

107. jednání Komise Stavební a Dopravní dne 26.06.2024

Přítomni: Ing. arch. J. Mojžíšková , Stanislav Vyšín, Ing. V. Knobloch, Ing. arch. J. Formánková, Ing. L. Grünwald

Omluveni: Ing. V. Musil, Ing. L. Sojka

Pozvaní hosté: 9.30 [REDACTED] – Ultramarine s.r.o. - k bodu č. 1

1. MCPCH 01944/2024 ze dne 10.06.2024 / [REDACTED] – doplnění dokumentace VILADŮM Pod Křížem, pozemek parc. č. 1235/3 k.ú. Dolní Chabry

Zápis z jednání dne 15.5.2024 č. 104 a 12.06.2024 č. 106

MCPCH 01495/2024 ze dne 3.5.2024 / [REDACTED] – Žádost o stanovisko pro rozšíření sjezdu připojené sousední nemovitosti v rámci umístění a povolení stavby – VILADŮM POD KŘÍŽEM – novostavba, k.ú. Dolní Chabry, parc. č. 1235/3, Pod Křížem, Praha 8

- komise projednala žádost
- dne 13.5.2024 bylo doručeno souhlasné stanovisko odboru ŽP Prahy 8
- komise požaduje doložit udělení % výjimky ze zastavěné plochy
- komise navrhuje uzavření smlouvy o spolupráci ve věci chodníkové plochy v ulici Pod Křížem výměnou za chodníkovou plochu v ulici Kobylišká
- **komise projednala doplněnou dokumentaci připojení na komunikaci**
- komise má připomínky a požaduje zdůvodnit potřebu přejezdu přes zeleň na veřejném pozemku
- komise nedoporučuje RMČ ke schválení
- hlasování komise ve věci schválení předloženého záměru

Hlasování členů komise: Pro 0 Zdrželo se: 2 Proti: 4


- **dne 18.6.2024 - 2. doplněné podání č.j. MCPCH 02036/2024**
- komise projednala doplněnou dokumentaci, pan [REDACTED] zašle aktualizovanou koordinační situaci podle připomínek stavební komise (keřový blok aj.)
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení


2. **MCPCH 02025/2024 ze dne 18.06.2024 / [REDACTED] – usnesení – přerušení řízení: "BD05_Bytový dům Kobyliská" na pozemku parc. č. 746 a 747 v k. ú. Dolní Chabry**
 - komise projednala usnesení
 - komise nemá připomínky
 - komise vzala na vědomí


3. **MCPCH 01960/2024 ze dne 12.06.2024 / [REDACTED] - oznámení o zahájení řízení - jednání: nepovolené změny stavby "Nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu ubytovny s č.p. [REDACTED], Ústecká [REDACTED], Praha-Dolní Chabry na pozemcích parc. č. 952, 953/1, 953/6 K.Ú. Dolní Chabry**
 - komise projednala oznámení
 - místního šetření dne 25.6.2024 se zúčastnil [REDACTED] a informoval komisi o průběhu jednání, ze kterého nám bude zaslán zápis ze stavebního odboru MČ Praha 8
 - komise trvá na svých připomínkách z předchozích jednání
 - připomínky odeslány v písemné formě dne 25.06.2024 pod zn. MCPCH 01960/2024
 - komise vzala na vědomí


4. **MCPCH 01997/2024 ze dne 14.06.2024 / [REDACTED] – OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ KOLAUDAČNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ stavby: Garáž při rodinném domě, Praha, Dolní Chabry [REDACTED] Kobyliská [REDACTED] na pozemku parc. č. 869/2 v katastrálním území Dolní Chabry**
 - komise projednala oznámení
 - komise vzala na vědomí



5. **MCPCH 02049/2024 ze dne 20.06.2024 / [REDACTED] – Oznámení o zahájení územního řízení stavby - „Datové připojení jihozápadní – Technické centrum Dolní Chabry“ Praha 8, Čimice, Dolní Chabry na pozemcích parc. č. 1017/1, 1017/2, 1018/18, 1018/20, 1018/22, 1018/23, 1018/27, 1018/48, 1119/1, 1119/4, 1119/6 v katastrálním území Čimice, parc. č. 1373/9 v katastrálním území Dolní Chabry**
 - komise projednala oznámení
 - komise má připomínky – důsledně koordinovat stavební záměr s projektem Pražského okruhu resp. Čimického sběrače coby jeho součástí, doložit technické řešení přeložek datového připojení při realizaci tunelové varianty Čimického sběrače a s tím souvisejícího omezení provozuschopnosti areálu, upozorňuje na dočasné povolení užívání komunikace Západního připojení
 - zpracováním připomínek byla pověřen. B. [REDACTED] - AK Kodap Legal
 - komise vzala na vědomí
 - termín 15 dnů do 05.07.2024

6. MCPCH 02050/2024 ze dne 20.6.2024 /  – Oznámení o zahájení územního řízení stavby - „Technické centrum Dolní Chabry“ Praha 8, Dolní Chabry na pozemku parc. č. 1373/9 v katastrálním území Dolní Chabry

- komise projednala oznámení
- komise má připomínky – koordinovat stavební záměr s projektem Čimického sběrače, doložit technické řešení přeložek silového a datového připojení při realizaci tunelové varianty Čimického sběrače, doložit nahraditelnost silového připojení VN v případě výpadku elektřiny a s tím souvisejícího omezení provozuschopnosti areálu (omezení nutnosti použití záložních dieselaagregátů), upozorňuje na dočasné povolení užívání komunikace tzv. západního připojení
- zpracováním připomínek byla pověřen.  - AK Kodap Legal
- komise vzala na vědomí
- termín 15 dnů do 05.07.2024

7. MCPCH 02052/2024 ze dne 20.06.2024 /  – Oznámení o zahájení územního řízení stavby - „Elektrická přípojka VN - Technické centrum Dolní Chabry“ Praha 8, Čimice, Bohnice, Dolní Chabry na pozemcích parc. č. 1017/1, 1017/2, 1018/18, 1018/22, 1018/23, 1018/27, 1018/48, 1058/8, 1119/1 v katastrálním území Čimice, parc. č. 616/1, 616/2, 616/25, 616/26, 616/28, 616/35 v katastrálním území Bohnice, parc. č. 1373/9 v katastrálním území Dolní Chabry

- komise projednala oznámení
- komise má připomínky – koordinovat stavební záměr s projektem Pražského okruhu resp. Čimického sběrače coby jeho součásti, doložit technické řešení přeložek silového připojení při realizaci tunelové varianty Čimického sběrače, doložit nahraditelnost silového připojení VN v případě výpadku elektřiny a s tím souvisejícího omezení provozuschopnosti areálu, upozorňuje na dočasné povolení užívání komunikace Západního připojení
- zpracováním připomínek byla pověřen.  - AK Kodap Legal
- komise vzala na vědomí
- termín 15 dnů do 05.07.2024

8. MCPCH 02053/2024 ze dne 20.06.2024 /  – Rozhodnutí dodatečné povolení stavby - "domovní vrtaná studna na pozemku parc. č. 1279/24 v k. ú. Dolní Chabry" u rodinného domu č.p.  v k. ú. Dolní Chabry, při ulici Do Rybníčků v Praze 8, na pozemku parc. č. 1279/24 v katastrálním území Dolní Chabry

- komise projednala rozhodnutí
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

9. **MCPCH 02057/2024 ze dne 20.06.2024 / [QR]** – stanovisko OŽP Prahy 8 ve věci: **Změna způsobu užívání RD č.p. [QR], ulice Ústecká [QR] Praha 8 – Dolní Chabry, místo stavby pozemek parc. č. 921 k.ú. Dolní Chabry – zasláno na vědomí**

- komise projednala stanovisko
- komise vzala na vědomí

10. **MCPCH 02065/2024 ze dne 21.06.2024 / [QR]** – **Žádost o povolení novostavby opěrné stěny u pozemku parc. č. 306/2 a 307/1 k.ú. Dolní Chabry, při komunikaci Domašínská, Praha-Dolní Chabry**

- komise projednala žádost
- komise má připomínky a požaduje doložení statického posudku autorizovanou osobou z oblasti statiky, dynamiky nebo geotechniky, doložení žádosti o vynětí z půdního fondu, doložení dopravně inženýrského opatření na změnu dopravního režimu při realizaci výstavby a upozorňuje investora na vedení inženýrských sítí v komunikaci Domašínská včetně silnoproudu a jejich ochranná pásma
- komise poukazuje na fakt, že terénní práce ve svahu v místě budoucí opěrné zdi již započaly před delším časem a došlo k uvolnění spodních vrstev pod živičným povrchem komunikace Domašínská. Hrozí zde projevy poruch a poklesů s časovým odstupem – nutnost přebrat záruku za zhotovení díla zhotovitelem

11. **MCPCH 02064/2024 ze dne 20.06.2024 / [QR]** – **Žádost o souhlasné stanovisko pro stavbu gabionové zdi na pozemku parc. č. 1264/25 k.ú. Dolní Chabry, sousedící s pozemkem parc. č. 1264/60 k.ú. Dolní Chabry, ve správě MČ Praha-Dolní Chabry, z důvodu vybudování areálové komunikace navazující na křižovatku ulice Spořická – K Ďáblicům – čtvrté rameno kruhového objezdu**

- komise projednala žádost
- komise požaduje doplnění dokumentace

12. **MCPCH 02075/2024 ze dne 24.06.2024 / [QR]** – **Žádost o stanovisko k záboru veřejného prostranství komunikace U Jízdárny parc.č. 1279/54 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

13. POZEMEK parc. č. 72/2 k.ú. Dolní Chabry, ulice Kadaňská /  – Žádost o odkoupení části pozemku

- komise projednala žádost
- komise má připomínky
 - v rámci narovnání vztahů městská část požaduje odstranění nepovolené stavby a umístění oplocení na původní hranici z roku 2009, k rodinnému domu nebylo vybudováno připojení na komunikaci a nebyla provedena ochrana inženýrských sítí v chodníku v místě přejezdu
- komise nesouhlasí s žádostí o odkoupení části pozemku parc. č. 72/2 k.ú. Dolní Chabry
Hlasování komise ve věci prodeje části pozemku:
Pro: 0 Zdržel se: 0 Proti: 5
- komise nedoporučuje RMČ ke schválení

Poznámky:

- úprava jednacího řádu komise
- vyhláška č. 131/2024 o dokumentaci staveb
- <https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/pravo-a-legislativa/novy-stavebni-zakon/vyhlasky/navrh-vyhlasky-o-dokumentaci-staveb>

Termín následujícího jednání byl stanoven na **10.07. 2024 v 09.00 hod.**

V Praze dne 26.06.2024

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

