

## 119. jednání Komise Stavební a Dopravní dne 08.01.2025

Přítomni: Stanislav Vyšín, Ing. arch. J. Formánková, Ing. L. Sojka, Ing. V. Knobloch

Omluveni: Ing. V. Musil, Ing. arch. J. Mojžíšková, Ing. L. Grünwald

### 1. MCPCH 04468/2024 ze dne 18.12.2024 / - Žádost o vydání stanoviska k rekonstrukci rodinného domu a garáže na pozemku parc. č. 211 a 212 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje ke schválení RMČ

### 2. MCPCH 04475/2024 ze dne 18.12.2024 / – Výzva – vyjádření k odvolání ve věci Datové připojení jihozápadní – Technické centrum Dolní Chabry

- komise projednala výzvu
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

### 3. MCPCH 04480/2024 ze dne 19.12.2024 / – Žádost o stanovisko Chaberské zahrady – zahrádková osada – stanovisko IPR Praha – na vědomí

- komise projednala stanovisko
- komise požádá paní  o zaslání architektonické studie, která byla podkladem pro rozhodnutí IPR Praha č.j. IPR 13544/24 ze dne 19.12.2024
- komise vzala stanovisko na vědomí

### 4. MCPCH 04498/2024 ze dne 20.12.2024 / – Žádost o vydání závazného stanoviska pro prodloužení užívání dočasné stavby Nové Chabry – Západní připojení

- komise projednala žádost
- komise má připomínky
- komise doporučuje ke schválení RMČ za podmínky
  - prodloužení do termínu 31.12.2027
  - vypracování a předložení koncepce řešení dopravní obslužnosti uvedené lokality v kontextu širších vztahů do termínu 30.04.2025

5. **MCPCH 04561/2024 ze dne 30.12.2024 / [REDACTED] – Žádost o vydání stanoviska k PD k dodatečnému povolení stavby „Objekt Ústecká [REDACTED] na pozemku parc. č. 952, 953/1, 953/6 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala předloženou dokumentaci
- komise posoudila nově předloženou změněnou situaci – změny spočívají zejména v odstranění objektu dočasné prodejny (provozovna kebab), navýšení počtu parkovacích stání, nerealizace kruhové trafiky s otevřeným nárožím Kobylická x Ústecká, snížení výměry zelených/zasakovacích plochv na pozemku záměru,
- komise má připomínky – předložený posuzovaný stavební záměr je stavba ubytovacího zařízení užívaná pro komerční účely bez řádného kolaudačního povolení již několik let, v nově aktualizované projektové dokumentaci chybí u navrhovaných parkovacích stání rozhledové trojúhelníky a vlečné křivky, chybí odůvodnění požadovaných změn oproti vydanému povolení
- komise požádá odbor výstavby MČ Praha 8 o zaslání (nahlédnutí) podkladů aktualizované verze záměru
- komise doporučuje RMČ trvat na původní schválené dokumentaci a koordinační situaci potvrzené dne 22.03.2024

6. **MCPCH 00037/2025 ze dne 06.01.2025 / [REDACTED] / [REDACTED] – Žádost o úpravu dopravní situace v ulici Ládeveská, Praha – Dolní Chabry**

- komise projednala žádost
- pan [REDACTED] kontaktoval žadatele telefonicky pro upřesnění dopravní situace v ulici Ládeveská, informoval ho o současné problematice i o plánech v budoucnu (realizace TT Zdiby,
- pan [REDACTED] bude za MČ kontaktovat sousedy v okolí nemovitosti žadatele včetně SVJ bytového domu Villa pod Menhirem ve věci dopravní situace a parkování v klidu v ulici Ládeveská a Liboňovská

7. **MCPCH 00066/2025 ze dne 7.1.2025 / [REDACTED] – ROZHODNUTÍ - STAVEBNÍ POVOLENÍ pro stavbu: „Novostavba opěrné stěny Dolní Chabry“ Praha, Dolní Chabry, Domašínská, na pozemku parc. č. 306/2, 307/1 v katastrálním území Dolní Chabry**

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

Termín následujícího jednání bude stanoven na 22.01.2025

V Praze dne 08.01.2025

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

