

# 110. jednání Komise Stavební a Dopravní dne 14.08.2024

Přítomni: Ing. arch. J. Mojžíšková , Stanislav Vyšín, Ing. V. Knobloch, Ing. V. Musil, Ing. arch. J. Formánková, Ing. L. Grünwald, Ing. L. Sojka

Omluveni: 0

Pozvaní hosté: 0

## 1. MCPCH 02848/2024 ze dne 30.7.2024 / ██████████ – Stanovisko OŽP Praha 8 ve věci: Stavba opěrné stěny a plotu u pozemku parc. č. 306/2 a 307/1 k.ú. Dolní Chabry, při komunikaci Domašínská, Praha-Dolní Chabry – na vědomí

- komise projednala stanovisko
- stavební záměr byl projednán komisí a RMČ
- komise nemá ke Stanovisku OŽP připomínky
- předseda komise p. Vyšín informoval členy komise o přípravě smlouvy mezi MČ a investorem Stavby, ve které bude zaneseny veškeré závazky investora ze Stavby opěrné zdi vyplývající, zejména únosnosti komunikace Domašínská
- komise vzala na vědomí

## 2. Informace – Akce ZAŽÍT MĚSTO JINAK 2024

- pan ████████ informoval komisi o výše uvedené akci
- pan Ing. ████████ požádal o upřesnění komerčního a nekomerčního záboru komunikace Spořická pro vydání stanoviska TSK Praha
- v rámci akce je nutné požádat o součinnost Městskou policii Praha, PČR, oznámit akci Bytovému domu Hrušovanské náměstí č.p. 245/2 a restauraci Karel na adrese Hrušovanské náměstí 244/3, Praha-Dolní Chabry
- v ulici Spořická budou občané informováni formou letáčků vhozených do schránky
- dne 14.08.2024 bude podána žádost na odbor dopravy MČ Praha 8 a příští týden budou podepsány smlouvy s TSK Praha, a.s.
- průběh akce je v řešení
- komise vzala na vědomí

## 3. MCPCH 02342/2024 ze dne 19.7.2024 / ████████ – OOP pro stanovení úpravy provozu na pozemních komunikacích č.j. MHMP-1226809/2024/O4/Kf

- vyvěšeno na ÚD od 19.7.2024 do 19.08.2024
- termín na vyjádření je do 4.9.2024
- komise projednala OOP a její aplikovatelnost a specifika z hlediska MČ Praha-Dolní Chabry
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

4. **MCPCH 02799/2024 ze dne 24.07.2024 / [REDACTED] – výzva – závěrečná kontrolní prohlídka : Stavební úpravy účelové komunikace s veřejným přístupem K Beranovu, Praha-Dolní Chabry**

- komise projednala výzvu
- schůzky pozvaných na místě se zúčastní pan [REDACTED] a paní arch. [REDACTED]
- komise projednala dosavadní postup stavebních a územních řízení ohledně dopravy na ulici K beranovu
- schůzka se koná dne 27.08.2024 v 09.00 hod na místě stavby, v ulici K Beranovu
- komise vzala na vědomí

5. **MCPCH 02821/2024 ze dne 25.7.2024 / [REDACTED] - Rozhodnutí - dodatečné povolení stavby: Stavební úpravy chodníku místní komunikace Ládevská, na pozemku parc. č. 1486/3 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala rozhodnutí
- bylo doručeno dne 25.7.2024 termín na podání odvolání je 15 dnů tedy do 09.08.2024
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

6. **MCPCH 02803/2024 ze dne 24.07.2024 / STAR/VYS/MAJ - Žádost o souhlas s vedením datového napojení přes pozemky ve správě MČ Praha – Dolní Chabry, název stavby : IO-23 Datové napojení – severovýchod, pozemky parc. č. 1405/1, 1462/1, 1469/1, 1469/3 a 1469/4 k.ú. Dolní Chabry, ulice V Kratinách a Na pěšině**

- komise projednala žádost
- komise má připomínky – během realizace stavebního záměru komise upozorňuje na omezení dopravního režimu v ulici Na Pěšině, Praha-Dolní Chabry, upozorňuje na odchylku trasování severovýchodního datového napojení od trasování dle platného územního plánu plánované páteřní komunikace,
- pan [REDACTED] informoval komisi o zadání zpracovateli připomínek za MČ Praha-Dolní Chabry, společnosti AK Legal Partners s.r.o.
- komise vzala informaci na vědomí

7. **MCPCH 02950/2024 ze dne 5.8.2024 / [REDACTED] – Žádost o odkup poměrné části pozemku parc. č. 1416/1 k.ú. Dolní Chabry, která byla oddělena Geometrickým plánem č. 2217-1041/2024 dne 17.4.2024 Ing. [REDACTED] a označena jako parc. č. 1416/3 k.ú. Dolní Chabry v rozsahu 2 m<sup>2</sup>**

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

8. **MCPCH 02959/2024 ze dne 6.8.2024 / [REDACTED] – Žádost o doplnění podkladů pro stavební úřad Prahy 8 ve věci : Stavební úpravy, nástavba, přístavba objektu Spořická č.p. [REDACTED], pozemek parc. č. 582/2 a 583/2 k.ú. Dolní Chabry**

Kopie podané žádosti:

- *doplnil souhlas vlastníka pozemků parc.č. 1394 a 1396 v k.ú. Dolní Chabry dle § 184a stavebního zákona, tedy vyznačený na situačním výkresu, ze kterého bude patrné, že se souhlasí:*
  - *s umístěním parkovacích stání*
  - *s rozšířením stávajícího vjezdu*
  - *se stavebními úpravami, které souvisí s celým stavebním záměrem (stavební úpravy pro parkovací stání, opravu anglického dvorku a rozšíření stávajícího vjezdu)*
  
- *doplnil smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene pro zajištění parkovacích stání na cizím pozemku*

- 
- komise projednala žádost
  - komise má připomínky:
    - RMČ souhlasila pouze s pronájem parkovacích míst nikoliv s věcným břemenem na parkovací stání
    - nové parkovací stání zasahuje do veřejné zeleně na pozemku ve vlastnictví městské části na pozemku parc. č. 1394, k.ú, Dolní Chabry, komise nesouhlasí se zrušením stávající zeleně
    - v souladu s požadavkem odboru ÚZRV MČ Praha 8 požaduje předložení koordinační situace s vyřešením dopravy v klidu včetně vlečných křivek, navržená situace parkování neodpovídá reálným parkovacím stáním a komise požaduje předložení realizovatelného návrhu parkování v klidu dle současných platných norem ČSN
  - s investorem byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o nájmu parkovacích míst do 31.12.2024
  - komise nedoporučuje RMČ ke schválení

9. **MCPCH 02978/2024 ze dne 7.8.2024 / pan [REDACTED] - Běžný dopis: Technické centrum Dolní Chabry**

Ze strany účastníka řízení: Městské části Praha – Dolní Chabry, zast. starostkou Mgr. Kateřinou Šilhouvou Šafránkovou bylo požádáno dne 4.7.2024 pod č.j. MCP8 373761/2024 o prodloužení lhůty k vyjádření a podání námitek a připomínek, vzhledem k technické složitosti stavby a termínu 15 dnů připadající na státní svátky a období začínajících prázdnin a dovolených na počátku července 2024.

- Stavební úřad žádosti vyhověl a prodlužuje lhůtu k uplatnění námitek a připomínek o 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.
- doručeno dne 7.8.2024, termín pro vyjádření do **22.08.2024**
- komise projednala žádost
- komise požaduje koordinaci stavebního záměru se stavbou Čimického sběrače, IO-23 Datového napojení severovýchod, Datového připojení jihozápad – Technické centrum Dolní Chabry, Elektrická přípojka VN – Technické centrum Dolní Chabry
- pan [REDACTED] informoval komisi o zadání zpracovateli připomínek za MČ Praha-Dolní Chabry, společnosti AK Legal Partners s.r.o.
- AK byly předány připomínky MČ a výsledky zpracované hlukové studie
- komise vzala na vědomí

**10. MCPCH 02981/2024 ze dne 8.8.2024 / [REDACTED] – Rozhodnutí odboru dopravy Prahy 8 o povolení připojení novostavby RD na pozemku parc. č. 1046, 1047/1 a 1047/2 k.ú. Dolní Chabry na komunikaci Počeradská – na vědomí**

- komise projednala rozhodnutí
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí


**11. Příprava a harmonogram předání komunikací do vlastnictví MČ Praha-Dolní Chabry – lokalita Nové Chabry – etapa č. 1 – cyklostezka / [REDACTED]**

- komise projednala harmonogram
- pan [REDACTED] požádal komisi o zaslání faktických připomínek technického rázu k harmonogramu převzetí komunikací
- pan [REDACTED] vnesl dotaz na členy stavební komise ohledně členství v komisi na předání zmíněných komunikací
- komise má připomínky – upozorňuje na zeleň, kterou vysadili vlastníci nemovitostí do veřejného prostoru, která není udržována a je nutné určit vlastnictví a správcovství těchto zelených ploch, vysazená zeleň u fáze E zasahuje do prostoru cyklostezky
- městská část bude požadovat dokumentaci skutečného provedení stavby cyklostezky, dendrologický posudek zeleně a podklady ke kolaudačnímu rozhodnutí cyklostezky

**12. MCPCH 03003/2024 ze dne 12.8.2024, / [REDACTED] – Žádost o závazné stanovisko k PD stavby: „Stavební úpravy z provozovny autoservisu na rodinný dům“ na pozemku parc. č. 325/1, 2 katastrální území Dolní Chabry**

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky

- komise doporučuje RMČ ke schválení za podmínky uzavření smlouvy o výpůjčce na komunikaci Pod zámečkem a ohlášení záboru veřejného prostranství během realizace výstavby

**13. MCPCH 03009/2024 ZE DNE 12.8.2024 /  – Rozhodnutí o povolení připojení pozemku parc. č. 755 k.ú. Dolní Chabry na komunikaci Perštejnská parc. č. 1461 v k.ú. Dolní Chabry – zasláno stanovisko na vědomí**

- komise projednala rozhodnutí
- komise vzala na vědomí

Termín následujícího jednání byl stanoven na **04.09.2024 v 09.00 hod.**

V Praze dne 14.08.2024

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

