vrty hloubky až 140 m - jedná se o činnost prováděnou hornickým způsobem dle zákona 61/1988 Sb. Projekt musí být proveden báňským projektantem, podléhá schválení a dohledu báňským úřadem.
  - komise vzala na vědomí
8. **MCPCH 01721/2024 ze dne 23.05.2024 /  - Přístavba přístřešku ke stávající garáži, Pihelská  Praha 8-Dolní Chabry na pozemku parc. č. 1279/10 a 1279/108 k.ú. Dolní Chabry – stanovisko odboru ŽP Praha 8**
- komise projednala stanovisko
  - komise vzala na vědomí
9. **MCPCH 01726/2024 ze dne 23.5.2024 /  - Oznámení o zahájení řízení - jednání: "Domovní vrtaná studna na pozemku parc. č. 1279/24 k. ú. Dolní Chabry**
- komise projednala oznámení
  - vrtaná studna hl. 31,5 m - jedná se o činnost prováděnou hornickým způsobem dle zákona 61/1988 Sb. Projekt musí být proveden báňským projektantem, podléhá schválení a dohledu báňským úřadem.
  - Georeport pozemku odeslán členům komise dne 29.05.2024
  - komise vzala na vědomí

## Jiné:

Komise doporučuje RMČ do Koncepce území Městské části Praha-Dolní Chabry zanést na základě Zákona o ochraně přírody č. 114/1992 Sb., § 63 přístup do krajiny, a nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, § 11 odst. 3 (obecné zásady na vymezení pozemků a veřejných prostranství) zachování prostupnosti území východní oblasti Dolních Chaber v rámci dopravní obslužnosti pro záchranné složky IZS.

### HLAVA II

#### Vymezování veřejných prostranství, dělení a scelování pozemků

#### § 11

##### Obecné zásady vymezení pozemků a veřejných prostranství

- (1) Při vymezení pozemků se dbá na vymezení veřejných prostranství odpovídajících charakteru území, zejména uličních prostranství.
- (2) Pozemky se vymezují tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou a uspořádáním, umožňovaly využití pro navrhovaný účel, aby byl chráněn, posilován a respektován charakter území. Pozemky nesmí být děleny tak, aby bylo vyloučeno jejich účelné využití.
- (3) Veřejná prostranství se vymezují tak, aby vytvářela prostorově a vizuálně spojitý systém. Uspořádání veřejných prostranství musí zajistit dostupnost a obsluhu území a jeho prostupnost pro pěší pohyb. Ulice a cesty se přednostně navzájem **propojují**.

---

<sup>5)</sup> § 63 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Termín následujícího jednání byl stanoven na **12.06.2024 v 09.00 hod.**

V Praze dne 29.5.2024

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

