

106. jednání Komise Stavební a Dopravní dne 12.06.2024

Přítomni: Ing. L. Sojka, Ing. arch. J. Mojžíšková, Stanislav Vyšín, Ing. V. Musil, Ing. V. Knobloch, Ing. arch. J. Formánková

Omluveni: Ing. L. Grünwald

Pozvaní hosté: pan [REDACTED] v 09.30 hod ve věci Manipulační plocha

1. MCPCH 00603/2024 ze dne 14.02.2024 / [REDACTED] – Oznámení o zahájení řízení ve věci „Manipulační plocha a oplocení, Praha, Dolní Chabry“ na pozemcích parc. č. 1340/1, 1350/10, 1351/1 k.ú. Dolní Chabry


- dne 5.3.2024 bylo doručeno usnesení o přerušení řízení o odstranění stavby pod č.j. MCPCH 00847/2024, usnesení č.j. MCP8 128751/2024, SZ MCP8 508339/2022/OV.Sy.AFe ze dne 1.3.2024
- termín pro odvolání 15 dnů, tedy do **20.03.2024** k odboru stavebního řádu Magistrátu hl.m. Prahy
- komise vzala na vědomí
- komise doporučuje RMČ podání připomínek, protože investor pokračuje ve výstavbě
- 20.03.2024 **odesláno odvolání**
- 13.05.2024 pan [REDACTED] požádal o účast na stavební komisi
- v rámci jednání komise potvrdila požadavek na odstranění nepovolení stavby, uvedení pozemku do původního stavu, včetně doložení potvrzení o likvidaci nebezpečných odpadů
- komise požaduje oznámení termínu odstranění nepovolené stavby, bude probíhat kontrola a jednání na místě nepovolené stavby včetně posouzení oplocení pozemku, zda splňuje funkci uvedenou v projektové dokumentaci
- komise požaduje doložení žádosti na MHMP, kterou pan [REDACTED] argumentoval současný stav
- po vzájemné dohodě obou stran byl zmocněncem investora označen pan [REDACTED], který bude další postup ve výše uvedené věci konzultovat se zástupci MČ Praha-Dolní Chabry
- zápis z jednání komise dne **15.05.2024 č. 104**

-
- **podání ze dne 10.6.2024 – vyjádření k odvolání městské části**
 - komise projednala vyjádření pana [REDACTED] k odvolání městské části
 - pan [REDACTED] předložil situaci stavby k projednání, která odpovídala odsouhlasené situaci manipulační plochy – dopravní stavby, která ovšem neodpovídala skutečně provedené stavbě na pozemku parc. č. 1340/1, 1350/10 a 1351 a nesplňuje odsouhlasený záměr využití pozemku, pro který byl souhlas městské části vydán
 - **při realizaci stavby** došlo k nepovoleným terénním úpravám nad výšku 80 cm, které ohrožují stávající místní komunikaci, umístění neodsouhlasených stavebních konstrukcí, nebyla doložena autorizovaná osoba – stavební dozor, byl zřízen další sjezd na


pozemek bez řádného povolení a do oplocení pozemku byla umístěna vstupní branka bez souhlasu majitelů sousedících pozemků

- **komise požaduje** dodržení původní odsouhlasené dokumentace stavby manipulační plochy a účel využití pozemku, které odpovídalo účelu využití v daném území
- **komise nesouhlasí** s nepovolenými terénními úpravami, které ohrožují bezpečnost místní veřejné komunikace a požaduje uvedení pozemku do původního stavu a zajištění bezpečnosti komunikace
- **komise požaduje** odstranění nepovolených zděných konstrukcí a odstranění vstupních bran do oplocení pozemku
- hlasování členů komise ve věci stažení podaného odvolání městské části



Hlasování členů komise: Pro Ø Zdrželo se: 2 Proti: 4

2. **MCPCH 01902/2024 ze dne 5.6.2024 /  - Rozhodnutí - společné povolení (U+S): "Novostavba rodinného domu, parc. č. 1235/3 k.ú. Dolní Chabry"**


- komise projednala rozhodnutí
- RMČ vydala souhlasné stanovisko dne 12.04.2023, č. usnesení 152/23
- komise vzala na vědomí

3. **MCPCH 01810/2024 ze dne 3.6.2024 /  - Usnesení o účastenství: Rozhodnutí o změně využití území „Dočasná deponie zeminy v souvislosti se stavbou "PSE nová R420 kV, I. etapa" Praha, Čimice na pozemku parc. č. 1025/7 v katastrálním území Čimice**


- komise projednala usnesení
- usnesení bylo zveřejněno na ÚD od 03.06.2024 do 19.06.2024
- komise vzala na vědomí a navrhuje v zájmu občanů oslovit investora formou běžného dopisu s dotazem na termín realizace dočasné deponie s ohledem na výstavbu hrací plochy

4. **MCPCH 01923/2024 ze dne 7.6.2024 /  - Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro společné povolení - U Váhy  Dolní Chabry, na pozemku parc. č. 850, 849 a 848/2 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

5. MCPCH 01925/2024 ze dne 7.6.2024 /  - Výzva - vyjádření k odvolání ve věci: "Vedení 110 kV TR Východ - TR Sever" Praha 9 - Vysočany, Praha 9 - Prosek, Praha 8 - Střížkov, Praha 8 - Kobylisy, Praha 8 - Čimice, Praha 8 - Bohnice, Praha 18 - Letňany, Praha - Ďáblice, Praha - Dolní Chabry

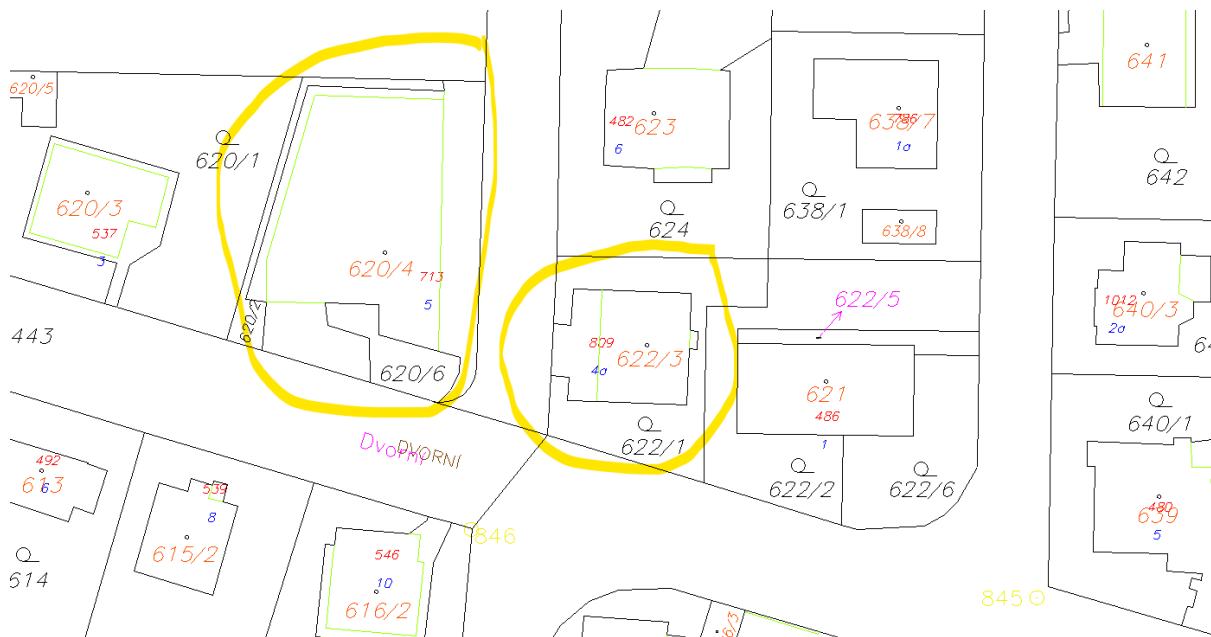
- komise projednala výzvu
- vyvěšeno na ÚD od 10.6.2024 do 26.6.2024
- komise vzala na vědomí

6. MCPCH 01931/2024 ze dne 10.06.2024 /  – Žádost o vyjádření k záměru BYTOVÝ DŮM K LÁDVÍ, při ulici K Ládví parc. č. 1039, 1046/1, 1060, 1119/1, 2352/1 v katastrálním území Čimice a pozemek parc. č. 1488 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

7. Informace o stavebním záměru / pan 





- pan [redacted] informoval členy komise o ústním dotazu investora k výstavbě v ulici Osecká na parc. č. 620/4 a 622/3
- investor byl požádán o dodání podkladů k zamýšlenému záměru a byl informován o limitech stanovených pro výstavbu v městské části dle platného územního plánu a PSP

8. **MCPCH 01944/2024 ze dne 10.06.2024 / [REDACTED] – doplnění dokumentace VILADŮM Pod Křížem, pozemek parc. č. 1235/3 k.ú. Dolní Chabry**

Zápis z jednání dne 15.5.2024 č. 104

MCPCH 01495/2024 ze dne 3.5.2024 / [REDACTED] – Žádost o stanovisko pro rozšíření sjezdu připojené sousední nemovitosti v rámci umístění a povolení stavby – VILADŮM POD KŘÍŽEM – novostavba, k.ú. Dolní Chabry, parc. č. 1235/3, Pod Křížem, Praha 8

- komise projednala žádost
- dne 13.5.2024 bylo doručeno souhlasné stanovisko odboru ŽP Prahy 8
- komise požaduje doložit udělení % výjimky ze zastavěné plochy
- komise navrhuje uzavření smlouvy o spolupráci ve věci chodníkové plochy v ulici Pod Křížem výměnou za chodníkovou plochu v ulici Kobyliská
- **komise projednala doplněnou dokumentaci připojení na komunikaci**
- komise má připomínky a požaduje zdůvodnit potřebu záboru zeleně na veřejném pozemku
- komise požaduje doplnit vlečné křivky pro vjezd vozidel skrz navrhovaný vjezd do garáží v 1. PP
- komise nedoporučuje RMČ ke schválení
- hlasování komise ve věci schválení předloženého záměru

Hlasování členů komise: Pro Ø Zdrželo se: 2 Proti: 4

Termín následujícího jednání byl stanoven na **26.06.2024 v 09.00 hod.**

V Praze dne 12.06.2024

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

