

## 121. jednání Komise Stavební a Dopravní dne 05.02.2025

Přítomni: Stanislav Vyšín, Ing. arch. J. Formánková, Ing. V. Knobloch, Ing. arch. J. Mojžíšková, Ing. L. Grünwald, Ing. L. Sojka

Omluveni: Ing. V. Musil

### **MCPCH 00221/2025 ze dne 22.1.2025 / – Žádost o vydání stanoviska ke studii RD Dolní Chabry na pozemku parc. č. 1372/214 v katastrálním území Dolní Chabry**

- komise projednala žádost
- po telefonické konzultaci s projektantem záměru bude provedena změna projektu u akumulační nádrže – bude zrušen přepad do veřejné dešťové kanalizace a nahrazen vsakem na vlastním pozemku v zahradě RD. Pokud plánovaný hydrogeologický posudek pro vsak dešťových srážek vyjde negativně, bude přes dodatečně vybudovanou retenční nádrž povolen nouzový přepad do dešťové kanalizace v objemu max. 0,5/l sec
- komise doporučuje RMČ ke schválení

### **MCPCH 00296/2025 ze dne 30.1.2025/ – Oznámení o zahájení řízení ve věci přístavba, nástavba, stavební úpravy RD Praha, Dolní Chabry , U Václava na pozemku parc. č. 142 v k. ú. Dolní Chabry**

- komise projednala usnesení
- stavební záměr byl projednán komisí a RMČ dne 6.3.2024, č. usnesení 385/2024
- komise vzala na vědomí

### **MCPCH 04561/2024 ze dne 30.12.2024 / – Žádost o vydání stanoviska k PD k dodatečnému povolení stavby „Objekt Ústecká na pozemku parc. č. 952, 953/1, 953/6 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala předložený stavební záměr k dodatečnému kolaudování
- komise má připomínky – stavba je užívána pro komerční účely bez řádného kolaudačního povolení již několik let, v nově předložené projektové dokumentaci chybí rozhledové trojúhelníky a vlečné křivky pro navrhované parkování včetně umístění zeleně
- komise doporučuje RMČ trvat na původní schválené dokumentaci a koordinační situaci potvrzené dne 22.03.2024
- **dne 03.02.2025 byla předložena nová koordinační situace MCPCH 00314/2025**
- komise projednala žádost
- komise bere na vědomí záměr investora odstoupit z vybudování nárožního kruhového kiosku
- komise doporučuje trvat na otevřeném, veřejně přístupném nároží Kobyliská x Ústecká se zpevněným povrchem podle schválené dokumentace

- komise poukazuje na sníženou funkčnost zamýšleného parkovacího stání pro 4 vozy z důvodu úzkého průjezdního profilu na pozemku investora
- z koordinační situace není jasné vedení plotu, rozdělení charakteru (kde plot, kde zeď), u vlečných křivek není pracováno s tím, že je tam zeď, která zabere další místo a min. jedno místo pak nevyjde tak, jak je nakresleno
- komise nedoporučuje RMČ ke schválení

**MCPCH 00314/2025 ze dne 03.02.2025/  – Žádost o připojení RD Spořická   
k vodovodní síti**

- komise projednala žádost
- komise konstatuje, že z hlediska připojení je žádost primárně určena dotčenému správci sítí
- žadatel by měl stanovit požadované odběry a zažádat provozovatele (PVK) a správce (PVS, MČ DCH), lze tak učinit přes společný vyjadřovací portál. MČ by měla případný souhlas dát na základě vyjádření/souhlasu PVK, PVS.
- komise doporučuje RMČ ke schválení

Termín následujícího jednání bude stanoven na 19.02.2025

V Praze dne 05.02.2025

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

